

**Département du Calvados**

**REGLEMENT SANITAIRE  
DEPARTEMENTAL**

Agence Régionale de Santé de Basse Normandie  
Délégation territoriale du Calvados  
Espace Claude Monet – 2, place Jean Nouzille – CS 55035 – 14050 CAEN Cedex 4  
Tél : 02 31 70 96 96 – Fax : 02 31 70 95 17

### **AVERTISSEMENT :**

Les articles L.1 et L.2 du code de la santé publique servant de base au règlement sanitaire départemental ont été remplacés par les articles L.1311-1 et L.1311-2. Le premier de ces articles prévoit que des décrets pris en Conseil d'Etat fixent les règles générales d'hygiène et toutes autres mesures propres à préserver la santé de l'homme, notamment en matière :

- de prévention des maladies transmissibles ;
- de salubrité des habitations, des agglomérations et de tous les milieux de vie de l'homme ;
- d'alimentation en eau destinée à la consommation humaine ;
- d'exercice d'activités non soumises à la législation sur les installations classées pour la protection de l'environnement ;
- d'évacuation, de traitement, d'élimination et d'utilisation des eaux usées et des déchets ;
- de lutte contre les bruits de voisinage et la pollution atmosphérique d'origine domestique ;
- de préparation, de distribution, de transport et de conservation des denrées alimentaires.

Depuis la modification du code de la santé publique, le règlement sanitaire départemental ne peut plus être modifié. Toutefois, la parution de textes spécifiques annule et remplace certaines dispositions du règlement en les rendant caduques.

La présente version est mise à jour en fonction de ces évolutions et comporte des annotations en conséquence.

## REGLEMENT SANITAIRE DEPARTEMENTAL

Arrêté préfectoral du 14 janvier 1981, modifié <sup>1</sup>

LE PREFET du Calvados

VU :

Le code de la santé publique, et notamment les articles L.1 et L.2 <sup>2</sup> relatifs au règlement sanitaire départemental,

L'arrêté préfectoral du 16 janvier 1964 modifié, portant règlement sanitaire pour l'ensemble des communes du département du Calvados,

La circulaire du 9 août 1978 de M. le Ministre de la Santé et de la Famille portant révision du règlement sanitaire départemental-type,

L'avis en date du 27 octobre 1980 du conseil départemental d'hygiène,

SUR proposition de M. le directeur départemental des affaires sanitaires et sociales,

ARRETE :

Le règlement sanitaire prescrit par les articles L.1 et L.2 du code de la santé publique <sup>2</sup> est établi comme suit pour l'ensemble des communes du département du Calvados et remplace les dispositions des titres I, II, III, IV, V, VI, VII et VIII du règlement sanitaire départemental du 16 janvier 1964 modifié.

---

<sup>1</sup> Cf. l'arrêté préfectoral du 9 mars 1984 (dispositions portant notamment sur les prescriptions applicables aux activités d'élevage et autres activités agricoles)

<sup>2</sup> Dispositions abrogées : cf. les articles L.1311-1 et L.1311-2, du code de la santé publique

## SOMMAIRE

### TITRE PREMIER LES EAUX DESTINEES A LA CONSOMMATION HUMAINE

Article premier. - Domaine d'application

#### SECTION I. - RÈGLES GÉNÉRALES

Art. 2. - Origine et qualité des eaux

Art. 3. - Matériaux de construction

3-1. Composition des matériaux des équipements servant à la distribution de l'eau

3-2. Revêtements

Art. 4. - Température de l'eau

Art. 5. - Mise en œuvre des matériels

5-1. Précautions au stockage

5-2. Précautions à la pose

5-3. Juxtaposition de matériaux

5-4. Mise à la terre

Art. 6. - Double réseau

6-1. Distinction et repérage des canalisations et réservoirs

6-2. Distinction des appareils

Art. 7. - Stockage de l'eau

7-1. Précautions générales, stagnation

7-2. Prescriptions générales applicables aux réservoirs

7-3. Les réservoirs ouverts à la pression atmosphérique

7-4. Les bâches de reprise

7-5. Les réservoirs sous pression.

Art. 8. - Produits additionnels

8-1. Les produits antigel

8-2. Les autres produits additionnels

#### SECTION II. - OUVRAGES PUBLICS OU PARTICULIERS

Art. 9. - Règles générales

Art. 10. - Les puits

Art. 11. - Les sources

Art. 12. - Les citernes destinées à recueillir de l'eau de pluie

Art. 13. - Mise à la disposition d'eaux destinées à l'alimentation humaine par des moyens temporaires

13-1. Les citernes

13-2. Les canalisations de secours

#### SECTION III. - OUVRAGES ET RÉSEAUX PARTICULIERS DE DISTRIBUTION DES IMMEUBLES ET DES LIEUX PUBLICS

Art. 14. - Desserte des immeubles

Art. 15. - Qualité de l'eau distribuée aux utilisateurs

Art. 16. - Qualité technique sanitaire des installations

16-1. Règle générale

16-2. Réseaux intérieurs de caractère privé

16-3. Les réservoirs de coupure et appareils de disconnection

16-4. Manque de pression

16-5. Les dispositifs de traitement des eaux

16-6. Les dispositifs de traitement de l'air fonctionnant à l'eau potable

16-7. Les dispositifs de chauffage

16-8. Les productions d'eau chaude et les productions d'eau froide destinées à des usages alimentaires ou sanitaires

16-9. Traitement thermique.

16-10. Les appareils sanitaires, ménagers ou de cuisine

16.11. Les dispositifs d'arrosage, de lavage ou d'ornement

16-12. Les équipements particuliers

16-13. Les installations provisoires

Art. 17. - Les installations en sous-sol

Art. 18. - Entretien des installations

Art. 19. - Immeubles astreints à la protection contre l'incendie utilisant un réseau d'eau potable

#### SECTION IV. - DISPOSITIONS DIVERSES

Art. 20. - Surveillance hygiénique des eaux destinées à l'alimentation humaine

20-1. Surveillance sanitaire de la qualité des eaux

20-2. Désinfection des réseaux

20-3. Contrôle des désinfections

20-4. Carnet sanitaire

### TITRE II LOCAUX D'HABITATION ET ASSIMILES

#### CHAPITRE PREMIER CADRE DE LA REGLEMENTATION

Art. 21. - Définition

Art. 22. - Domaine d'application

#### CHAPITRE II USAGE DES LOCAUX D'HABITATION

##### SECTION I. - ENTRETIEN ET UTILISATION DES LOCAUX

Art. 23. - Propreté des locaux communs et particuliers

23-1. Locaux d'habitation

23-2. Circulation et locaux communs

23-3. Dépendances

Art. 24. - Assainissement de l'atmosphère des locaux

Art. 25. - Battage des tapis- Poussières - Jets par les fenêtres

Art. 26. - Présence d'animaux dans les habitations, leurs dépendances, leurs abords et les locaux communs

Art. 27. - Conditions d'occupation des locaux

27-1. Interdiction d'habiter dans les caves, sous-sols, combles et pièces dépourvues d'ouverture

27-2. Caractéristiques des pièces affectées à l'habitation

27-3. Utilisation des caves et sous-sols comme remises de véhicules automobiles

Art. 28. - Parcs de stationnement couverts dans les locaux d'habitation

##### SECTION II. - ENTRETIEN ET UTILISATION DES ÉQUIPEMENTS.

Art. 29. - Évacuation des eaux pluviales et usées.

29-1. Évacuation des eaux pluviales.

29-2. Déversements délictueux.

Art. 30.- Entretien et exploitation des dispositifs d'assainissement.

30-1. Entretien des dispositifs

30-2. Certificat de vidange – Carnet d'entretien

30-3. Exécution des travaux à l'intérieur des dispositifs

30-4. Mise hors service des dispositifs d'assainissement

- Art. 31. - Conduits de fumée et de ventilation. Appareils à combustion
- 31-1. Généralités
  - 31-2. Conduits de ventilation
  - 31-3. Accessoires des conduits de fumée et de ventilation
  - 31-4. Tubage des conduits individuels
  - 31-5. Chemisage des conduits individuels
  - 31-6. Entretien, nettoyage et ramonage

### SECTION III. - ENTRETIEN DES BATIMENTS ET DE LEURS ABORDS

- Art. 32. - Généralités
- Art. 33. - Couverture – Murs – Cloisons – Planchers – Baies - Gaines de passage des canalisations

### SECTION IV. - PRÉCAUTIONS PARTICULIÈRES D'EXPLOITATION

- Art. 34. - Protection contre le gel
- Art. 35. - Locaux inondés ou souillés par des infiltrations
- Art. 36. - Réserves d'eau non destinées à l'alimentation
- Art. 37. - Entretien des plantations

### SECTION V. - EXECUTION DE TRAVAUX

- Art. 38. - Équipement sanitaire et approvisionnement en eau
- Art. 39. - Démolition

## CHAPITRE III AMENAGEMENT DES LOCAUX D'HABITATION

### SECTION I. - LOCAUX.

- Art. 40. - Règles générales d'habitabilité
- 40-1. Ouverture et ventilation
  - 40-2. Éclairage naturel
  - 40-3. Superficie des pièces
  - 40-4. Hauteur sous plafond
- Art. 41. - Aménagement des cours et courettes des immeubles collectifs

### SECTION II. - ÉVACUATION DES EAUX PLUVIALES ET USÉES

- Art. 42. - Évacuation
- Art. 43. - Occlusion des orifices de vidanges des postes d'eau
- Art. 44. - Protection contre le reflux des eaux d'égouts

### SECTION III. - LOCAUX SANITAIRES

- Art. 45. - Cabinets d'aisance et salles d'eau
- Art. 46. - Caractéristiques des cuvettes de cabinets d'aisances
- Art. 47. - Cabinets d'aisances comportant un dispositif de désagrégation et d'évacuation des matières fécales (W.C. broyeur)

### SECTION IV. - OUVRAGES D'ASSAINISSEMENT

- Art. 48. - Dispositifs d'assainissement autonome
- Art. 49. - Rejets des effluents
- Art. 50. - Règles d'implantation

### SECTION V. - INSTALLATIONS D'ÉLECTRICITÉ ET DE GAZ, DE CHAUFFAGE, DE CUISINE ET DE PRODUCTION D'EAU CHAUDE

- Art. 51. - Installations d'électricité.
- Art. 52. - Installations de gaz
- Art. 53. - Installations de chauffage, de cuisine ou de production d'eau chaude par combustion
- 53-1. Règles générales
  - 53-2. Conduits d'évacuation

- 53-3. Raccordement de plusieurs conduits à un conduit unique
- 53-4. Ventilation
- 53-5. Installations de chauffage par air chaud
- 53-6. Modérateurs
- 53-7. Clés et registres
- 53-8. Interdiction visant certains dispositifs mécaniques de ventilation
- 53-9. Installations d'appareils à combustion autres que ceux destinés au chauffage, à la cuisine ou à la production d'eau chaude

### SECTION VI. - BRUIT DANS L'HABITATION.

- Art. 54. - Bruit

## CHAPITRE IV LOGEMENTS GARNIS ET HOTELS LOCAUX AFFECTES A L'HEBERGEMENT COLLECTIF

### SECTION I. - GÉNÉRALITÉS

- Art. 55. - Domaine d'application
- Art. 56. - Surveillance

### SECTION II. - AMÉNAGEMENT DES LOCAUX.

- Art. 57. - Équipement
- 57-1. Équipement collectif
  - 57-2. Équipement des pièces
- Art. 58. - Locaux anciens

### SECTION III. - USAGE ET ENTRETIEN DES LOCAUX.

- Art. 59. - Service de l'eau et des sanitaires
- Art. 60. - Entretien.
- Art. 61. - Mesures prophylactiques

## TITRE III DISPOSITIONS APPLICABLES AUX BATIMENTS AUTRES QUE CEUX A USAGE D'HABITATION ET ASSIMILÉS

- Art. 62. - Type de locaux visés

### SECTION I. - AMÉNAGEMENT DES LOCAUX.

### SECTION II. - VENTILATION DES LOCAUX.

- Art. 63. - Généralités
- 63-1. Dispositions de caractère général
  - 63-2. Dispositions relatives à la ventilation commune à plusieurs locaux
- Art. 64. - Ventilation mécanique ou naturelle par conduits
- 64-1. Locaux à pollution non spécifique
  - 64-2. Locaux à pollution spécifique
- Art. 65. - Prescriptions relatives aux installations et à leur fonctionnement
- Art. 66. - Ventilation par ouvrants extérieurs
- 66-1. Locaux à pollution non spécifique
  - 66-2. Locaux à pollution spécifique
  - 66-3. Surface des ouvrants

### SECTION III. - DISPOSITIONS RELATIVES À L'ÉQUIPEMENT SANITAIRE.

- Art. 67. - Équipement sanitaire
- Art. 68. - Équipement sanitaire des locaux de sport
- Art. 69. - Équipement sanitaire des salles de spectacles
- Art. 70. - piscines et baignades aménagées.
- Art. 71. - Bains-douches

## SECTION IV. - USAGE ET ENTRETIEN DES LOCAUX.

Art. 72. - Entretien des locaux

### **TITRE IV ELIMINATION DES DECHETS ET MESURES DE SALUBRITE GENERALE**

#### SECTION I. - DÉCHETS MÉNAGERS

Art. 73. - Présentation des déchets à la collecte

Art. 74. - Produits non admis dans les déchets ménagers

Art. 75. - Récipients de collecte des ordures ménagères

75-1. Poubelles

75-2. Sacs perdus en papier ou en matière plastique pour la collecte des ordures ménagères

75-3. Bacs roulants pour déchets solides

75-4. Autres types de récipients

Art. 76. - Mise des récipients à la disposition des usagers

Art. 77. - Emplacement des récipients à ordures ménagères

Art. 78. - Évacuation des ordures ménagères par vide-ordures

Art. 79. - Entretien des récipients, des locaux de stockage et des conduits de chute des vide-ordures

Art. 80. - Présentation des déchets des ménages en vue de leur enlèvement par le service de collecte

Art. 81. - Réglementation de la collecte

Art. 82. - Protection sanitaire au cours de la collecte.

Art. 83. - Broyeurs d'ordures

Art. 84. - Élimination des déchets

Art. 85. - Élimination des déchets encombrants d'origine ménagère

#### SECTION II. - DÉCHETS DES ÉTABLISSEMENTS HOSPITALIERS ET ASSIMILÉS

Art. 86. - Généralités

86-1. Déchets contaminés

86-2. Autres déchets non contaminés assimilables aux déchets ménagers

Art. 87. - Déchets de toutes catégories

Art. 88. - Déchets contaminés

Art. 89. - Aspect administratif de l'élimination des déchets hospitaliers

#### SECTION III. - MESURES DE SALUBRITÉ GÉNÉRALE

Art. 90. - Déversements ou dépôts de matières usées ou dangereuses en général

Art. 91. - Déchargement de matières de vidange

Art. 92. - Mares et abreuvoirs naturels

Art. 93. - Lavoirs publics

Art. 94. - Utilisation agricole des résidus verts

Art. 95. - Mesures particulières visant les ports de plaisance

Art. 96. - Protection des lieux publics contre la poussière

96 bis. Emission de composés gazeux, fumées ou poussières

Art. 97. - Protection contre les déjections

Art. 98. - Cadavres d'animaux

Art. 99. - Propreté des voies et des espaces libres

99-1. Balayage des voies publiques

99-2. Mesures générales de propreté et de salubrité

99-3. Rejets d'eaux usées sur la voie publique

99-4. Transports de toute nature

99-5. Marchés

99-6. Animaux

99-7. Abords des chantiers

99-8. Neige et glaces

Art. 100. - Salubrité des voies privées

100-1. Dispositions générales

100-2. Établissement, entretien et nettoyage

100-3. Enlèvement des ordures ménagères

100-4. Évacuation des eaux et matières usées

### **TITRE V LE BRUIT**

Art. 101. - Bruits émis sur les lieux accessibles au public

101-1. Interdiction de certains bruits gênants

101-2. Octroi de dérogations

101-3. Réglementation de certains travaux gênants

101-4. Véhicules automobiles

101-5. Engins de chantier

Art. 102. - Bruits émis en dehors des lieux accessibles au public

102-1. Établissements industriels

102-2. Établissements ouverts au public

102-3. Ateliers et magasins de diverses natures

102-4. Locaux d'habitation et propriétés

102-5. Animaux

102-6. Appareils utilisés pour la protection des cultures

102-7. Activités bruyantes exercées par des entrepreneurs ou artisans

102-8. Utilisation de véhicules « tous terrains »

Art. 103. - Voies fluviales publiques ou privées accessibles au public

Art. 104. - Survol des zones destinées à l'habitation ou à la détente.

### **TITRE VI MESURES VISANT LES MALADES CONTAGIEUX, LEUR ENTOURAGE ET LEUR ENVIRONNEMENT**

#### SECTION I. - MESURES GÉNÉRALES

Art. 105. - Déclaration des maladies contagieuses

Art. 106. - Isolement des malades

Art. 107. - Surveillance sanitaire

Art. 108. - Sortie des malades

Art. 109. - Surveillance scolaire

Art. 110. - Transport des malades

#### SECTION II. - CONTAMINATION DU MILIEU ET DES OBJETS PAR LES CONTAGIEUX

Art. 111. - Protection contre les déjections ou excréments contagieuses de personnes atteintes de maladie à déclaration obligatoire

Art. 112. - Désinfection en cours de maladie

Art. 113. - Désinfection terminale

Art. 114. - Organisation de la désinfection

Art. 115. - Procédés de désinfection

Art. 116. - Centres d'hébergement de personnes sans domicile

#### SECTION III. - LOCAUX PROFESSIONNELS DES COIFFEURS, MANUCURES, PÉDICURES ET ESTHÉTICIENNES

Art. 117. - Aménagement des locaux professionnels des coiffeurs, manucures, pédicures et esthéticiennes

Art. 118. - Hygiène générale

SECTION IV. - LUTTE CONTRE LES RONGEURS, LES PIGEONS VIVANT À L'ÉTAT SAUVAGE, LES ANIMAUX ERRANTS, LES INSECTES ET AUTRES VECTEURS

MESURES APPLICABLES AUX ANIMAUX DOMESTIQUES

Art. 119. - Rongeurs

Art. 120. - Jets de nourriture aux animaux. - Protection contre les animaux errants, sauvages ou redevenus tels

Art. 121. - Insectes

Art. 122. - Animaux domestiques ou sauvages apprivoisés ou tenus en captivité

Art. 123. - Autres vecteurs

SECTION V. - OPÉRATIONS FUNÉRAIRES.

Art. 124. - Opérations funéraires

**TITRE VII**

**HYGIENE DE L'ALIMENTATION**

SECTION I. - DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Art. 125. - Prescriptions générales concernant les magasins d'alimentation

125-1. Magasins de vente

125-2. Resserres

125-3. Voitures boutiques

Art. 126. - Vente hors des magasins : à l'extérieur du magasin, sur les marchés et autres lieux de vente

Art. 127. - Protection des denrées

Art. 128. - Déchets et denrées avariées

Art. 129. - Transport des denrées alimentaires

129-1. Généralités

129-2. Transports terrestres de denrées périssables

129-3. Transport de glace alimentaire

129-4. Transport du pain

Art. 130. - Ateliers et laboratoires de préparation des aliments

130-1. Entretien des locaux

130-2. Évacuation des eaux

130-3. Aération et ventilation

130-4. Usage des locaux

130-5. Protection contre les insectes

130-6. Entretien des appareils servant à la préparation et à la conservation des aliments.

130-7. Élimination des déchets

130-8. Conditions de conservation des denrées périssables

130-9. Fumoirs, rôtisseries, friteries

130-10. Établissements de collecte et de transformation du lait

Art. 131. - Distribution automatique d'aliments.

131-1. Emplacement

131-2. Conditions applicables aux denrées

131-3. Appareils distributeurs de bonbons et de friandises

131-4. Prescriptions concernant les matériaux.

131-5. Contrôle

Art. 132. - Hygiène du personnel

SECTION II. - BOISSONS

Art. 133. - Boissons autres que le lait

Art. 134. - Hygiène des débits de boissons

SECTION III. - PRODUITS LAITIERS

Art. 135. - Vente des produits laitiers

Art. 136. - Fabrication et vente des glaces et crèmes glacées

SECTION IV. - VIANDES, GIBIER, VOLAILLE ET OEUFS

Art. 137. - Boucheries, charcuteries, triperies, magasins de vente, de préparation de charcuterie, de volaille, de gibier et de plats cuisinés

Art. 138. - Dispositions particulières pour les denrées dont la vente constitue une activité partielle de l'établissement

Art. 139. - Oeufs

Art. 140. - Abattoirs

SECTION V. - PRODUITS DE LA MER

Art. 141. - Magasins et réserves de produits de la mer et d'eau douce

SECTION VI. - ALIMENTS D'ORIGINE VÉGÉTALE. LÉGUMES, FRUITS, CRESSONNIÈRES ET CHAMPIGNONS

Art. 142. - Généralités

Art. 143. - Protection des cressonnières et des cultures maraîchères immergées

143-1. Conditions d'exploitation

143-2. Contrôle des exploitations

143-3. Contrôle des ventes des cressonnières

Art. 144. - Fruits et légumes

Art. 145. - Les champignons

145-1. Champignons cultivés

145-2. Champignons sauvages

Art. 146. - Construction, aménagement, réouverture et transfert de fonds des boulangeries et boulangeries-pâtisseries

Art. 147. - Installations des locaux de vente en cas de création, d'extension, de réouverture ou de transfert de boulangeries et dépôts de pain

147-1. Fonds de boulangerie ou exploitation conjointe d'une boulangerie et d'un autre commerce

147-2. Dépôts de pain

Art. 148. - Dispositions applicables aux produits de panification ou de pâtisserie

SECTION VII. - DENRÉES CONGELÉES ET SURGELÉES

Art. 149. - Denrées congelées et surgelées

SECTION VIII. - ALIMENTS NON TRADITIONNELS

Art. 150. - Définition des aliments non traditionnels

Art. 151. - Prescriptions applicables à la fabrication, à la détention et à la mise en vente d'aliments non conventionnels

SECTION IX. - LA RESTAURATION

Art. 152. - Hygiène des restaurants et locaux similaires

Art. 152 bis - Cuisines et annexe

**TITRE VIII**

**PRESCRIPTIONS APPLICABLES AUX ACTIVITES D'ELEVAGE ET AUTRES ACTIVITES AGRICOLES**

Art. 153. - Règles d'implantation de bâtiments d'élevage ou d'engraissement (création ou extension)

153-1. Présentation du dossier

153-2. Protection des eaux et zones de baignade et d'aquiculture

153-3. Protection du voisinage

153-4. Règles générales d'implantation

153-5. Dispositions applicables aux cas d'extension ou de réaffectation de bâtiments d'élevage existants

Art. 154. - Construction, aménagement et exploitation des logements d'animaux



154-1. Construction et aménagement des logements d'animaux (création, extension ou réaffectation)  
154-2. Entretien et fonctionnement  
154-3. Stabulation libre  
Art. 155. - Évacuation et stockage des fumiers et autres déjections solides  
155-1. Implantation des dépôts  
155-2. Aménagement des dépôts permanents  
155-3. Dispositions applicables aux extensions de dépôts existants et à caractère permanent  
Art. 156. - Évacuation et stockage des purins, lisiers, jus d'ensilage et eaux de lavage des logements d'animaux et de leurs annexes  
156-1. Dispositions générales  
156-2. Dispositions applicables aux extensions d'ouvrages de stockage existants  
Art. 157. - Silos destinés à la conservation par voie humide des aliments pour animaux  
157-1. Conception et réalisation (en cas de création, extension ou réaffectation de bâtiments d'élevage)  
157-2. Implantation  
157-3. Silos non aménagés  
157-4. Exploitation

Art. 158. - Dépôts de matières fermentescibles (à l'exception de ceux visés aux articles 155 et 157)  
Art. 159. - Épandage  
159-1. Dispositions générales  
159-2. Dispositions particulières  
Art. 160. - Matières fertilisantes, supports de cultures et produits phytosanitaires  
Art. 161. - Traitement des effluents d'élevage dans une station d'épuration  
Art. 162. - Celliers. - Pressoirs  
Art. 163. - Émissions de fumées

## **TITRE IX DISPOSITIONS DIVERSES**

Art. 164. - Dérogations  
Art. 165. - Pénalités  
Art. 166. - Contrôle des infractions  
Art. 167. - Exécution



## TITRE PREMIER

### LES EAUX DESTINEES A LA CONSOMMATION HUMAINE

#### **Article premier. - Domaine d'application**

Les dispositions du présent titre s'appliquent à tous les systèmes d'alimentation en eau destinée à la consommation humaine<sup>1</sup>.

#### SECTION I. - REGLES GENERALES

#### **Art. 2. - Origine et qualité des eaux**

A l'exception de l'eau potable provenant de la distribution publique, toutes les eaux d'autre origine ou celles ne correspondant pas aux dispositions du présent titre sont considérées a priori comme non potables et ne peuvent donc être utilisées qu'à certains usages industriels, commerciaux ou agricoles non en rapport avec l'alimentation et les usages sanitaires.

#### **Art. 3. - Matériaux de construction**

##### **3-1. Composition des matériaux des équipements servant à la distribution de l'eau<sup>2</sup>**

##### **3-2. Revêtements<sup>2</sup>**

#### **Art. 4. - Température de l'eau<sup>3</sup>**

Toutes précautions doivent être prises pour éviter les élévations importantes de la température de l'eau distribuée.

#### **Art. 5. - Mise en œuvre des matériels**

##### **5-1. Précautions au stockage<sup>4</sup>**

##### **5-2. Précautions à la pose<sup>4</sup>**

##### **5-3. Juxtaposition de matériaux<sup>4</sup>**

##### **5-4. Mise à la terre<sup>5</sup>**

#### **Art. 6. - Double réseau**

##### **6-1. Distinction et repérage des canalisations et réservoirs<sup>6</sup>**

##### **6-2. Distinction des appareils<sup>6</sup>**

#### **Art. 7. - Stockage de l'eau**

##### **7-1. Précautions générales, stagnation<sup>7</sup>**

##### **7-2. Prescriptions générales applicables aux réservoirs<sup>7</sup>**

##### **7-3. Les réservoirs ouverts à la pression atmosphérique<sup>7</sup>**

##### **7-4. Les bâches de reprise<sup>7</sup>**

##### **7-5. Les réservoirs sous pression**

En plus des prescriptions indiquées à l'alinéa 7-2, les réservoirs fonctionnant sous des pressions différentes de la pression atmosphérique sont construits pour résister aux pressions d'utilisation et sont conformes aux normes existantes.

A l'exception des réservoirs antibéliers, les orifices d'alimentation et de distribution de l'eau doivent être situés respectivement à 10 centimètres et à 20 centimètres au moins au-dessus du point le plus haut du fond du réservoir.

Chaque élément de réservoir est pourvu d'un orifice de vidange situé au point le plus bas du fond de cet élément.

La canalisation de vidange doit être installée de telle sorte qu'il y ait rupture de charge, avant déversement, par mise à l'air libre.

Des purges doivent être effectuées aussi souvent que nécessaire et au moins une fois par trimestre.

<sup>1</sup> Cf. également les dispositions des articles L. 1321-1 à L. 1321-10 et R. 1321-1 à R. 1321-63 du code de la santé publique

<sup>2</sup> Dispositions caduques : cf. article R. 1321-48 et R. 1321-49 du code de la santé publique

<sup>3</sup> Cf. arrêté du 30 novembre 2005 modifiant l'arrêté du 23 juin 1978 relatif aux installations fixes destinées au chauffage et à l'alimentation en eau chaude sanitaire des bâtiments d'habitation, des locaux de travail ou des locaux recevant du public

<sup>4</sup> Dispositions caduques : cf. les articles R. 1321-43 à R. 1321-63 du code de la santé publique

<sup>5</sup> Dispositions caduques : cf. l'article R. 1321-59 du code de la santé publique

<sup>6</sup> Dispositions caduques : cf. les articles R. 1321-55 et R. 1321-57 du code de la santé publique

<sup>7</sup> Dispositions caduques : cf. les articles R. 1321-43 et R. 1321-63 du code de la santé publique

Il ne doit y avoir aucune possibilité de contact entre le gaz sous pression, nécessaire au fonctionnement de l'installation, et l'eau contenue dans le réservoir. Si, pour des raisons techniques, ce contact ne peut être évité, toutes les précautions sont prises pour éviter une pollution de l'eau par le gaz.

## **Art. 8. - Produits additionnels**

### **8-1. Les produits antigel <sup>1</sup>**

### **8-2. Les autres produits additionnels <sup>1</sup>**

## SECTION II. - OUVRAGES PUBLICS OU PARTICULIERS

### **Art. 9. - Règles générales**

Toutes dispositions doivent être prises pour assurer la protection et l'entretien des ouvrages de captage, de traitement, de stockage et d'élévation, ainsi que des ouvrages d'amenée et de distribution d'eau potable, contre les contaminations, notamment celles dues aux crues ou aux évacuations d'eaux usées, conformément à la réglementation et aux instructions techniques du ministre chargé de la santé. Le transport de l'eau ne doit pas occasionner de bruits excessifs, ni être à l'origine d'érosion des canalisations.

### **Art. 10. - Les puits**

...

En l'absence d'une distribution publique d'eau potable, l'usage de l'eau des puits publics ou particuliers n'est autorisé, pour l'alimentation humaine, que si elle est reconnue potable par l'autorité sanitaire et si toutes les précautions sont prises pour la mettre à l'abri de toutes contaminations.

...

A défaut d'écoulement gravitaire, l'eau doit être relevée au moyen d'un dispositif de pompage.

L'orifice des puits est protégé par une couverture surélevée, le dispositif étant suffisamment étanche pour empêcher notamment la pénétration des animaux et des corps étrangers, tels que branches et feuilles. Leur paroi doit être étanche dans la partie non captante et la margelle doit s'élever à 50 cm au minimum, au-dessus du sol, ou du niveau des plus hautes eaux connues si le terrain est inondable.

Sur une distance de 2 mètres au minimum autour du puits, le sol est rendu étanche en vue d'assurer une protection contre les infiltrations superficielles ; il doit présenter une pente vers l'extérieur.

Un caniveau doit éloigner notamment les eaux s'échappant du dispositif de pompage.

L'ensemble de l'ouvrage doit être maintenu en bon état d'entretien et en état constant de propreté. Il est procédé à son nettoyage et à sa désinfection sur injonction du maire, à la demande et sous contrôle de l'autorité sanitaire. L'ouvrage dont l'usage aura été reconnu dangereux pour l'alimentation sera muni de l'inscription apparente « *Eau dangereuse à boire* » et d'un pictogramme caractéristique. La mise hors service ou le comblement définitif est imposé par le maire si cette mesure est reconnue nécessaire par l'autorité sanitaire.

En aucun cas, un tel ouvrage, même désaffecté ou comblé ne doit être utilisé comme puits filtrant ou dispositif d'enfouissement.

### **Art. 11. - Les sources**

Les dispositions prévues aux alinéas 1, 2 et 7 de l'article 10 sont applicables aux sources et à leurs ouvrages de captage.

### **Art. 12. - Les citernes destinées à recueillir l'eau de pluie <sup>4</sup>**

### **Art. 13. - Mise à disposition d'eaux destinées à l'alimentation humaine par des moyens temporaires**

#### **13-1. Les citernes**

Les citernes utilisées temporairement pour mettre à la disposition des usagers de l'eau destinée à l'alimentation humaine doivent être réalisées en matériau répondant à l'article 3 et ne pas avoir contenu au préalable de liquide non alimentaire.

<sup>1</sup> Dispositions caduques : cf. les articles R.1321-50 à R.1321-54 du code de la santé publique

<sup>2</sup> Dispositions caduques (2 alinéas) : cf. le décret n°2008-652 du 2 juillet 2008 relatif à la déclaration des dispositifs de prélèvement, puits ou forages réalisés à des fins domestiques de l'eau et à leur contrôle ainsi qu'à celui des installations privatives de distribution d'eau potable

<sup>3</sup> Dispositions caduques (2 alinéas) : idem ci-dessus

<sup>4</sup> Dispositions caduques : cf. l'arrêté du 21 août 2008 relatif à la récupération des eaux de pluie et à leur usage à l'intérieur et à l'extérieur des bâtiments

Avant leur mise en œuvre, il doit être procédé à un nettoyage, à une désinfection et à un rinçage de la citerne. L'eau utilisée pour le remplissage doit être potable et contenir une dose résiduelle de désinfectant ; toutes précautions doivent être prises afin d'éviter une éventuelle pollution de l'eau.

Avant distribution, un contrôle de la teneur résiduelle en désinfectant doit être effectué.

### **13-2. Les canalisations de secours**

Lorsque des canalisations de secours sont utilisées pour mettre temporairement à la disposition des usagers de l'eau destinée à l'alimentation humaine, les prescriptions générales du présent titre doivent être respectées. Une désinfection systématique des eaux ainsi distribuées doit être effectuée.

## **SECTION III. - OUVRAGES ET RESEAUX PARTICULIERS DE DISTRIBUTION DES IMMEUBLES ET DES LIEUX PUBLICS**

### **Art. 14. - Desserte des immeubles**

Dans toutes les agglomérations ou parties d'agglomérations possédant un réseau de distribution publique d'eau potable, toutes les voies publiques ou privées doivent, , comporter au moins une conduite de distribution, sauf dans tous les cas où cette mesure serait jugée techniquement irréalisable par le préfet après avis de l'autorité sanitaire.

Tout immeuble desservi par l'une ou l'autre de ces voies, qu'il soit directement riverain ou en enclave, doit être relié à cette conduite par un branchement réalisé par le propriétaire en conformité avec tout éventuel règlement du service de distribution d'eau potable.

Ce branchement est suivi d'un réseau de canalisations intérieures qui met l'eau de la distribution publique, et sans traitement complémentaire, à la disposition de tous les habitants de l'immeuble, à tous les étages et à toutes heures du jour et de la nuit, sans que cette distribution ne puisse être interrompue par le propriétaire pour quelque motif que ce soit, sauf pour travaux d'entretien ou de réparation dont la nécessité devra être reconnue par les autorités sanitaires.

...

Les installations nouvelles doivent être conçues de façon à éviter le plus possible la stagnation des eaux dans les canalisations, en tenant compte en particulier du type d'occupation des locaux.

### **Art. 15. - Qualité de l'eau distribuée aux utilisateurs <sup>2</sup>**

Il est interdit aux propriétaires, hôteliers, tenanciers ou gérants des immeubles et établissements, où de l'eau chaude ou froide est mise à la disposition des usagers, de livrer aux utilisateurs une autre eau que celle de la distribution publique, exception faite pour les eaux minérales et les eaux conditionnées autorisées :

- pour tous les usages ayant un rapport direct ou même indirect avec l'alimentation, tels que le lavage des récipients destinés à contenir des boissons, du lait, des produits alimentaires ;
- pour tous les usages à but sanitaire tels que la toilette, le lavage de linge de table, de corps, de couchage ;
- d'une façon générale dans tous les cas où la consommation de l'eau peut présenter un risque pour la santé humaine, notamment sur les aires de jeux pour enfants, les bacs à sable, les pelouses, les aires pour l'évolution des sportifs telles que stades ou pistes.

Il est de même interdit aux fabricants de boissons, de glace alimentaire, crèmes glacées ainsi qu'à toute personne utilisant de l'eau soit pour la préparation, soit pour la conservation de denrées alimentaires, d'utiliser une autre eau que celle de la distribution publique, exception faite pour les eaux minérales et les eaux conditionnées autorisées.

Lorsque pour un motif dont la gravité est reconnue par le préfet, l'eau délivrée aux consommateurs ou utilisée pour des usages connexes ne peut être celle d'une distribution publique, les personnes ci-dessus désignées doivent s'assurer que cette eau est potable.

A cet effet, une analyse bactériologique et chimique de l'eau doit être effectuée par le laboratoire départemental et régional de biologie et d'hygiène, agréé par le ministère chargé de la santé pour le contrôle sanitaire des eaux. Les résultats de cette analyse doivent être transmis au directeur départemental des affaires sanitaires et sociales <sup>3</sup>, qui pourra imposer des contrôles réguliers aux frais des personnes ci-dessus désignées.

Lorsqu'il existe des raisons de craindre la contamination des eaux, même si les causes de l'insalubrité ne sont pas imputables aux personnes visées aux deux premiers alinéas, celles-ci ont l'obligation de prendre les mesures prescrites par la réglementation en vigueur pour assurer la désinfection de l'eau. Ces mesures sont portées à la connaissance de l'autorité sanitaire qui contrôlera la qualité des eaux aux frais desdites personnes.

<sup>1</sup> Dispositions caduques (alinéa) : cf. l'article R.1321-58 du code de la santé publique

<sup>2</sup> Dispositions caduques : cf. les articles R.1321-1 à R.1321-36 et R.1321-43 à R.1321-63 du code de la santé publique

<sup>3</sup> Remplacer par : « délégué territorial de l'Agence Régionale de Santé »

Lorsqu'il est constaté que les eaux ne sont pas saines ou qu'elles sont mal protégées, leur usage pour l'alimentation est immédiatement interdit. Leur utilisation ultérieure est subordonnée à une autorisation préfectorale.

## **Art. 16. - Qualité technique sanitaire des installations**

### **16-1. Règle générale <sup>1</sup>**

### **16-2. Réseaux intérieurs de caractère privé <sup>3</sup>**

### **16-3. Réservoirs de coupure et appareils de disconnection**

Lorsqu'il est envisagé d'utiliser l'eau potable pour alimenter un réseau ou un circuit fermé pouvant présenter des risques particuliers pour la distribution située en amont, il est utilisé un réservoir de coupure ou un bac de disconnection isolant totalement les deux réseaux.

L'alimentation en eau potable de cette réserve se fait soit par surverse totale, soit au-dessus d'une canalisation de trop-plein (5 cm au moins) installée de telle sorte qu'il y ait rupture de charge, avant déversement, par mise à l'air libre.

Sauf dans les cas où la nature même du risque sanitaire impose une sécurité absolue (risque de souillure du réseau situé en aval du dispositif par des éléments toxiques ou pathogènes), les réservoirs de coupure et les bacs de disconnection peuvent être remplacés par des disconnecteurs à zone de pression réduite contrôlable, sous réserve du respect des prescriptions suivantes :

- l'appareil doit avoir fait l'objet d'essais technologiques favorables de la part du centre scientifique et technique du bâtiment ;
- la mise en place d'un disconnecteur à zone de pression réduite contrôlable sur un réseau d'eau destinée à la consommation humaine doit faire l'objet de la part du propriétaire de l'installation d'une déclaration préalable à l'autorité sanitaire. Cette déclaration précise le lieu d'implantation de l'appareil, les caractéristiques du réseau situé à l'aval et la nature de ces eaux ; elle est déposée au moins deux mois avant la date prévue pour la mise en place ;
- l'appareil n'est installé qu'à la condition que ses caractéristiques soient adaptées à celles du réseau, notamment celles concernant la température et la nature des eaux, la pression et le débit maximum de retour possible dans l'appareil ;
- l'appareil doit être placé de manière qu'il soit facile d'y accéder, en dehors de toutes possibilités d'immersion ;
- l'appareil et ses éléments annexes doivent être maintenus en bon état de fonctionnement : des essais de vérification des organes d'étanchéité et de mise à décharge comportant les mesures correspondantes sont effectués périodiquement sous la responsabilité du propriétaire et au moins une fois par an ; les résultats sont notés sur une fiche technique propre à l'appareil et transmis à l'autorité sanitaire.

L'eau contenue dans les réservoirs de coupure, dans les appareils de disconnection et dans les canalisations situées à leur aval est considérée a priori comme eau non potable. »

### **16-4. Manque de pression <sup>2</sup>**

### **16-5. Les dispositifs de traitement des eaux <sup>1</sup>**

### **16-6. Les dispositifs de traitement de l'air fonctionnant à l'eau potable**

Lorsqu'un appareil de traitement d'air fonctionne à l'eau, à partir du réseau de distribution d'eau potable, son installation ne doit pas permettre un quelconque retour d'eau modifiée ou susceptible de l'être.

Les canalisations de rejet doivent permettre une évacuation gravitaire des eaux et comporter une rupture de charge, avant déversement, par mise à l'air libre.

Lorsqu'une installation comporte un circuit de recyclage ou qu'il est envisagé d'adjoindre à l'eau un produit de traitement non réglementé ou non autorisé par l'autorité sanitaire, cette installation ne doit pas être en relation directe avec le réseau d'eau potable.

### **16-7. Les dispositifs de chauffage**

Les installations de chauffage ne doivent pas permettre un quelconque retour, vers le réseau d'eau potable, d'eau des circuits de chauffage ou des produits introduits dans ces circuits pour lutter contre le gel ou d'autres substances non autorisées par la réglementation.

A cet effet, l'installation ne doit pas être en relation directe avec le réseau d'eau potable.

### **16-8. Les productions d'eau chaude et les productions d'eau froide destinées à des usages alimentaires ou sanitaires**

Les canalisations d'eau alimentant les appareils de production doivent être protégées contre tout retour. Ces appareils et canalisations doivent comporter tous les dispositifs de sécurité nécessaires au bon fonctionnement des installations.

L'eau produite, du fait de sa température, ne doit pas être à l'origine de détérioration des canalisations qui la véhiculent ou des appareils qui la distribuent.

<sup>1</sup> Dispositions caduques : cf. l'article R.1321-57 du code de la santé publique

<sup>2</sup> Dispositions caduques : cf. les articles R.1321-1 à R.1321-36 et R.1321-43 à R.1321-63 du code de la santé publique

Les réservoirs et les éléments en contact avec l'eau produite doivent répondre aux prescriptions des articles 3 et 7-2 à 7-4 du présent titre.

Les canalisations de rejet doivent permettre une évacuation gravitaire des eaux et comporter une rupture de charge, avant déversement, par mise à l'air libre.

#### **16-9. Traitement thermique**

Dans le cas d'un traitement thermique de l'eau destinée à la consommation humaine par échange et lorsque le fluide vecteur est constitué de produits ayant reçu un avis favorable du conseil supérieur d'hygiène publique de France, pour une utilisation en simple échange, le dispositif doit satisfaire à l'une des deux conditions suivantes :

- toutes opérations doivent être prises dans la conception de l'échangeur et dans le choix des matériaux pour limiter les risques de détérioration, notamment dans le cas où l'échangeur est destiné à assurer les besoins en chauffage de plus d'une famille ;
- l'installation doit être conçue de telle façon que la pression de l'eau potable à l'intérieur de l'appareil d'échange soit en permanence supérieure à la pression régnant en tout point de l'enceinte du fluide vecteur.

Toute installation utilisant les produits mentionnés au premier alinéa du présent article doit comporter un moyen de procéder à un contrôle de l'existence d'une fuite éventuelle.

Dans le cas de traitement thermique de l'eau potable par échange et lorsque le fluide vecteur est constitué de produits autres que ceux visés au premier alinéa du présent article, la perforation de l'enveloppe de ce fluide ne doit en aucun cas permettre le contact entre celui-ci et l'eau destinée à la consommation humaine. La détérioration du dispositif d'échange doit se manifester de façon visible à l'extérieur de ce dispositif.

Quel que soit le fluide vecteur utilisé, une plaque est apposée sur le dispositif de traitement thermique pour indiquer la nature des produits pouvant être admis en application du présent article et des précautions élémentaires à respecter en cas de fuite du fluide vecteur. Une instruction technique du centre scientifique et technique du bâtiment définit, en outre, les règles de conformité des échangeurs thermiques et de leurs installations au présent article.

Les dispositions du présent article sont applicables à compter du sixième mois suivant la publication du présent arrêté.

#### **16-10. Les appareils sanitaires, ménagers ou de cuisine**

Tous les appareils sanitaires, ménagers ou de cuisine raccordés au réseau potable ne doivent en aucune manière permettre la pollution de ce réseau.

Toutes les alimentations immergées ou susceptibles de l'être sont interdites.

Il y a lieu de prévoir et d'adapter tout dispositif approprié afin d'éviter le retour d'eaux usées.

#### **16-11. Les dispositifs d'arrosage, de lavage ou d'ornement**

Les appareils d'arrosage, de lavage, manuels ou automatiques, ou d'ornement, arasés au niveau du sol, qui sont raccordés à un réseau d'eau potable sont munis d'un dispositif évitant toute contamination de ce réseau.

Dans le cas où il est fait appel à des robinets en élévation, ceux-ci doivent être placés à une distance d'au moins 50 cm au-dessus du sol avoisinant, et être munis de dispositifs de protection évitant tout retour d'eaux polluées vers le réseau d'eau potable.

#### **16-12. Les équipements particuliers**

Toutes les canalisations et appareils destinés à alimenter des installations industrielles, commerciales ou artisanales de toute nature et raccordées sur le réseau d'eau potable doivent répondre à l'ensemble des dispositions fixées par le présent titre.

#### **16-13. Les installations provisoires**

Toutes les installations provisoires destinées à desservir des chantiers de toute nature (chantiers de construction ou autres) ou des alimentations temporaires telles que : expositions, marchés, cirques, théâtres, raccordées sur le réseau d'eau potable, ne doivent présenter aucun risque pour celui-ci. Elles doivent de toutes façons répondre à l'ensemble des dispositions fixées par le présent titre.

### **Art. 17. - Les installations en sous-sol**

Toutes précautions doivent être prises pour que les canalisations d'eau potable, ainsi que les appareils qui y sont raccordés tels que : bâches, compteurs, robinets de puisage, ne soient en aucune manière immergés à l'occasion d'une mise en charge d'un égout ou d'inondations fréquentes.

Un puits de relevage doit obligatoirement être installé et comporter un dispositif d'exhaure à mise en marche automatique, lequel doit exclure toute possibilité d'introduction d'eaux polluées dans les installations d'eau potable.

### **Art. 18. - Entretien des installations**

En plus des dispositions visées à l'article 7, paragraphe 2, alinéa 5, du présent titre, les propriétaires, locataires et occupants doivent maintenir les installations intérieures en bon état d'entretien et de fonctionnement, et supprimer toute fuite dès qu'elle est décelée.

Les canalisations, robinets d'arrêt, robinets de puisage, robinets à flotteur des réservoirs de chasse, robinets de chasse et tous autres appareils doivent être vérifiés aussi souvent que nécessaire et au moins une fois par an.

**Art. 19. - Immeubles astreints à la protection contre l'incendie utilisant un réseau d'eau potable**

Dans le cas des immeubles où la sécurité impose une protection contre les risques d'incendie, l'ensemble des installations correspondantes, raccordées à un réseau d'eau potable, doit répondre aux dispositions du présent titre, qu'il s'agisse des canalisations des réservoirs ou appareils destinés au bon fonctionnement de ces installations.

SECTION IV. - DISPOSITIONS DIVERSES

**Art. 20. - Surveillance hygiénique des eaux destinées à l'alimentation humaine**

**20-1. Surveillance sanitaire de la qualité des eaux**<sup>1</sup>

**20-2. Désinfection des réseaux**<sup>1</sup>

**20-3. Contrôle des désinfections**<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Dispositions caduques : cf. l'article L. 1321-4, R. 1321-1 à R. 1321-36 du code de la santé publique



## TITRE II

### LOCAUX D'HABITATION ET ASSIMILES

#### CHAPITRE PREMIER CADRE DE LA REGLEMENTATION

##### Art. 21. - Définition

Par « habitation » il faut entendre tout local servant de jour ou de nuit au logement ainsi qu'au travail, au repos, au sommeil, à l'agrément ou aux loisirs lorsque les activités spécifiques s'exercent au moins partiellement dans le même ensemble de pièces que la vie familiale.

##### Art. 22. - Domaine d'application

Les articles suivants définissent, en application du code de la santé publique, les conditions d'occupation, d'utilisation et d'entretien des habitations, de leurs équipements, et de leurs dépendances.

L'aménagement et l'équipement des habitations nouvelles, ainsi que les additions et les surélévations de constructions existantes, sont régis par le décret n° 69-596 du 14 juin 1969 modifié portant règlement de construction, et ses annexes<sup>1</sup>.

Les dispositions du présent règlement s'appliquent à :

- la construction, l'aménagement et l'équipement des bâtiments qui ne sont pas visés par le décret 69-596 du 14 juin 1969 fixant les règles générales de construction des bâtiments d'habitation<sup>1</sup> ;
- l'aménagement et l'équipement des habitations existantes même réalisés partiellement, chacune des opérations élémentaires devant être exécutée conformément aux dispositions du présent règlement.

L'administration ne peut prescrire la mise en conformité immédiate avec plusieurs ou éventuellement l'ensemble des dispositions du présent règlement que dans le cas où cette mise en conformité immédiate est considérée comme nécessaire par l'autorité sanitaire pour assurer notamment l'application des dispositions du code de la santé publique relatives à la salubrité des habitations et de leurs dépendances.

#### CHAPITRE II USAGE DES LOCAUX D'HABITATION

##### SECTION I. - ENTRETIEN ET UTILISATION DES LOCAUX

##### Art. 23. - Propreté des locaux communs et particuliers

Les habitations et leurs dépendances doivent être tenues, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, dans un état constant de propreté.

##### 23-1. Locaux d'habitation

Dans chaque immeuble, le mode de vie des occupants des logements ne doit pas être la cause d'une dégradation des bâtiments ou de la création de conditions d'occupation contraires à la santé. Tout ce qui peut être source d'humidité et de condensation excessives doit être, en particulier, évité. Le renouvellement de l'air doit être assuré et les orifices de ventilation non obturés.

Dans le même souci d'hygiène et de salubrité, il ne doit pas être créé d'obstacles permanents à la pénétration, à la circulation et à l'extraction de l'air, ainsi qu'à la pénétration de la lumière et des radiations solaires dans les logements. Les arbres situés à proximité des fenêtres doivent être élagués en tant que de besoin.

Dans les logements et leurs dépendances, tout occupant ne doit entreposer ou accumuler ni détritiques, ni déjections, ni objets ou substances diverses pouvant attirer et faire proliférer insectes, vermine et rongeurs ou créer une gêne, une insalubrité, un risque d'épidémie ou d'accident.

Dans le cas où l'importance de l'insalubrité et les dangers définis ci-dessus sont susceptibles de porter une atteinte grave à la santé ou à la salubrité et à la sécurité du voisinage, il est enjoint aux occupants de faire procéder d'urgence au déblaiement, au nettoyage, à la désinfection, à la dératisation et à la désinsectisation des locaux.

En cas d'observation de cette disposition et après mise en demeure adressée aux occupants, il peut être procédé d'office à l'exécution des mesures nécessaires, aux frais des occupants ou, à défaut, du propriétaire des locaux.

##### 23-2. Circulation et locaux communs

Dans les locaux à usage commun : vestibules, couloirs, escaliers, remises à voitures d'enfants, cabinets d'aisances, salles d'eau, locaux de gardiennage et autres analogues, les sols et les parois doivent être maintenus en bon état de propreté par tous moyens non susceptibles de nuire à la santé.

<sup>1</sup> Remplacé par les articles R.111-1 à R.111-17 du code de la construction et de l'habitation



Les gaines de passage des diverses canalisations, ainsi que les emplacements renfermant les compteurs sont maintenus en constant état de propreté et d'entretien ; leur accessibilité facile doit être conservée en permanence.

Dans les cours, courettes et allées de circulation, les dépôts d'ordures et détritiques de toute nature sont interdits même à titre temporaire. Les gravats doivent être évacués au fur et à mesure de l'exécution des travaux dont ils proviennent, et en tout état de cause, ne doivent pas s'opposer à la libre circulation des usagers.

L'éclairage des parties communes doit être en bon état de fonctionnement.

### **23-3. Dépendances**

Les jardins et leurs aménagements, ainsi que les plantations doivent être soigneusement entretenus de façon à maintenir l'hygiène et la salubrité des habitations.

L'accès des aires de jeux et bacs à sable doit être interdit aux animaux. Toute personne responsable d'un animal doit veiller à ce que cette interdiction soit respectée. Le sable doit être changé ou désinfecté en tant que de besoin. En tout état de cause, il sera changé au moins une fois par an. Le procédé de désinfection utilisé doit faire l'objet d'une déclaration à l'autorité sanitaire.

### **Art. 24. - Assainissement de l'atmosphère des locaux**

Pendant les périodes d'occupation des locaux leur atmosphère ne peut être traitée en vue de les désodoriser, désinfecter ou désinsectiser par des procédés tendant à introduire dans l'air des gaz nocifs ou toxiques, ou à émettre des radiations abiotiques.

Lorsque de tels procédés ont été employés, les locaux doivent être ventilés avant une nouvelle occupation.

Quand de l'air est distribué dans les locaux occupés, il doit être prélevé en un point présentant le maximum de garantie quant à sa pureté.

L'air vicié doit être évacué directement à l'extérieur ou par les systèmes d'évacuation d'air vicié dont sont munies les pièces de service (cuisine, salle de bains, w-c). Le rejet de l'air vicié ne doit pas constituer une gêne pour le voisinage. La ventilation des logements dans des bâtiments existants doit assurer un renouvellement efficace de l'atmosphère sans créer de courant d'air gênant. A cet effet, des systèmes déflecteurs autoréglables pourraient être avantageusement installés pour éviter les courants d'air tout en maintenant un renouvellement de l'air suffisant.

### **Art. 25. - Battage des tapis - Poussières - Jets par les fenêtres**

Il est interdit de battre ou de secouer des tapis, paillasons, draperies ou étoffes diverses dans les cours et courettes ou dans les voies ouvertes ou non à la circulation en dehors des heures fixées par l'autorité municipale.

Aucun objet ou détritiques pouvant nuire à l'hygiène et à la sécurité du voisinage ne doit être projeté à l'extérieur des bâtiments.

### **Art. 26. - Présence d'animaux dans les habitations, leurs dépendances, leurs abords et les locaux communs**

Sans préjudice de l'application de la réglementation en vigueur, il est interdit d'élever et d'entretenir dans l'intérieur des habitations, leurs dépendances et leurs abords, et de laisser stationner dans les locaux communs des animaux de toutes espèces dont le nombre ou le comportement ou l'état de santé pourraient porter atteinte à la sécurité ou à la salubrité des habitations ou de leur voisinage.

Il est de même interdit d'attirer systématiquement ou de façon habituelle des animaux, notamment les pigeons et les chats, quand cette pratique est une cause d'insalubrité ou de gêne pour le voisinage.

Sans préjudice des dispositions réglementaires les concernant, les installations renfermant des animaux vivants, notamment les clapiers, poulaillers et pigeonniers, doivent être maintenus constamment en bon état de propreté et d'entretien. Ils sont désinfectés et désinsectisés aussi souvent qu'il est nécessaire ; les fumiers doivent être évacués en tant que de besoin pour ne pas incommoder le voisinage.

Ces élevages peuvent être interdites en zones d'habitation dense si elles constituent un gêne pour le voisinage.

### **Art. 27. - Conditions d'occupation des locaux**

#### **27-1. Interdiction d'habiter dans les caves, sous-sols, combles et pièces dépourvues d'ouverture**

L'interdiction d'habiter dans les caves, sous-sols, combles et pièces dépourvues d'ouverture est précisée dans l'article L. 43<sup>1</sup> du code de la santé publique.

#### **27-2. Caractéristiques des pièces affectées à l'habitation**

Les pièces affectées à l'habitation doivent présenter les caractéristiques suivantes :

- les murs ainsi que le sol doivent assurer une protection contre l'humidité, notamment contre les remontées d'eaux telluriques (drainage, enduit hydrofuge ...)

<sup>1</sup> Remplacé par l'article L.1331-22 du code de la santé publique

- l'éclairage naturel au centre des pièces principales doit être suffisant pour permettre, par temps clair, l'exercice des activités normales de l'habitation, sans recourir à un éclairage artificiel. A cet effet, la pièce doit être munie de baie donnant sur un espace libre.

### **27-3. Utilisation des caves et sous-sols comme remises de véhicules automobiles**

Les caves et sous-sols ne peuvent être utilisés comme locaux susceptibles d'abriter des moteurs dégageant, en fonctionnement, des gaz de combustion que s'ils sont spécialement aménagés à cet effet pour garantir l'hygiène et la sécurité. Ceci vise entre autres les remises de véhicules automobiles. La ventilation devra être parfaitement assurée, sans nuisance pour l'habitat et le voisinage.

### **Art. 28. - Parcs de stationnement couverts dans les locaux d'habitation**

Les conditions d'aménagement, d'exploitation et d'entretien des parcs de stationnement couverts desservant des immeubles d'habitation doivent être conformes aux dispositions de la réglementation spécifique applicable aux parcs de stationnement couverts. Leur ventilation doit, en particulier, être convenablement assurée pour éviter la stagnation de gaz nocifs et ne doit pas incommoder le voisinage.

Tout parc de stationnement couvert comportant au moins 5 places de stationnement doit au minimum respecter les prescriptions suivantes :

- assurer, à l'intérieur du volume du garage, un renouvellement de l'air sur la base de 300 m<sup>3</sup>/h/emplacement. Les gaines des dispositifs de ventilation naturelle (haute et basse) auront une cote minimale de 0,20 m et une section déterminée à raison de 0,06 m<sup>2</sup> par emplacement,
- assurer une ventilation naturelle de chaque garage par des ajouts (2 dm<sup>2</sup> minimum placés dans la partie supérieure des portes),
- installer un système de décantation et de séparation des hydrocarbures convenablement dimensionné.

## **SECTION II. - ENTRETIEN ET UTILISATION DES EQUIPEMENTS**

### **Art. 29. - Évacuation des eaux pluviales et usées**

#### **29-1. Évacuation des eaux pluviales**

Les ouvrages d'évacuation (gouttières, chéneaux, tuyaux de descente) doivent être maintenus en bon état de fonctionnement et d'étanchéité. Ils sont nettoyés autant qu'il est nécessaire et notamment après la chute des feuilles.

Il est interdit de jeter des débris et autres immondices de toute nature dans ces ouvrages et d'y faire aucun déversement d'eaux usées ou autres liquides, ...<sup>1</sup>.

#### **29-2. Déversements délictueux**

Il est interdit d'introduire dans les ouvrages publics, directement ou par l'intermédiaire de canalisations d'immeubles, toute matière solide, liquide ou gazeuse susceptible d'être la cause directe ou indirecte soit d'un danger pour le personnel d'exploitation des ouvrages d'évacuation et de traitement, soit d'une dégradation desdits ouvrages ou d'une gêne dans leur fonctionnement. L'interdiction porte notamment sur le déversement d'hydrocarbures, d'acides, de cyanures, de sulfures, de produits radioactifs et, plus généralement, de toute substance pouvant dégager soit par elle-même, soit après mélange avec d'autres effluents des gaz ou vapeurs dangereux, toxiques ou inflammables.

Les effluents, par leur quantité de leur température, ne doivent pas être susceptibles de porter l'eau des égouts à une température supérieure à 30 °C.

Sous réserve des dispositions prévues à l'article 91, le déversement de liquides ou matières provenant de la vidange des fosses fixes ou mobiles est interdit dans les réseaux d'assainissement. Il en est de même pour les liquides ou matières extraits des fosses septiques ou appareils équivalents provenant d'opérations d'entretien de ces dernières.

Les rejets émanant de toute activité professionnelle exercée à l'intérieur des maisons d'habitation et dont la qualité est différente de celle des effluents domestiques doivent faire l'objet, en application des dispositions de l'article L. 35-8 du code de la santé publique<sup>2</sup>, d'une autorisation délivrée par la collectivité à laquelle appartiennent les ouvrages d'assainissement. Des mesures spéciales et traitement pourront être imposées. De plus, un dispositif doit permettre le prélèvement d'échantillons destinés à s'assurer des caractéristiques physiques, chimiques et biologiques des eaux usées évacuées à l'égout.

Il est, d'autre part, interdit d'introduire dans les ouvrages d'assainissement privé des substances susceptibles de nuire à leur bon fonctionnement ou de présenter un risque pour le milieu récepteur.

<sup>1</sup> Partie d'alinéa caduque, cf. l'article L.1331-1 et suivants du code de la santé publique

<sup>2</sup> Article abrogé ; cf. l'article L.1331-10 du code de la santé publique

## **Art. 30. Ouvrage d'assainissement <sup>1</sup>**

### **30-1. Entretien des dispositifs <sup>1</sup>**

### **30-2. Certificats de vidange – Carnet d'entretien <sup>1</sup>**

### **30-3. Exécution des travaux à l'intérieur des dispositifs <sup>1</sup>**

### **30-4. Mise hors service des dispositifs d'assainissement <sup>1</sup>**

## **Art. 31. - Conduits de fumée et de ventilation. - Appareils à combustion**

### **31-1. Généralités**

Les conduits de fumée intérieurs ou extérieurs, fixes ou mobiles, utilisés pour l'évacuation des gaz de la combustion doivent être maintenus constamment en bon état d'entretien et de fonctionnement et ramonés périodiquement en vue d'assurer le bon fonctionnement des appareils et d'éviter les risques d'incendie et d'émanations de gaz nocifs dans l'immeuble, ainsi que les rejets de particules dans l'atmosphère extérieure.

A l'entrée en jouissance de chaque locataire ou occupant, le propriétaire ou son représentant doit s'assurer du bon état des conduits, appareils de chauffage ou de production d'eau chaude desservant les locaux mis à leur disposition, dans les conditions définies au paragraphe suivant.

Les appareils de chauffage, de cuisine ou de production d'eau chaude ne peuvent être branchés dans les conduits qu'après examen de ceux-ci. L'installateur qui procède à ces examens doit remettre à l'utilisateur un certificat établissant l'étanchéité du conduit dans des conditions normales d'utilisation, sa régularité et suffisance de section, sa vacuité, sa continuité et son ramonage.

Le résultat d'un examen révélant des défauts rendant dangereuse l'utilisation du conduit doit être communiqué à l'utilisateur et au propriétaire. La remise en service du foyer est alors subordonnée à la remise en état du conduit.

Lorsqu'on veut obturer un conduit hors service cette obturation ne peut être faite qu'à sa partie inférieure. Toute remise en service doit faire l'objet d'une vérification.

Lorsque le conduit, par son état, est inutilisable, l'autorité sanitaire peut dispenser de sa réfection, sous réserve que toutes dispositions, notamment le remblaiement, soient prises pour empêcher définitivement tout branchement d'appareil, à quelque niveau que ce soit.

Les conduits de fumée ne doivent être utilisés que pour l'évacuation des gaz de combustion. Toutefois, ils peuvent éventuellement servir à la ventilation de locaux domestiques. En cas de retour d'un conduit de fumée à sa destination primitive, il doit être procédé aux vérifications prévues à l'alinéa 2 du présent article. En tout état de cause, les conduits de ventilation ne peuvent pas être utilisés comme conduits de fumée.

Les appareils de chauffage ou de production d'eau chaude doivent être constamment tenus en bon état de fonctionnement. Ils sont nettoyés et vérifiés au moins une fois par an et réparés par un professionnel qualifié à cet effet, dès qu'une défectuosité se manifeste.

Il en est de même pour les appareils de cuisson.

### **31-2. Conduits de ventilation**

Les conduits de ventilation doivent être également en bon état de fonctionnement et ramonés chaque fois qu'il est nécessaire.

Il est interdit de faire circuler l'air d'un logement dans un autre logement.

Il est interdit, en outre, de rejeter l'air vicié en provenance des cuisines, des installations sanitaires, des toilettes dans les parties communes de l'immeuble.

Il est également interdit de prélever de l'air en provenance de ces pièces de service ou autres locaux techniques pour ventiler les autres pièces d'un logement.

### **31-3. Accessoires des conduits de fumée et de ventilation**

Les souches et accessoires des conduits de fumée ou de ventilation, tels que aspirateurs, mitres, mitrons, doivent être vérifiés lors des ramonages et remis en état si nécessaire. Ils doivent être installés de façon à éviter les siphonnages, à être facilement nettoyables et à permettre les ramonages.

### **31-4. Tubage des conduits individuels**

Le tubage des conduits, c'est-à-dire l'introduction dans ceux-ci de tuyaux indépendants, ne peut se faire que dans les conditions prévues aux normes en vigueur et notamment au document technique unifié 24-1. Il ne peut être effectué que par des entreprises qualifiées à cet effet par l'organisme professionnel de qualification et de classification du bâtiment. Les conduits tubés ne peuvent être raccordés qu'à des appareils alimentés en combustibles gazeux ou en fuel domestique. Une plaque portant les indications suivantes doit être fixée visiblement à la partie inférieure du conduit :

- la date de mise en place ;

- le rappel que seuls les appareils alimentés au gaz ou au fuel domestique peuvent être raccordés au conduit.

Une deuxième plaque placée au débouché supérieur du conduit doit porter de manière indélébile la mention « conduit tubé ».

<sup>1</sup> Dispositions caduques ; cf. l'arrêté du 7 septembre 2009 fixant les prescriptions techniques applicables aux installations d'assainissement non collectif recevant une charge brute de pollution organique inférieure ou égale à 1,2 kg/j de DBO<sub>5</sub>

Les conduits tubés pourront avoir une section inférieure à 250 cm<sup>2</sup>, sous réserve qu'ils restent conformes aux conditions requises par la puissance de l'appareil raccordé et permettent un ramonage efficace. Après tubage, les conduits doivent répondre aux conditions de résistance au feu, d'étanchéité et de stabilité fixées par la réglementation en vigueur. De plus, une vérification du bon état du tubage comportant un essai d'étanchéité doit être effectuée tous les trois ans à l'initiative du propriétaire.

#### **31-5. Chemisage des conduits individuels**

Le chemisage des conduits, c'est-à-dire la mise en place d'un enduit adéquat adhérent à l'ancienne paroi, ne peut se faire qu'avec des matériaux et suivant les procédés offrant toutes garanties. Il ne peut être effectué que par des entreprises qualifiées à cet effet par l'organisme professionnel de qualification et de classification du bâtiment.

Leur section, après cette opération, ne doit jamais être inférieure à 250 cm<sup>2</sup>. Les foyers à feu ouvert ne peuvent être raccordés sur des conduits chemisés.

Après chemisage, les conduits doivent répondre aux conditions de résistance au feu, d'étanchéité et de stabilité fixées par la réglementation en vigueur. De plus, une vérification du bon état du chemisage comportant un essai d'étanchéité doit être effectuée tous les trois ans à l'initiative du propriétaire.

#### **31-6. Entretien, nettoyage et ramonage**

Les foyers et leurs accessoires, les conduits de fumées individuels et collectifs et les tuyaux de raccordement doivent être entretenus, nettoyés et ramonés dans les conditions ci-après :

- les appareils de chauffage, de production d'eau chaude ou de cuisine individuels, ainsi que leurs tuyaux de raccordement doivent être, à l'initiative des utilisateurs, vérifiés, nettoyés et réglés au moins une fois par an et plus souvent si nécessaire en fonction des conditions et de la durée d'utilisation<sup>1</sup>.
- dans le cas des appareils collectifs, ces opérations seront effectuées à l'initiative du propriétaire ou du syndic.
- les conduits de fumée habituellement en fonctionnement et desservant des locaux d'habitation et des locaux professionnels annexes doivent être ramonés deux fois par an, dont une fois pendant la période d'utilisation.
- toutefois, lorsque les appareils raccordés sont alimentés par des combustibles gazeux, les conduits spéciaux, les conduits tubés et les conduits n'ayant jamais servi à l'évacuation des produits de combustion de combustibles solides ou liquides pourront n'être ramonés qu'une fois par an.
- ces opérations sont effectuées à l'initiative de l'utilisateur pour les conduits desservant des appareils individuels, ou du propriétaire ou du gestionnaire s'ils desservent des appareils collectifs.
- elles doivent être effectuées par une entreprise qualifiée à cet effet par l'organisme professionnel de qualification et de classification du bâtiment. Un certificat de ramonage doit être remis à l'usager précisant le ou les conduits de fumée ramonés et attestant notamment de la vacuité du conduit sur toute sa longueur. On entend par ramonage le nettoyage par action mécanique directe de la paroi intérieure du conduit de fumée afin d'en éliminer les suies et dépôts et d'assurer la vacuité du conduit sur toute sa longueur.
- l'emploi du feu ou d'explosifs est formellement interdit pour le ramonage des conduits.
- les dispositifs permettant d'accéder à toutes les parties des conduits de fumée et de ventilation doivent être établis en tant que de besoin et maintenus en bon état d'usage pour permettre et faciliter les opérations d'entretien et de ramonage.
- après tout accident, sinistre, notamment feu de cheminée ou exécution de travaux, le propriétaire ou l'utilisateur du conduit doit faire examiner celui-ci par l'installateur ou tout autre homme de l'art qui établit un certificat, comme il est dit au 7<sup>ème</sup> alinéa de cet article.
- l'autorité compétente peut interdire l'usage des conduits et appareils dans l'attente de leur remise en bon état d'utilisation lorsqu'ils sont la cause d'un danger grave ou qu'un risque est décelé.

Les locataires ou occupants de locaux doivent être prévenus suffisamment à l'avance du passage des ramoneurs. Ils sont tenus de prendre toutes dispositions utiles pour permettre le ramonage des conduits.

### **SECTION III. - ENTRETIEN DES BATIMENTS ET DE LEURS ABORDS**

Indépendamment des mesures d'entretien particulières à chacune des installations définies dans les divers articles, les mesures suivantes doivent être observées en ce qui concerne les bâtiments et leurs abords.

#### **Art. 32. – Généralités<sup>2</sup>**

Les propriétaires et les occupants d'un immeuble sont tenus d'assurer dans le cadre de leurs obligations respectives, un entretien satisfaisant des bâtiments et de leurs abords.

<sup>1</sup> Cf. les articles R.224-20 à R.224-41-9 du code de l'environnement

<sup>2</sup> Cf. également les articles R.1334-1 à R1334-13 du code de la santé publique relatifs à la lutte contre le saturnisme et R.1334-14 à R1334-23 du code de la santé publique relatifs à la lutte contre l'exposition à l'amiante dans les immeubles bâtis

Les travaux d'entretien doivent être exécutés périodiquement et toute détérioration imprévue de nature à porter un préjudice à la santé des personnes doit faire sans délai l'objet d'une réparation au moins provisoire.

**Art. 33. – Couverture – Murs – cloisons – Planchers –Baies - Gaines de passage des canalisations**

Les couvertures et les terrasses, les murs et leurs enduits, les cloisons, plafonds, sols, planchers, fenêtres, vasistas, portes, emplacements des compteurs, ainsi que les gaines de passage des canalisations ou des lignes téléphoniques sont entretenus régulièrement pour ne pas donner passage à des infiltrations d'eau ou de gaz, tout en respectant les ventilations indispensables.

Les causes d'humidité doivent être particulièrement recherchées et il doit y être remédié dans les moindres délais.

Les grillages et lanterneaux doivent être nettoyés et vérifiés pour remplir en permanence l'usage auquel ils sont destinés.

Les sols sont constamment maintenus en parfait état d'étanchéité.

SECTION IV. - PRECAUTIONS PARTICULIERES D'EXPLOITATION

**Art. 34. - Protection contre le gel**

Les propriétaires des immeubles, ou leurs représentants, ainsi que les locataires et autres occupants, notamment en cas d'absence prolongée, sont tenus de prendre, dans le cadre de leurs obligations respectives, toutes mesures nécessaires pour empêcher, en période de gel, la détérioration des installations : distribution d'eau froide ou chaude et de gaz, installations de chauffage à eau chaude ou à vapeur ainsi que les évacuations d'eaux et matières usées et assurer en permanence l'alimentation en eau potable des autres usagers.

En cas d'impossibilité de satisfaire à cette dernière prescription sans risque de dégâts pour les canalisations et appareils, l'alimentation en eau potable doit cependant être quotidiennement assurée durant le temps nécessaire à l'approvisionnement de tous les occupants de l'immeuble.

Les propriétaires ou leurs représentants sont tenus de faire afficher en évidence, à l'intérieur des immeubles, les instructions nécessaires comportant le détail des manœuvres à exécuter sur les différents circuits en cause.

**Art. 35. - Locaux inondés ou souillés par des infiltrations**

Les locaux inondés ou souillés par quelque cause que ce soit : inondation générale, déversements accidentels, infiltrations ou non-étanchéité des équipements, notamment d'alimentation en eau ou d'évacuation des eaux pluviales ainsi que des eaux et matières usées, doivent, après enlèvement des eaux et matières répandues, être nettoyés et désinfectés, le plus rapidement possible.

La remise en usage des fosses d'aisances et des puits doit faire l'objet de toutes mesures que nécessite la destination de ces ouvrages.

Les dégradations causées par les eaux et pouvant compromettre la salubrité ou la sécurité des immeubles sont réparées à bref délai.

En cas d'urgence ou de risque imminent pour la santé publique, il peut être procédé à l'exécution d'office des mesures nécessaires dans les conditions prévues par le code de la santé publique.

**Art. 36. - Réserves d'eau non destinées à l'alimentation**

Les réserves d'eau non destinées à l'alimentation, les bassins d'ornement ou d'arrosage, ainsi que tous autres réceptacles, sont vidangés aussi souvent qu'il est nécessaire, en particulier pour empêcher la prolifération des insectes.

Leur nettoyage et désinfection sont effectués aussi souvent qu'il est nécessaire et au moins une fois par an.

**Art. 37. - Entretien des plantations**

Les plantations sont entretenues de manière à ne pas laisser proliférer les insectes et leurs larves au point qu'ils puissent constituer une gêne ou une cause d'insalubrité. Il doit être procédé, chaque fois qu'il est nécessaire, à une désinsectisation. Nul ne peut s'opposer aux mesures de désinsectisation collectives qui seraient entreprises par l'autorité sanitaire au cas où se manifesterait un envahissement anormal d'un quartier par les insectes et leurs larves.

SECTION V. - EXECUTION DE TRAVAUX

**Art. 38. - Équipement sanitaire et approvisionnement en eau**

Lors de travaux dans un immeuble habité, un nombre suffisant de cabinets d'aisances doit être constamment maintenu en état de fonctionnement et l'approvisionnement en eau potable des logements occupés doit être assuré en permanence.



### **Art. 39. – Démolition** <sup>1</sup>

La suppression définitive d'un bâtiment doit être précédée d'une opération de dératissage. La démolition une fois commencée doit être poursuivie sans interruption jusqu'au niveau du sol. Les caves sont comblées à moins que leur accès rendu impossible tout en permettant cependant une aération suffisante.

## **CHAPITRE III AMENAGEMENT DES LOCAUX D'HABITATION**

### **SECTION I. - LOCAUX**

#### **Art. 40. - Règles générales d'habitabilité**

Toutes dispositions doivent être prises pour qu'un chauffage suffisant puisse être assuré. A cette fin, tout logement loué ou occupé doit comporter, s'il n'est pas pourvu de chauffage central :

- dans les logements de moins de trois pièces principales, toutes les installations nécessaires à l'utilisation d'une source de chaleur de puissance suffisante.
- dans les logements de trois ou quatre pièces principales toutes les installations nécessaires à l'utilisation d'au moins deux sources de chaleur de puissance suffisante et réparties judicieusement.
- dans les logements de cinq pièces principales et plus, toutes les installations nécessaires à l'utilisation d'au moins trois sources de chaleur de puissance suffisante et réparties judicieusement.

Tout logement loué ou occupé devra être muni d'une installation intérieure d'alimentation en eau potable provenant de la distribution publique, d'une source ou d'un puits reconnu potable reconnu potable par l'autorité sanitaire après enquête sur place et obtention des résultats d'une analyse effectuée par un laboratoire agréé (l'autorité sanitaire pouvant imposer des contrôles réguliers aux frais des propriétaires) et d'une évacuation réglementaire des eaux usées dans un délai d'un an après la publication du présent règlement.

Cette obligation ne vise pas les locaux faisant l'objet d'une interdiction d'habiter, d'une autorisation de démolition ou d'une opération d'utilité publique.

Tout logement loué ou occupé doit comporter un bac avec eau courante et évacuation siphonnée, à usage de toilette et de lavage de linge.

Lorsqu'une partie du bâtiment est destinée à un usage de cuisine, l'installation d'un évier est obligatoire. Cet évier ne pourra servir en aucun cas à des usages de toilette ou de lavage de linge.

En règle générale, tout logement doit comporter, lorsque cela est jugé possible par l'autorité sanitaire, un W.C. intérieur avec effet d'eau, isolé ou situé dans la salle d'eau, ne communicant pas ni avec la cuisine, ni avec la pièce faisant office de salle à manger, et respectant les conditions réglementaires de ventilation.

Lorsque des logements ou pièces isolés sont desservis par un ou plusieurs cabinets d'aisances communs, le nombre de ceux-ci est déterminé en tenant compte du nombre de personnes appelées à en faire usage, sur la base d'au moins un cabinet par dix occupants. Tout cabinet ne doit pas être distant de plus d'un étage des locaux qu'il dessert, ni de plus de 30 mètres en distance horizontale.

Il est interdit d'affecter à usage privatif des cabinets d'aisances communs lorsque ces conditions ne sont pas remplies.

Aucune modification de logements ne doit aboutir à la création de pièces dont les dispositions de surface, de hauteur, et de ventilation et d'éclairage seraient inférieures aux dispositions suivantes :

#### **40-1. Ouvertures et ventilations**

Les pièces principales et les chambres isolées doivent être munies d'ouvertures donnant à l'air libre et présentant une section ouvrante permettant une aération satisfaisante.

Les pièces de service (cuisine, salles d'eau et cabinets d'aisances), lorsqu'elles sont ventilées séparément, doivent comporter les aménagements suivants en fonction de leur destination :

- pièce de service possédant un ouvrant donnant sur l'extérieur : ces pièces doivent être équipées d'un orifice d'évacuation d'air vicié en partie haute. En sus, les cuisines doivent posséder une amenée d'air frais en partie basse.
- pièce de service ne possédant pas d'ouvrant donnant sur l'extérieur : ces pièces doivent être munies d'une amenée d'air frais, soit par gaine spécifique, soit par l'intermédiaire d'une pièce possédant une prise d'air sur l'extérieur. L'évacuation de l'air vicié doit s'effectuer en partie haute, soit par gaine verticale, soit par gaine horizontale à extraction mécanique conforme à la réglementation en vigueur <sup>2</sup>.

Lorsque ces pièces de service sont ventilées par un dispositif commun à l'ensemble du logement, ce dispositif doit être réalisé conformément à la réglementation en vigueur <sup>2</sup>.

<sup>1</sup> Cf. également les articles R.1334-23 à R.1334-28 du code de la santé publique relatifs au repérage de l'amiante avant démolition

<sup>2</sup> Cf. l'arrêté du 24 mars 1982 relatif à la ventilation des logements

#### **40-2. Éclairage naturel**

L'éclairage naturel au centre des pièces principales ou des chambres isolées doit être suffisant pour permettre, par temps clair, l'exercice des activités normales de l'habitation sans le secours de la lumière artificielle.

#### **40-3. Superficie des pièces**

L'une au moins des pièces principales de logement doit avoir une surface au sens du décret du 14 juin 1969<sup>1</sup> supérieure à neuf mètres carrés.

Les autres pièces d'habitation ne peuvent avoir une surface inférieure à sept mètres carrés. Dans le cas d'un logement comportant une seule pièce principale ou constitué par une chambre isolée la surface de ladite pièce doit être au moins égale à neuf mètres carrés.

Pour l'évaluation de la surface de chaque pièce les parties formant dégagement ou cul-de-sac d'une largeur inférieure à deux mètres ne sont pas prises en compte.

#### **40-4. Hauteur sous plafond**

La hauteur sous plafond ne doit pas être inférieure à 2 m 20.

#### **Art. 41. - Aménagement des cours et courettes des immeubles collectifs**

Dans chaque cour ou courette, il est établi une prise d'eau qui sera installée et aménagée de telle sorte qu'il n'y ait pas de retour dans les réseaux de distribution d'eau potable.

Les pentes doivent être convenablement réglées et comporter les aménagements nécessaires en vue de l'évacuation des eaux vers un dispositif capable de retenir les matières pouvant provoquer des engorgements et de s'opposer au passage des rongeurs ; il doit être siphonné dans le cas de l'évacuation des eaux vers un égout.

Les canalisations d'évacuation des eaux pluviales, des eaux ménagères et des matières usées passant sous le sol des cours, courettes et jardins doivent comporter en nombre suffisant des regards judicieusement disposés pour faciliter toute opération éventuelle de désengorgement.

L'accès aux cours et courettes doit être assuré depuis une partie commune de l'immeuble.

### SECTION II. - EVACUATION DES EAUX PLUVIALES ET USEES

#### **Art. 42. - Évacuation**

L'évacuation des eaux pluviales et des eaux usées doit pouvoir être assurée en permanence.

Aucun obstacle ne doit s'opposer à la circulation de l'air entre l'égout public ou le dispositif de traitement des eaux usées et l'atmosphère extérieure, au travers des canalisations et descentes d'eaux usées des immeubles notamment lorsque le raccordement nécessite l'installation d'un poste de relevage.

Afin de satisfaire à cette obligation, les descentes d'eaux usées doivent être prolongées hors combles par un évent d'une section intérieure au moins égale à celle de ladite descente.

Des événements peuvent être toutefois remplacés par des dispositifs d'entrée d'air ayant été reconnus aptes à l'emploi par un avis technique délivré conformément aux dispositions de l'arrêté du 2 décembre 1969, portant création d'une commission chargée de formuler des avis techniques sur des procédés, matériaux, éléments ou équipements utilisés dans la construction.

L'installation de ces dispositifs peut être effectuée sous réserve qu'au moins un événement assure la ventilation :

- d'une descente d'eaux usées par bâtiment ou par maison d'habitation individuelle ;
- d'une descente d'eaux usées par groupe de 20 logements ou locaux équivalents situés dans un même bâtiment ;
- de toute descente de plus de 24 mètres de hauteur ;
- de toute descente de 15 à 24 mètres de hauteur non munie d'un dispositif d'entrée d'air intermédiaire ;
- de la descente située à l'extrémité amont du collecteur recueillant les effluents des différentes descentes.

Ces dispositifs d'entrée d'air ne peuvent être installés que dans des combles ou espaces inhabités et ventilés ou dans des pièces de service munies d'un système de ventilation permanente compatible avec un bon fonctionnement du dispositif (w.c, salles d'eau, etc.), à l'exclusion des cuisines. Ils doivent être facilement accessibles sans démontage d'éléments de construction et s'opposer efficacement à toute diffusion dans les locaux d'émanation provenant de la descente.

En tout état de cause, ces dispositifs ne peuvent remplacer les événements nécessaires à la ventilation des installations d'assainissement autonome.

Il est interdit d'évacuer des eaux vannes dans les ouvrages d'évacuation d'eaux pluviales. Par dérogation de l'autorité sanitaire, les eaux usées peuvent être tolérées dans lesdits ouvrages lorsque le système d'égout public le permet.

Il est de même interdit d'évacuer les eaux pluviales dans les ouvrages d'évacuation d'eaux usées, sauf accord de la collectivité propriétaire des ouvrages.

<sup>1</sup> Remplacé par l'article R.111-2 du code de la construction et de l'habitation



Raccordement et relevage doivent être aménagés de façon que la stagnation des eaux soit réduite au minimum et qu'il ne puisse y avoir aucune accumulation de gaz dangereux.

Aucune nouvelle chute d'aisance ne peut être établie à l'extérieur des constructions en façade sur rue.

Dans le cas où la voie publique desservant l'immeuble n'est pas pourvue d'un ouvrage d'évacuation des eaux usées, toutes les eaux usées sont dirigées préalablement à leur éloignement sur des dispositifs d'accumulation ou de traitement répondant aux exigences formulées par des textes réglementaires spéciaux.

#### **Art. 43. - Occlusion des orifices de vidange des postes d'eau**

Tous les orifices de vidange des postes d'eaux ménagères tels qu'éviers, lavabos, baignoires doivent être pourvus d'un système d'occlusion hydraulique conforme aux normes françaises homologuées et assurant une garde d'eau permanente.

Les communications des ouvrages d'évacuation avec l'extérieur sont établies de telle sorte qu'aucun retour de liquides, de matières ou de gaz malodorants ou nocifs ne puisse se produire dans l'intérieur des habitations.

Dans le cas d'un rejet des eaux usées à l'égout, un siphon à occlusion hydraulique sera installé en limite de propriété. Il pourra être visité à tout moment par les agents du service d'assainissement ou les agents de la direction départementale des affaires sanitaires et sociales.

#### **Art. 44. - Protection contre le reflux des eaux d'égout**

En vue d'éviter le reflux des eaux d'égout dans les caves, sous-sols et cours lors de l'élévation exceptionnelle de leur niveau jusqu'à celui de la voie publique desservie, les canalisations d'immeubles en communication avec les égouts et notamment leurs joints sont établis de manière à résister à la pression correspondante. De même tous regards situés sur des canalisations à un niveau inférieur à celui de la voie vers laquelle se fait l'évacuation doivent être normalement obturés par un tampon étanche résistant à ladite pression. Lorsque des appareils d'utilisation sont installés à un niveau tel que leur orifice d'évacuation se trouve situé au-dessous de ce niveau critique, toutes dispositions doivent être prises pour s'opposer à tout reflux d'eaux usées provenant de l'égout en cas de mise en charge de celui-ci.

### SECTION III. - LOCAUX SANITAIRES

#### **Art. 45. - Cabinets d'aisances et salles d'eau**

Les salles d'eau et les cabinets d'aisances sont ventilés dans les conditions fixées à l'article 40.

Les murs, plafonds et boiseries des cabinets d'aisances et salles d'eau doivent être maintenus en bon état d'entretien et de propreté.

Les sols doivent être en parfait état d'étanchéité.

Les matériaux utilisés doivent être d'un entretien facile.

Les cabinets d'aisances doivent toujours disposer d'eau en permanence pour le nettoyage des cuvettes.

a) Pièce commune au cabinet d'aisances et à la salle d'eau, de bains ou de toilette.

Dans le cas où lors de la transformation de logements anciens, il est impossible d'établir un cabinet d'aisances et une salle d'eau, de bains ou de toilette indépendants et qu'ils sont réunis dans la même pièce, celle-ci doit remplir simultanément les conditions réglementaires notamment des conditions d'étanchéité fixées pour chacun de ces locaux considérés isolément par les règlements de constructions et le présent règlement sanitaire.

Notamment, il est interdit d'utiliser des appareils brûlant, même sans flamme, un combustible solide, liquide ou gazeux, dans un cabinet d'aisances ou dans tout autre local ayant à la fois les deux destinations définies ci-dessus et ne répondant pas aux conditions réglementaires.

b) Le cabinet d'aisances ne doit pas communiquer directement avec la pièce à usage de cuisine et les pièces où se prennent les repas.

Toutefois, dans les logements d'une ou deux pièces principales, le cabinet d'aisances peut communiquer directement avec les pièces où se prennent les repas à l'exclusion de la cuisine ; celui-ci doit être raccordé à l'égout ou à un système d'assainissement autre qu'une fosse fixe et muni de cuvette siphonnée et chasse d'eau.

c) Poste d'eau à proximité de cabinets d'aisances à usage commun :

Lorsqu'il existe un cabinet d'aisances à usage commun, il doit y avoir à proximité de ce cabinet un poste d'eau avec évacuation.

Dans les cas où ce poste d'eau est situé à l'intérieur du cabinet d'aisances, l'eau distribuée doit être considérée comme non potable et l'ensemble doit comporter les signes distinctifs prévus à l'article 6 du titre I. Toutes précautions doivent être prises pour éviter les retours d'eau vers le réseau d'alimentation.

#### **Art. 46. - Caractéristiques des cuvettes des cabinets d'aisances**

La cuvette des cabinets d'aisances doit être obligatoirement munie d'un dispositif d'occlusion. De l'eau doit être disponible en permanence pour le nettoyage des cuvettes.

Lorsqu'ils sont raccordés soit à un réseau d'assainissement, soit à une fosse septique ou un appareil équivalent, les cabinets d'aisances sont pourvus d'une chasse permettant l'envoi d'un volume d'eau suffisant, toutes dispositions étant prises pour exclure le risque de pollution de la canalisation d'alimentation en eau. Les cuvettes doivent être siphonnées par une garde d'eau conforme aux normes françaises homologuées.

Les installations à la turque et les sièges des cabinets doivent être en matériaux imperméables à parois lisses et faciles à entretenir.

Le raccordement de la cuvette au tuyau de chute doit être étanche.

#### **Art. 47. - Cabinets d'aisances comportant un dispositif de désagrégation et d'évacuation des matières fécales (W.C. broyeur)**

Le système de cabinets d'aisances comportant un dispositif de désagrégation des matières fécales est interdit dans tout immeuble neuf, quelle que soit son affectation.

Toutefois, en vue de faciliter l'aménagement de cabinets d'aisances dans les logements anciens qui en sont totalement démunis, faute de possibilité technique de raccordement, il peut être installé exceptionnellement et après avis de l'autorité sanitaire des cuvettes comportant un dispositif mécanique de désagrégation des matières fécales avant leur évacuation. Le conduit d'évacuation doit se raccorder directement sur une canalisation d'eaux vannes de diamètre suffisant et convenablement ventilée. Il ne doit comporter aucune partie ascendante. L'installation doit comporter une chasse d'eau et être conforme à toutes les dispositions du présent règlement sanitaire.

Toutes précautions spéciales sont prises notamment pour qu'il ne se manifeste aucun reflux d'eaux vannes ni désamorçage de joints hydrauliques dans les appareils branchés sur la même chute. Ce raccordement ne sera en aucun cas effectué sur une canalisation réservée aux eaux pluviales.

Les effluents de ces appareils sont évacués et traités dans les mêmes conditions que les eaux vannes provenant des cabinets d'aisances et, conformément aux dispositions de la section 4. Par sa conception et son fonctionnement, l'appareil ne doit entraîner aucune pollution du réseau d'amenée d'eau potable.

Des précautions particulières doivent être prises pour assurer l'isolement acoustique correct de l'appareil et empêcher la transmission de bruits vers les locaux du voisinage.

La stagnation d'une quantité d'eau dans la bache de pompage de l'appareil doit être limitée au minimum nécessaire au fonctionnement correct de la pompe.

Dans le cas où des opérations d'entretien rendent nécessaire le démontage de l'appareil, celui-ci doit être conçu pour ne causer aucun dommage, ni aucun inconvénient au point de vue sanitaire.

L'appareillage électrique doit être réalisé de façon à éliminer tout risque de contact direct ou indirect des usagers avec des conducteurs sous tension. A cet effet, l'installation sera réalisée en prenant l'une des précautions prévues à la norme française NF C 15-100, compte tenu du degré de protection électrique du matériel. On tiendra compte du fait qu'il s'agit d'un local comportant des appareils hydrauliques.

L'appareil portera de manière apparente et indélébile les prescriptions d'interdiction ci-après ;

*« Il est interdit d'évacuer les ordures ou déchets au moyen de cet appareil. »*

*« En cas de panne du dispositif de désagrégation, l'utilisation du cabinet d'aisances est interdite jusqu'à remise en parfait état de marche. »*

### SECTION IV. - OUVRAGES D'ASSAINISSEMENT

#### **Art. 48. Dispositifs d'accumulation <sup>1</sup>**

#### **Art. 49. Dispositifs de traitement <sup>1</sup>**

#### **Art. 50. Dispositifs d'évacuation <sup>1</sup>**

### SECTION V. - INSTALLATIONS D'ELECTRICITE ET DE GAZ, DE CHAUFFAGE, DE CUISINE ET DE PRODUCTION D'EAU CHAUDE

#### **Art. 51. - Installations d'électricité**

D'une manière générale, les installations d'électricité doivent être maintenues en bon état et satisfaire aux règles techniques et de sécurité en vigueur.

<sup>1</sup> Dispositions caduques ; cf. l'arrêté du 7 septembre 2009 fixant les prescriptions techniques applicables aux installations d'assainissement non collectif recevant une charge brute de pollution organique inférieure ou égale à 1,2 kg/j deDBO<sub>5</sub>

Les modifications conduisant au remplacement ou au renforcement des circuits d'alimentation électrique doivent être conformes aux normes NF C 14-100 et C 15-100.

#### **Art. 52. - Installations de gaz**

D'une manière générale, les installations de gaz doivent être maintenues en bon état et satisfaire aux règles techniques et de sécurité en vigueur.

Toutes les installations nouvelles ou transformations d'installations de distribution de gaz doivent être conformes aux dispositions réglementaires les concernant <sup>1</sup>.

#### **Art. 53. - Installations de chauffage, de cuisine ou de production d'eau chaude par combustion**

Toutes les installations fixes nouvelles destinées au chauffage ou à l'alimentation en eau chaude sanitaire réalisées dans les constructions neuves ou dans les bâtiments anciens doivent être conformes aux dispositions réglementaires les concernant <sup>1,2</sup>.

##### **53-1. Règles générales**

Les installations de chauffage, de cuisine ou de production d'eau chaude par combustion doivent être construites et utilisées de manière à éviter tout inconvénient pour la santé et toute gêne pour le voisinage.

L'évacuation vers l'extérieur des gaz de combustion des installations de chauffage, de cuisine et de production d'eau chaude est réalisée dans les conditions ci-après :

- les installations d'appareils utilisant des combustibles gazeux ou hydrocarbures liquéfiés doivent être conformes aux dispositions de la réglementation en vigueur ;
- les installations d'appareils utilisant des combustibles solides ou liquides doivent être raccordées à un conduit d'évacuation des gaz de combustion.

##### **53-2. Conduits d'évacuation**

Un appareil à combustion ne peut être raccordé qu'à un conduit d'évacuation présentant les caractéristiques de tirage et d'isolation thermique prévues par la réglementation en vigueur <sup>1,3</sup>. Les orifices extérieurs de ces conduits d'évacuation doivent être également conformes à la réglementation en vigueur <sup>3</sup>.

Toute réparation, reconstruction, surélévation, modification ou adjonction de conduits d'évacuation de gaz de combustion doit être réalisée conformément aux dispositions de la réglementation en vigueur <sup>1,3</sup>.

Toutes dispositions doivent être prises pour éviter les siphonnages, qu'ils concernent des conduits de fumée ou des conduits de ventilation.

Les conduits de raccordement desservant les foyers doivent être apparents sur tout leur parcours, facilement démontables et maintenus en bon état. Ils doivent en outre présenter un trou de 6 mm de diamètre, situé en amont du modérateur de tirage, permettant de contrôler les caractéristiques des gaz de combustion.

Sauf dans les cas et conditions prévus par la réglementation en vigueur, ils ne doivent pas pénétrer dans une pièce autre que celle où est établi le foyer qu'ils desservent. Leur parcours doit être le plus court possible. Leur section doit être au moins égale à celle de la buse de l'appareil qu'ils desservent. Leur montage doit être correct, notamment leur raccordement au conduit fixe, afin d'éviter tout risque d'obstruction.

La construction des carneaux, c'est-à-dire des conduits de fumées fixes, horizontaux ou obliques, est soumise aux règles de construction des conduits de fumée, notamment celles visant l'isolation thermique. Ils sont munis de tampons, notamment aux changements de direction, pour permettre leur ramonage.

Lorsque le raccordement d'un appareil à combustion à un conduit de fumée est obligatoire, l'appareil doit être raccordé directement sur le conduit de fumée. Il ne doit pas être branché :

- dans un poêle de construction comportant coffre ou étuve ;
- dans une cheminée comportant un appareil de récupération de chaleur faisant fond de cheminée et faisant obstacle au nettoyage normal ;
- dans unâtre de cheminée constituant un foyer ouvert, sauf aménagement permanent assurant un tirage normal et une étanchéité suffisante.

Ces dispositions ne font pas obstacle à l'installation d'un système de récupération de chaleur sur le conduit de raccordement même sous réserve de prévoir les dispositions nécessaires au maintien d'un tirage efficace et de la vacuité du conduit de fumée.

En tout état de cause, un tel dispositif ne doit pas être installé à la sortie d'un appareil dont l'allure de combustion est réglée uniquement par l'arrivée d'air.

<sup>1</sup> Cf. l'arrêté du 2 août 1977, relatif aux règles techniques et de sécurité applicables aux installations de gaz combustible et d'hydrocarbures liquéfiés situées à l'intérieur des bâtiments d'habitation ou de leurs dépendances

<sup>2</sup> Cf. l'arrêté du 20 juin 1975 relatif à l'équipement et à l'exploitation des installations thermiques en vue de réduire la pollution atmosphérique et d'économiser l'énergie, et l'arrêté du 23 juin 1978 relatif aux installations fixes destinées au chauffage et à l'alimentation en eau chaude sanitaire des bâtiments d'habitation, de bureaux ou recevant du public

<sup>3</sup> Cf. notamment l'arrêté du 22 octobre 1969 relatif aux conduits de fumée desservant des logements et l'arrêté du 20 juin 1975 susvisé

Il est établi à la partie inférieure du conduit fixe ou, à défaut, sur le conduit mobile de raccordement, un dispositif fixe ou mobile, tel que boîte à suie, pot à suie, té de branchement, destiné à éviter toute obturation accidentelle du conduit et permettant des nettoyages faciles.

Le raccordement à un conduit d'évacuation des produits de la combustion à tirage naturel ou à extraction mécanique des appareils utilisant les combustibles gazeux ou des hydrocarbures liquéfiés doit être réalisé dans les conditions prévues à cet effet par le D.T.U. n° 61-1 : Installations de gaz.

Si des systèmes de combustion comportent un dispositif d'évacuation des fumées d'une conception différente des conduits visés par le présent règlement, ils ne peuvent être mis en œuvre que si le dispositif d'évacuation des fumées a été reconnu apte à l'emploi par un avis technique délivré conformément aux dispositions de l'arrêté portant création d'une commission chargée de formuler des avis techniques sur des procédés, matériaux, éléments ou équipements utilisés dans la construction.

### **53-3. Raccordement de plusieurs foyers à un conduit unique**

Indépendamment des possibilités de raccordement de foyers d'un conduit collecteur par l'intermédiaire de conduits individuels dans les conditions définies par l'arrêté relatif aux conduits de fumées desservant les logements<sup>1</sup> ; il est également permis de raccorder plusieurs foyers à un même conduit de fumée sous les conditions ci-après.

D'une façon générale, plusieurs foyers ne peuvent être raccordés sur un même conduit de fumées qu'à condition que ce conduit soit compatible avec les produits de la combustion du ou des combustibles et que ses caractéristiques soient telles qu'un tirage suffisant soit assuré dans toutes les conditions de fonctionnement.

#### **53-3-1. Le raccordement aux conduits de fumée de plusieurs générateurs installés dans un même local à foyer unique doit respecter les règles suivantes :**

- des générateurs à combustible liquide peuvent être raccordés sur un même conduit de fumée à condition que les brûleurs soient du même type ;
- des générateurs à combustible gazeux peuvent être raccordés sur un même conduit de fumée à condition que les brûleurs soient du même type ;
- des générateurs à combustibles liquides et des foyers à combustibles gazeux peuvent être raccordés simultanément au même conduit de fumée, à condition que les brûleurs à gaz et à mazout soient du type « à ventilateur » ;
- des générateurs à combustibles solides peuvent être raccordés sur un même conduit. Ce conduit doit être indépendant du ou des conduits desservant des foyers à combustibles liquides ou gazeux sauf cas précisés ci-après.

#### **Installation de puissance utile totale supérieure à 70 kW :**

Des générateurs utilisant des combustibles différents peuvent être raccordés sur un même conduit de fumée à condition que soient respectées, dans toutes les conditions de fonctionnement, les prescriptions de l'arrêté du 20 juin 1975 et que le conduit soit compatible avec les produits de la combustion de chaque combustible.

En conséquence, si la conformité à l'arrêté du 20 juin 1975 ne peut pas être réalisée, on prendra les dispositions nécessaires pour qu'en aucun cas une chaudière utilisant un combustible solide ne puisse fonctionner lorsqu'elle est raccordée à un conduit unique, simultanément avec une autre chaudière utilisant un combustible liquide ou gazeux.

#### **Installations de puissance utile totale inférieure à 70 kW :**

Dans le cas de deux chaudières, l'une à combustible liquide ou gazeux et l'autre à combustible solide, l'accouplement doit obligatoirement être réalisé par un équipement fourni sur catalogue par un fabricant et ayant été reconnu apte à l'emploi par un avis technique délivré conformément aux dispositions de l'arrêté portant création d'une commission chargée de formuler des avis techniques sur les procédés, matériaux, éléments ou équipements utilisés dans la construction.

Cet équipement doit comprendre :

- un conduit d'accouplement des deux buses avec une seule sortie de fumées ;
- un dispositif automatique de sécurité n'autorisant le fonctionnement du brûleur à combustible liquide ou gazeux que lorsque l'allure du foyer à combustible solide est suffisamment réduite, c'est-à-dire lorsque la température des fumées à la buse est inférieure à 100 °C ou lorsque la température du fluide caloporteur au départ est inférieure à 30 °C.

#### **53-3-2. Dans le cas de chaudières « polycombustibles » deux cas peuvent se présenter :**

- chaudière à deux chambres de combustion et à une seule buse de sortie de fumées : elle doit être équipée d'un dispositif automatique de sécurité comme indiqué ci-avant ;

En outre, un autre dispositif automatique de sécurité doit empêcher le fonctionnement du brûleur si une des portes de chargement est ouverte.

- chaudière à deux chambres de combustion et à deux buses de sortie de fumées : elle peut être raccordée sur un seul conduit de fumée à condition que le fabricant de la chaudière fournisse le raccord

<sup>1</sup> Cf. l'arrêté du 22 octobre 1969 relatif aux conduits de fumée desservant des logements



d'accouplement des deux buses permettant de n'avoir qu'une seule sortie de fumées à raccorder au conduit de fumée.

Dans ce cas, cette chaudière doit être équipée des deux dispositifs automatiques de sécurité indiqués ci-avant.

#### **53-4. Ventilation**

Les dispositions du présent article ne concernent pas les appareils à combustion fonctionnant en circuit étanche.

La ventilation des locaux où sont installés des appareils utilisant le gaz ou les hydrocarbures liquéfiés doit répondre suivant le cas, aux règles d'aménagement et de sécurité des installations de chauffage<sup>1</sup> ou aux règles de sécurité applicables à l'utilisation de ces combustibles<sup>2</sup>.

En aucun cas, les dispositifs d'amenée d'air neuf et d'évacuation d'air vicié ne doivent être condamnés.

Les appareils de production-émission ou de production, tels qu'ils sont définis dans les règles d'aménagement et de sécurité des installations de chauffage, et utilisant des combustibles solides ou liquides, doivent être installés dans des locaux répondant aux conditions de ventilation ci-après :

a) Appareils d'une puissance utile totale inférieure ou égale à 70 kW :

- Appareils de production-émission (poêles, cuisinières, cheminées) situés en rez-de-chaussée ou en étage : le local doit être muni d'une amenée d'air neuf d'une section libre non condamnable d'au moins 50 cm<sup>2</sup>.
- Appareils de production-émission (poêles, cuisinières, cheminées) situés dans des locaux en sous-sol et appareils de production (chaudières et générateurs de chauffage central ou de production d'eau chaude) quelle que soit leur situation : le local doit être muni d'une amenée d'air neuf d'une section libre non condamnable d'au moins 50 cm<sup>2</sup> débouchant en partie basse et d'une évacuation d'air vicié d'une section libre non condamnable d'au moins 100 cm<sup>2</sup> placée en partie haute et débouchant directement à l'extérieur.

Les dispositions ci-dessus ne sont pas applicables lorsque les appareils sont situés dans des pièces ventilées suivant les modalités fixées par l'arrêté sur l'aération des logements<sup>3</sup> à condition que :

- les débits d'air nécessaires au bon fonctionnement de ces appareils soient assurés ;
- lors d'une évacuation de l'air par un dispositif mécanique, la dépression créée par cette évacuation ne puisse entraîner d'inversion de tirage des conduits de fumée et foyers fonctionnant par tirage naturel, notamment lors de l'allumage de certains foyers.

b) Appareils d'une puissance utile totale supérieure à 70 kW :

Le local doit être muni d'une amenée d'air neuf et d'une évacuation d'air vicié aménagées conformément aux dispositions applicables aux chaufferies fixées par les règles d'aménagement et de sécurité des installations de chauffage<sup>1</sup>.

c) Lorsque les appareils sont situés dans des locaux habités ou occupés, l'arrivée d'air neuf doit être située aussi près que possible des foyers ; elle doit être disposée et aménagée de telle façon que le courant d'air qu'elle occasionne ne constitue pas une gêne pour les occupants.

#### **53-5. Installations de chauffage par air chaud**

Ces installations doivent être telles que les gaz de combustion ne puissent pénétrer dans les conduits de distribution d'air chaud.

#### **53-6. Modérateurs**

Les modérateurs de tirage par admission d'air ne doivent pas se trouver à l'intérieur des conduits. Ils doivent se fermer d'eux-mêmes en cas de diminution du tirage et être maintenus en bon état de fonctionnement. Ils doivent toujours être installés dans le local où se trouve l'appareil ; la surveillance doit en être aisée.

#### **53-7. Clés et registres**

Les clés et registres destinés à réduire la section du conduit d'évacuation des produits de la combustion ou à l'obturer peuvent être mis en œuvre dans les seules conditions définies par les articles ci-après :

Toutefois, l'utilisation de dispositifs situés dans le circuit d'évacuation destinés à régler ou à réguler le débit d'extraction, en cas d'extraction mécanique conjointe ou non à celle de l'air de ventilation du local où sont installés des appareils utilisant des combustibles gazeux, n'est pas visée par les dispositions du présent article.

##### **53-7-1. Dispositif de réglage à commande manuelle**

Pour les appareils d'un type ancien, utilisant un combustible solide et ne comportant pas de dispositif efficace de réglage du débit d'air comburant, la mise en place en aval de la buse de clés ou de registres à commande manuelle est autorisée à condition que ces dispositifs ne puissent obstruer en position de

<sup>1</sup> Cf. l'arrêté du 23 juin 1978 (notamment les articles 11,12 et 32 relatifs à la ventilation) relatif aux installations fixes destinées au chauffage et à l'alimentation en eau chaude sanitaire des bâtiments d'habitation de bureaux ou recevant du public

<sup>2</sup> Cf. l'arrêté du 2 août 1977, (notamment l'article 15 relatif à la ventilation), relatif aux règles techniques et de sécurité applicables aux installations de gaz combustible et d'hydrocarbures liquéfiés situées à l'intérieur des bâtiments d'habitation ou de leurs dépendances

<sup>3</sup> Cf. l'arrêté du 24 mars 1982 relatif à l'aération des logements

fermeture maximale plus des trois quarts de la section du conduit et que leur forme ou leur disposition ne puisse favoriser l'obstruction du conduit par la suie ou tout autre dépôt.

### **53-7-2. Dispositifs autoréglables de tirage**

Des registres autoréglables de tirage, autres que les modérateurs de tirage visés à l'article 53.6, peuvent être installés sur des seuls générateurs de chaleur utilisant des combustibles liquides et équipés de brûleurs à pulvérisation mécanique. Ils doivent satisfaire les prescriptions suivantes :

- avoir été reconnus aptes à l'emploi par un avis technique délivré conformément aux dispositions de l'arrêté portant création d'une commission chargée de formuler des avis techniques sur des procédés, matériaux, éléments ou équipements utilisés dans la construction ;
- ne pas obstruer, en position de fermeture, plus des trois quarts de la section du conduit ;
- être placés sur une partie horizontale du conduit de fumée ou, en tout état de cause, en amont du dispositif fixe ou mobile destiné à éviter toute obturation accidentelle du conduit et permettant des nettoyages faciles.

### **53-7-3. Dispositifs automatiques de fermeture**

L'installation de ces dispositifs est interdite pour des appareils utilisant un combustible solide.

L'installation de ces dispositifs en aval d'un générateur utilisant les combustibles liquides ou gazeux ne peut être effectuée que si la puissance utile de ce générateur, situé en chaufferie réglementairement ventilée, est supérieure à 70 kW.

#### **53-7-3-1. Générateurs utilisant un combustible liquide**

Des dispositifs automatiques de fermeture de l'orifice d'évacuation des produits de combustion peuvent être installés sous réserve d'avoir été reconnus aptes à l'emploi par un avis technique délivré conformément aux dispositions de l'arrêté portant création d'une commission chargée de formuler des avis techniques sur les procédés, matériaux, éléments ou équipements utilisés dans la construction. Ces dispositifs doivent être, en particulier, conçus de manière à ne permettre le fonctionnement du brûleur que lorsque l'orifice d'évacuation est libre sur toute sa section. Ils doivent être installés en amont du régulateur de tirage.

Ces dispositifs ne peuvent être installés que si les générateurs sont équipés de brûleurs à pulvérisation mécanique.

#### **53-7-3-2. Générateurs utilisant un combustible gazeux**

Des dispositifs de fermeture de l'orifice d'évacuation des produits de combustion peuvent être installés sur des générateurs de chaleur de puissance utile supérieure à 70 kW si les conditions suivantes sont simultanément satisfaites :

- ils sont installés sur des générateurs pour lesquels ils ont été spécialement conçus ;
- ils sont conformes aux dispositions de la spécification en vigueur <sup>1</sup>.

#### **53-7-4. Conditions d'installation et d'entretien de ces dispositifs**

La mise en place de ces dispositifs doit être effectuée par un installateur qualifié et après un contrôle de l'état du conduit de fumée ayant pour objectif de vérifier son aptitude à l'emploi.

Ces appareils doivent être entretenus et vérifiés dans les conditions définies à l'article 31-6.

L'aération du conduit de fumée doit être maintenue pendant la période durant laquelle les générateurs de chaleur ne sont pas en service.

### **53-8. Interdiction visant certains dispositifs mécaniques de ventilation**

Il est interdit d'installer des dispositifs mécaniques supplémentaires de ventilation tels que ventilateur de fenêtre, extracteur de hotte et de faire déboucher un vidoir de vide-ordures lorsque la colonne correspondante est ventilée par extraction mécanique :

- dans une pièce où se trouve un appareil à combustion raccordé à un conduit de fumée fonctionnant en tirage naturel ;
- dans un local distinct de cette pièce si ce dispositif ou vidoir de vide-ordures est susceptible de provoquer une dépression suffisante pour entraîner un refoulement des gaz de combustion.

### **53-9. Installations d'appareils à combustion autres que ceux destinés au chauffage, à la cuisine ou à la production d'eau chaude**

Les installations d'appareils à combustion autres que ceux destinés au chauffage, à la cuisine ou à la production d'eau chaude doivent remplir les conditions fixées au présent article 53. En outre, les évacuations de gaz d'échappement de moteurs fixes à combustion interne ou à explosion doivent toujours être raccordées à des conduits présentant les caractéristiques requises pour les conduits de fumée, y compris pour la hauteur de leurs débouchés extérieurs. Ces conduits doivent être capables de résister à la pression de fonctionnement et, s'ils traversent des locaux occupés ou habités, être placés à l'intérieur d'une gaine présentant les mêmes caractéristiques mécaniques qu'un conduit de fumée. Cette gaine peut servir de ventilation haute du local où est installé le moteur ; dans le cas contraire, elle doit être en communication directe à sa partie basse et à sa partie haute avec l'air extérieur. Elle est indépendante de tout autre et doit également déboucher au niveau imposé pour les conduits de fumée.

<sup>1</sup> Cf. spécifications A.T.G. (31-31) concernant les dispositifs de fermeture de l'orifice d'évacuation des produits de combustion de chaudières à gaz de puissance utile supérieure à 70 kW

### **Art. 53 bis. Installations thermiques ne comportant pas de combustion**

Les locaux contenant des installations thermiques ne comportant pas de combustion tels que postes échangeurs de calories, installations d'accumulation d'eau chaude, etc..., doivent, en tant que de besoin, être efficacement ventilés et isolés afin de n'apporter aucune élévation de température susceptible de perturber l'usage normal des locaux voisins.

Ceux contenant des installations d'une puissance utile totale supérieure à 70 kW doivent être ventilés et isolés dans les conditions fixées par la réglementation en vigueur<sup>1</sup>.

## SECTION VI. - BRUIT DANS L'HABITATION

### **Art. 54. – Bruit** <sup>2</sup>

## **CHAPITRE IV**

## **LOGEMENTS GARNIS ET HOTELS** <sup>3</sup> - **LOCAUX AFFECTES A L'HEBERGEMENT COLLECTIF** <sup>4</sup>

### SECTION I. - GENERALITES

#### **Art. 55. - Domaine d'application**

Les logements garnis et hôtels sont soumis aux dispositions des chapitres I, II et III du présent titre ; ils doivent en outre respecter les dispositions du présent chapitre IV.

Les prescriptions du présent chapitre s'appliquent à tous les locaux affectés à l'hébergement collectif sans préjudice des réglementations particulières visant certains d'entre eux <sup>5</sup>.

Les dispositions relatives à la ventilation de ces catégories de locaux figurent à la section 2 du titre III ci-après.

#### **Art. 56. - Surveillance**

Les logeurs ou responsables de ces locaux sont tenus de faciliter les missions des représentants des services chargés de leur surveillance.

### SECTION II. - AMENAGEMENT DES LOCAUX

#### **Art. 57. - Équipement**

Lorsqu'un garni ou un meublé communique avec un débit de boissons, une entrée indépendante doit être aménagée et maintenue constamment disponible.

Dans les garnis et meublés, chaque unité de location doit avoir une porte indépendante.

Dans les chambres, dortoirs et locaux affectés à l'hébergement collectif occupés par cinq personnes ou plus, le volume d'air et la surface au sol ne peuvent être inférieurs à 12 mètres cubes et 5 mètres carrés par personne. Tout dortoir est divisé en boxes individuels largement ouverts sur les dégagements pour assurer le renouvellement d'air. Le dortoir doit comporter en annexe des installations sanitaires en nombre et en qualité conformes à la réglementation concernant les logements-foyers, à savoir :

- une salle de douches pourvue d'eau potable froide et chaude à raison d'une pomme-douche pour 10 personnes ou fraction de dix personnes ;
- des cabinets d'aisances à raison d'un pour dix personnes ou fraction de 10 personnes ;
- un lavabo pour 3 personnes au maximum pourvu d'eau potable froide et chaude ; à titre transitoire sont tolérés les lavabos collectifs comportant un nombre de robinets correspondant au nombre de lits.

##### **57-1. Équipement collectif**

Les cabinets d'aisances ne doivent jamais communiquer directement avec les salles de restaurant, cuisines ou réserves de comestibles.

<sup>1</sup> Cf. l'arrêté du 23 juin 1978 relatif aux installations fixes destinées au chauffage et à l'alimentation en eau chaude sanitaire des bâtiments d'habitation de bureaux ou recevant du public

<sup>2</sup> Dispositions abrogées par l'arrêté préfectoral du 2 août 1990 ; cf. les articles R.1334-30 à R.1334-37 et R.1337-6 à R.1337-10-1 du code de la santé publique, relatifs à la lutte contre le bruit, et l'arrêté préfectoral du 27 mars 1997 réglementant certaines activités bruyantes

<sup>3</sup> Location en meublé : variété de location dont les caractéristiques sont de porter indivisiblement sur un local et des objets mobiliers (meubles meublant) fournis par le bailleur ou le logeur

Location en garni : location en meublé dans laquelle le bailleur ou le logeur fournit des prestations secondaires telles que location de linge, entretien et nettoyage des locaux, préparations culinaires (petit déjeuner), etc...

<sup>4</sup> Cf. la loi n°73-548 du 27 juin 1973 relatif à l'hébergement collectif et le décret n° 75-50 du 20 janvier 1975 portant application de ladite loi

<sup>5</sup> Les foyers de travailleurs, de personnes âgées ou autres, sont régis par le décret n°69-596 du 14 juin 1969 fixant les règles générales de construction des bâtiments d'habitation et ses arrêtés d'application



Les urinoirs doivent être établis hors de la vue du public et satisfaire aux mêmes conditions d'hygiène que les cabinets d'aisances.

Les circulations et parties communes qui ne possèdent pas un éclairage naturel suffisant doivent être pourvues d'un éclairage électrique permanent et efficace.

#### **57-2. Équipement des pièces**

Tout logement garni, toute pièce louée isolément doivent être pourvus d'un poste d'eau potable, convenablement alimenté à toute heure du jour et de la nuit, et installé au-dessus d'un dispositif réglementaire pour l'évacuation des eaux usées.

Chaque pièce et circulation communes doivent être équipées d'un dispositif d'éclairage électrique.

#### **Art. 58. - Locaux anciens**

Dans les immeubles dont la construction est antérieure à la publication du présent règlement, l'exploitation des locaux à usage de garnis ou meublés, même s'ils ne sont pas conformes à toutes les prescriptions sus énoncées, pourra être tolérée à titre transitoire et précaire, mais sous réserve que les installations de chauffage et de production d'eau chaude par combustion soient conformes au présent règlement et que les conditions d'alimentation en eau potable, d'installation des cabinets d'aisances, de propreté et d'entretien des locaux et du mobilier soient satisfaisantes.

En cas de transformation ou de réparation affectant le gros-œuvre des bâtiments ou l'économie générale desdits bâtiments à usage ou à destination de garnis ou de meublés, les nouveaux agencements et aménagements doivent être conformes aux prescriptions des présentes dispositions.

### SECTION III. - USAGE ET ENTRETIEN DES LOCAUX

#### **Art. 59. - Service de l'eau et des sanitaires**

L'exploitant ne peut, de sa propre initiative, suspendre le service de l'eau et l'usage des cabinets d'aisances sauf pour des raisons impératives de sécurité.

#### **Art. 60. - Entretien**

Les logements et les pièces isolées, ainsi que les parties communes doivent être entretenus tant à l'intérieur qu'à l'extérieur dans un état constant de propreté ; en tant que de besoin, l'autorité sanitaire pourra prescrire la réfection ou le renouvellement des peintures ou des tapisseries.

#### **Art. 61. - Mesures prophylactiques**

La location des locaux meublés ayant été occupés même partiellement ou temporairement par des personnes atteintes de maladies transmissibles nécessitant légalement la désinfection terminale est interdite tant que ces locaux n'ont pas été désinfectés dans les conditions réglementaires.

La désinfection et la désinsectisation de la literie et des locaux peuvent être prescrites toutes les fois que ces opérations sont jugées nécessaires par l'autorité sanitaire.

La literie doit être maintenue en bon état d'entretien et de propreté ; la surveillance des services d'hygiène porte non seulement sur les locaux, mais également sur les objets mobiliers.

## TITRE III

### DISPOSITIONS APPLICABLES AUX BATIMENTS AUTRES QUE CEUX A USAGE D'HABITATION ET ASSIMILES

#### **Art. 62. - Type de locaux visés**

Sous réserve de dispositions contraires édictées par des réglementations particulières, les prescriptions du présent règlement, traitant des habitations, sont étendues à toutes catégories d'immeubles ou d'établissements ainsi qu'à leurs dépendances quand ils reçoivent en tout ou partie les mêmes équipements que les immeubles d'habitation et sont justiciables pour raison de salubrité des mêmes règles d'établissement d'entretien ou d'usage.

#### SECTION I. - AMENAGEMENT DES LOCAUX

Les dispositions du titre II relatives à l'aménagement des locaux d'habitation sont applicables aux constructions neuves et transformations d'établissements visés à l'article 62 ci-dessus, à l'exception :

- de l'article 40 ;
- de l'alinéa b de l'article 45.

#### SECTION II. - VENTILATION DES LOCAUX

Les dispositions de cette section s'appliquent aux constructions neuves et aux constructions subissant des modifications importantes affectant le gros-œuvre ou l'économie de l'immeuble.

Seules les prescriptions relatives à l'entretien des installations de ventilation s'appliquent aux constructions existantes, à moins que ne soit démontrée la nécessité de prendre des mesures assurant la salubrité publique.

Les débits et volumes indiqués ci-après s'appliquent exclusivement aux personnes qui n'exercent pas d'activité salariée dans les différentes catégories de locaux concernés.

Pour les personnes exerçant une telle activité, il convient de se reporter aux dispositions du chapitre II du titre III du livre II du code du travail (Hygiène des locaux affectés au travail).

Pour le calcul des débits ou des volumes, il sera tenu compte de l'ensemble des personnes fréquentant ces locaux.

#### **Art. 63. - Généralités**

##### **63-1. Dispositions de caractère général**

La ventilation des locaux peut être soit mécanique ou naturelle par conduits, soit naturelle pour les locaux donnant sur l'extérieur, par ouverture de portes, fenêtres ou autres ouvrants.

Dans tous les cas, la ventilation doit être assurée avec de l'air pris à l'extérieur hors des sources de pollution ; cet air est désigné sous le terme « d'air neuf ».

Dans la suite de cet article, les locaux sont classés, du point de vue de la ventilation, en deux catégories :

- les locaux dits « à pollution non spécifique » : ces locaux sont ceux dans lesquels la pollution est liée à la seule présence humaine, à l'exception des cabinets d'aisances et des locaux de toilette. Toutefois, les dispositions qui suivent ne s'appliquent pas aux locaux où cette présence est épisodique (circulations, archives, dépôts) ; on peut admettre que ces locaux sont ventilés par l'intermédiaire des locaux adjacents sur lesquels ils ouvrent.
- les locaux dits « à pollution spécifique » : cuisines, salles d'eau, cabinets d'aisances et tous autres locaux où existent des émissions de produits nocifs ou gênants autres que ceux liés à la seule présence humaine (notamment certains laboratoires et locaux où fonctionnent des appareils susceptibles de dégager des polluants gazeux non rejetés directement à l'extérieur, tels le monoxyde de carbone, le dioxyde de carbone, l'ammoniac, l'ozone).

Les prises d'air neuf et les ouvrants doivent être placés en principe à au moins huit mètres de toute source éventuelle de pollution, notamment véhicules, débouchés de conduits de fumée, sortie d'air extrait, ou avec des aménagements tels qu'une reprise d'air pollué ne soit pas possible.

Des dispositions plus strictes peuvent être décidées par l'autorité compétente lorsqu'il y a voisinage d'une grande quantité d'air pollué (extraction d'air ayant servi à la ventilation d'un parc automobile ou d'un grand local recevant du public par exemple).

L'air extrait des locaux doit être rejeté à au moins huit mètres de toute fenêtre ou de toute prise d'air neuf sauf aménagements tels qu'une reprise d'air pollué ne soit pas possible. L'air extrait des locaux à pollution spécifique doit, en outre, être rejeté sans recyclage.

##### **63-2. Dispositions relatives à la ventilation commune à plusieurs locaux**

L'air provenant des locaux à pollution non spécifique peut éventuellement traverser ensuite d'autres locaux, si ceux-ci sont :

- des locaux de circulation ;

- des locaux peu occupés (archives, dépôts) ;
- des locaux à pollution spécifique.

Est considéré comme de l'air recyclé celui qui est repris dans un groupe de locaux et qui y est réintroduit ; l'air neuf peut y être mélangé ou introduit séparément.

L'air repris dans un seul local et réintroduit dans ce local à l'exclusion de tous autres locaux n'est pas considéré comme de l'air recyclé ; l'air neuf, comme précédemment, peut y être mélangé ou introduit séparément.

L'air recyclé n'est utilisable que dans les conditions définies dans les articles suivants.

#### Art. 64. - Ventilation mécanique ou naturelle des conduits

##### 64-1. Locaux à pollution non spécifique

Dans les locaux à pollution non spécifique, le débit normal d'air neuf à introduire est fixé dans le tableau ci-après en tenant compte des interdictions de fumer <sup>1</sup>. Ce débit est exprimé en m<sup>3</sup> par heure et par occupant en occupation normale.

Destination des locaux	Débit minimal d'air neuf en m <sup>3</sup> /h et par occupant (air à 1,2 kg/m <sup>3</sup> )	
	Locaux avec interdiction de fumer	Locaux sans interdiction de fumer <sup>1</sup>
<b>LOCAUX D'ENSEIGNEMENT :</b> Classes, salles d'étude, laboratoires (à l'exclusion de ceux à pollution spécifiques) • Maternelles, primaires et secondaires du 1 <sup>er</sup> cycle • Secondaires du 2 <sup>nd</sup> cycle et universitaires Ateliers	15 18 18	- - -
<b>LOCAUX D'HEBERGEMENT :</b> Chambres collectives (plus de trois personnes) (1), dortoirs, cellules, salles de repos	18	-
<b>BUREAUX ET LOCAUX ASSIMILES :</b> tels que locaux d'accueil, bibliothèques, bureaux de poste, banques,	18	-
<b>LOCAUX DE REUNION :</b> Tels que salles de réunion, de spectacles, de culte, clubs, foyers,	18	-
<b>LOCAUX DE VENTE :</b> Tels que boutiques, supermarchés,	22	-
<b>LOCAUX DE RESTAURATION :</b> Cafés, bars, restaurants, cantines, salles à manger,	22	-
<b>LOCAUX A USAGE SPORTIF :</b> Par sportif : • dans une piscine • dans les autres locaux Par spectateur	22 25 18	- - -

(1) pour les chambres de moins de trois personnes, le débit minimal à prévoir est de 30 m<sup>3</sup>/h par local.

Pour les locaux où la présence humaine est épisodique (dépôts, archives, circulations, halls d'entrée...) et où l'organisation du plan ne permet pas qu'ils soient ventilés par l'intermédiaire des locaux adjacents, le débit minimal d'air neuf à introduire est de 0,1 litre par seconde et par mètre carré.

...

<sup>1</sup> Dispositions caduques (alinéa) ; Cf. les articles L.3511-7 et R.3511 et R.3512 du code de la santé publique relatifs à l'interdiction de fumer

Si l'occupation des locaux est très variable, la ventilation modulée ou discontinue est admise sous réserve que la teneur en dioxyde de carbone ne dépasse pas les valeurs fixées précédemment.

En cas d'inoccupation des locaux, la ventilation peut être arrêtée ; elle doit cependant être mise en marche avant occupation des locaux et maintenue après celle-ci pendant un temps suffisant.

L'air neuf entrant dans ces locaux doit être pris à l'extérieur sans transiter dans d'autres locaux. Il peut être mélangé à de l'air dit recyclé mais sans que cela puisse réduire le débit minimal d'air neuf, nécessaire à la ventilation, fixé ci-dessus.

Le recyclage par groupe de locaux n'est autorisé que s'il ne concerne pas des locaux à pollution spécifique et que si l'air est filtré conformément aux dispositions ci-après relatives à la filtration.

#### **64-2. Locaux à pollution spécifique**

Dans les locaux à pollution spécifique, le débit de la ventilation est déterminé en fonction de la nature et de la quantité de polluants émis.

Pour les toilettes, les cuisines collectives et leurs dégagements, le débit minimal d'air neuf à introduire figure dans le tableau ci-après :

Destination des locaux	Débit minimal d'air neuf en m <sup>3</sup> /h
<b>PIECES A USAGE INDIVIDUEL</b> - Salle de bains ou de douches - Salle de bains ou de douches commune avec cabinets d'aisances - Cabinet d'aisances	15 par local 15 par local 15
<b>PIECES A USAGE COLLECTIF</b> - Cabinet d'aisances isolé - Salle de bains ou de douches isolée - Salle de bains ou de douches commune avec un cabinet d'aisances - Bains, douches et cabinets d'aisances groupés - Lavabos groupés - Salle de lavage, séchage et repassage du linge	30 45 60 30 + 15 N* 10 + 5 N* 5 par m <sup>2</sup> de surface de local (1)
<b>CUISINES COLLECTIVES</b> Office relais Moins de 150 repas servis simultanément De 151 à 500 repas servis simultanément (2) De 501 à 1 500 repas servis simultanément (3) Plus de 1 500 repas servis simultanément (4)	15/repas 25/repas 20/repas 15/repas 10/repas

N\* : nombre d'équipements dans le local.

(1) Compte tenu des contraintes techniques, les débits retenus seront de préférence arrondis au multiple supérieur de 15.

(2) Avec un minimum de 3 750 m<sup>3</sup>/h.

(3) Avec un minimum de 10 000 m<sup>3</sup>/h.

(4) Avec un minimum de 22 500 m<sup>3</sup>/h.

Ces débits ne sont valables que dans le cas d'une ventilation indépendante de ces pièces de service à pollution spécifique.

Sauf exigence particulière (locaux de recherches biologiques par exemple), l'air provenant de locaux à pollution non spécifique (notamment des circulations) peut être admis dans les locaux à pollution spécifique.

Lorsque la pièce de service est ventilée par l'intermédiaire d'une pièce principale ou des circulations, le débit à prendre en considération doit être égal à la plus grande des deux valeurs indiquées respectivement par le tableau ci-dessus ou celui figurant à l'article 64.1.

Les polluants émis dans les cuisines doivent être captés au voisinage de leur émission ; il en est de même des polluants nocifs ou dangereux.

En cas d'impossibilité d'installer un système de captation des ces émissions, les débits nécessaires à la ventilation des cuisines doivent être doublés.

Si la pollution spécifique est très variable, la ventilation modulée ou discontinue est admise sous réserve que l'évacuation des polluants soit convenablement réalisée.

Dans le cas où cessent les émissions donnant à la pollution un caractère spécifique, la ventilation peut être arrêtée ; elle doit cependant être mise en marche avant pollution des locaux ou maintenue après celle-ci pendant un temps suffisant afin que l'évacuation des gaz soit convenablement assurée.

Il convient qu'en cas de panne du dispositif mécanique d'évacuation de l'air d'une cuisine collective, les produits de combustion d'appareils à gaz ou hydrocarbures liquéfiés, non raccordés, qui pénètrent dans le circuit d'extraction puissent cheminer vers l'extérieur par tirage naturel. S'il n'en est pas ainsi, il doit exister un système d'alarme fonctionnant automatiquement en cas de panne. En tout état de cause il est souhaitable que la vanne d'alimentation en gaz des divers appareils soit asservie aux extracteurs d'air.

**Art. 65. - Prescriptions relatives aux installations et à leur fonctionnement**

Lorsque l'introduction de l'air est mécanique, la filtration de l'air doit être réalisée dans les conditions suivantes : après éventuellement une préfiltration grossière, destinée à retarder le colmatage des filtres installés en zone industrielle ou urbaine, il doit être prévu :

- a) Pour l'air neuf, un filtre d'un rendement au test gravimétrique défini par la norme NFX 44 012 d'au moins 90 %.
- b) Pour l'air recyclé, un filtre d'un rendement au test gravimétrique défini par la norme NFX 44 012 d'au moins 95 %.

L'encrassement des filtres doit pouvoir être contrôlé en permanence ; les filtres doivent être remplacés ou nettoyés en temps utile.

Tous les dispositifs de traitement de l'air, autres que ceux destinés à la filtration, au chauffage, au refroidissement, à l'humidification, à la déshumidification, doivent faire l'objet d'un examen par l'autorité compétente et d'un avis du conseil supérieur d'hygiène publique de France.

Le circuit d'amenée d'air doit être nettoyé avant la mise en service surtout s'il peut y avoir présence de gravats et d'humidité.

Il est ensuite maintenu en bon état de propreté.

**Art. 66. - Ventilation par ouvrants extérieurs**

**66-1. Locaux à pollution non spécifique**

La ventilation par ouverture des portes, fenêtres ou autres ouvrants donnant sur l'extérieur est admise dans les locaux de réunion tels que salles de réunion, de spectacles, de culte, clubs, foyers, dans les locaux de vente tels que boutiques, supermarchés, et dans les locaux de restauration tels que cafés, bars, restaurants, cantines, salles à manger à condition que le volume par occupant ne soit pas inférieur :

- à 6 m3 pour les locaux avec interdiction de fumer
- ...<sup>1</sup>.

Si la satisfaction d'autres critères en matière d'hygiène nécessite des volumes supérieurs aux valeurs indiquées ci-dessus, le volume le plus élevé doit être seul pris en considération. Ces dispositions ne s'appliquent pas aux locaux d'enseignement pour lesquels existent des règles spécifiques.

**66-2. Locaux à pollution spécifique**

La ventilation par portes, fenêtres ou autres ouvrants donnant sur l'extérieur est admise :

- dans les cabinets d'aisances si le volume de ces locaux est au moins égal à 5 mètres cubes par occupant potentiel ;
- dans les autres locaux à pollution spécifique si, d'une part, il n'est pas nécessaire de capter les polluants au voisinage de leur émission et si, d'autre part, le débit d'air extrait correspondant aux valeurs de l'article 64 est inférieur à 1 litre/seconde par mètre cube de local.

**66.3. Surface des ouvrants**

La surface des ouvrants calculée en fonction de la surface du local ne doit pas être inférieure aux valeurs indiquées dans le tableau ci-après :

Surface du local en mètres carrés	10	50	100	150	200	300	400	500	600	700	800	900	1000
Surface des ouvrants en mètres carrés	1,25	3,6	6,2	8,7	10	15	20	23	27	30	34	38	42

Pour des locaux dont la surface est supérieure aux valeurs indiquées dans le tableau ci-dessus, la surface des ouvrants est déterminée à l'aide de la formule suivante :

$$s = \frac{S}{8 \log_{10} S} \quad \text{où : } s \text{ représente la surface des ouvrants en mètres carrés, } S \text{ représente la surface du local en mètres carrés.}$$

<sup>1</sup> Dispositions caduques (alinéa) ; cf. les articles L.3511, R.3511 et R.3512 du code de la santé publique relatifs à ----- ++l'interdiction de fumer

L'ensemble de ces dispositions ne fait pas obstacle à l'application des réglementations relatives à la sécurité et à la lutte contre les pollutions atmosphériques et les odeurs.

### SECTION III. - DISPOSITIONS RELATIVES A L'EQUIPEMENT SANITAIRE

#### **Art. 67. - Équipement sanitaire**

Dans les établissements ouverts ou recevant du public doivent être aménagés, en nombre suffisant et compte tenu de leur fréquentation, des lavabos, des cabinets d'aisances et urinoirs. Ils doivent être d'un accès facile ; les cabinets et urinoirs ne doivent jamais communiquer directement avec les salles de restaurants, cuisines ou resserres de comestibles.

Les locaux sanitaires doivent être bien éclairés, ventilés, maintenus en parfait état de propreté et pourvus de papier hygiénique.

Les lavabos doivent être équipés de produit de nettoyage des mains et d'un dispositif d'essuyage agréé à usage unique ou de séchage.

Le sol des locaux sanitaires, leurs parois et leurs plafonds doivent être en matériaux lisses, imperméables, imputrescibles et résistants à un nettoyage fréquent.

#### **Art. 68. - Équipement sanitaire des locaux de sports <sup>1</sup>**

Les installations sanitaires annexées aux locaux de sports comprennent au moins deux w-c, deux urinoirs, une salle de douches collectives (quinze pommes de douches) et deux cabines de douches individuelles pour quarante usagers simultanés. Ces chiffres peuvent être réduits au prorata du nombre des usagers admis simultanément lorsque ce nombre reste inférieur à quarante et en fonction des sports pratiqués, sans toutefois être inférieurs à un W.C., un urinoir, un lavabo et une cabine de douche individuelle.

Les locaux eux-mêmes doivent être conformes aux prescriptions d'hygiène édictées par les règlements particuliers les concernant.

Dans le cas où des spectateurs sont admis, il est aménagé indépendamment des installations réservées aux usagers, au moins un W.C., deux urinoirs, un lavabo par centaine ou fraction de centaine de personnes susceptibles d'être admises par période de trois heures. Ces chiffres peuvent être réduits au prorata du nombre de spectateurs admis simultanément au-delà de 300 personnes.

#### **Art. 69. - Équipement sanitaire des salles de spectacle**

Il est aménagé au moins un lavabo, un w-c et un urinoir par centaine ou fraction de centaine de personnes susceptibles d'être admises dans ces locaux par période de trois heures. L'urinoir peut être remplacé par un W.C.

#### **Art. 70. – Piscines et baignades aménagées <sup>2</sup>**

Ces établissements sont soumis, tant en ce qui concerne l'hygiène que la sécurité, aux dispositions des textes spécifiques qui les régissent.

#### **Art. 71. - Bains-douches**

Les établissements de bains et de douches sont soumis, en ce qui concerne leur création et leur exploitation, aux mêmes demandes et autorisations que les établissements de natation.

Ils répondent notamment aux prescriptions suivantes :

Chaque local de l'établissement de bains et de douches doit être tenu en constant état de propreté, correctement ventilé et convenablement chauffé.

Après chaque usage, les cabines de douches sont nettoyées au jet, les baignoires sont brossées, désinfectées et rincées. Leur sol est antidérapant et nettoyé régulièrement.

Un nombre suffisant de cabinets d'aisances, d'urinoirs et lavabos doit être installé.

Les établissements où il est fait usage de l'eau ou de la vapeur d'eau dans des conditions particulières (sauna, hammam) sont aménagés de manière que leur installation et leur exploitation s'effectuent dans de bonnes conditions d'hygiène pour les usagers et le voisinage et que les bâtiments soient protégés contre l'humidité ou la dégradation.

<sup>1</sup> Les fédérations sportives ont fréquemment des exigences qui dépassent les normes indiquées ci-dessus (locaux et annexes réservés aux arbitres notamment). Les prescriptions du présent article ne les prennent pas en compte.

<sup>2</sup> Cf. les articles D1332-1 à D1332-19 du code de la santé publique, R.128-2 à R128-4 du code de la construction et de l'habitation et l'arrêté du 14 septembre 2004 portant prescription de mesures techniques et de sécurité dans les piscines privatives à usage collectif

#### SECTION IV. - USAGE ET ENTRETIEN DES LOCAUX

Les dispositions du titre II relatives à l'usage et à l'entretien des locaux d'habitation sont applicables aux établissements visés à l'article 62 ci-dessus, à l'exception :

- des alinéas 3 et 4 de l'article 24 ;
- des paragraphes 27.1 et 27.2 de l'article 27 ;
- du deuxième alinéa du paragraphe 31.2 (Conduits de ventilation) de l'article 31.

##### **Art. 72. - Entretien des locaux**

Le sol des locaux, les murs ainsi que les sièges de w-c doivent être maintenus en constant état de propreté.

Toutes mesures sont prises pour assurer la destruction des insectes et des rongeurs.

Le balayage à sec est interdit.



## TITRE IV

### ELIMINATION DES DECHETS ET MESURES DE SALUBRITE GENERALE

#### SECTION I. - DECHETS MENAGERS <sup>1</sup>

Les dispositions de la présente section s'appliquent aux déchets des ménages et aux déchets provenant des collectivités autres que les établissements hospitaliers, tels que restaurants d'entreprises ou d'établissements scolaires, ... à l'exclusion des déchets anatomiques ou infectieux des établissements hospitaliers ou assimilés, ainsi que des déchets industriels ou commerciaux non assimilables aux déchets ménagers.

#### **Art. 73. - Présentation des déchets à la collecte**

Les personnes desservies par un service de collecte sont tenues de présenter leurs déchets dans les conditions définies par arrêté municipal.

Les personnes non desservies par un tel service doivent déposer leurs déchets en un lieu de réception fixé par arrêté municipal et selon les modalités prévues par cet arrêté.

#### **Art. 74. - Produits non admis dans les déchets ménagers**

Les déchets ménagers présentés au service de collecte ne doivent contenir aucun produit ou objet susceptible d'exploser, d'enflammer les détritiques ou d'altérer les récipients, de blesser les préposés chargés de l'enlèvement des déchets, de constituer des dangers ou une impossibilité pratique pour leur collecte ou leur traitement.

Les détritiques à arêtes coupantes doivent être préalablement enveloppés.

Il est interdit de mélanger aux ordures ménagères, les déchets anatomiques ou infectieux des établissements hospitaliers ou assimilés ainsi que les déchets et issues d'abattage d'animaux.

#### **Art. 75. - Récipients de collecte des ordures ménagères**

Les caractéristiques des récipients destinés à contenir les ordures ménagères doivent répondre aux conditions fixées par l'autorité municipale ou, le cas échéant, par la collectivité publique assurant la gestion du service de collecte pour plusieurs communes.

Selon les modes de collecte adoptés, les récipients utilisés doivent satisfaire en particulier aux prescriptions ci-dessous.

##### **75-1. Poubelles**

Ces récipients doivent être étanches, insonores, munis d'un couvercle s'opposant à l'accès des mouches, rongeurs et autres animaux, et constitués en matériaux difficilement inflammables ; leur assise doit leur assurer une bonne stabilité.

##### **75-2. Sacs perdus en papier ou en matière plastique pour la collecte des ordures ménagères**

Les sacs perdus utilisés pour la présentation des ordures ménagères à la collecte doivent être conformes aux normes en vigueur et aux modèles définis par l'autorité municipale.

Lors de leur utilisation, ces sacs doivent être disposés de façon à faciliter l'introduction des ordures.

Les récipients ainsi constitués, sauf s'ils sont placés sous un conduit de chute de vide-ordures, doivent être maintenus couverts en dehors des opérations de remplissage.

Les sacs présentés en vue de leur collecte doivent pouvoir résister aux intempéries et doivent être fermés pour que tout risque d'épandage des ordures soit écarté même en cas de renversement du sac. A cet effet, une hauteur suffisante à partir du bord supérieur du sac doit être conservée libre de tout chargement.

A tous les stades de leur utilisation dans les immeubles, les sacs doivent être protégés contre toute détérioration.

##### **75-3. Bacs roulants pour déchets solides**

Les bacs roulants ne doivent présenter aucun danger pour les usagers ; ils doivent en particulier être immobilisés par un dispositif particulier et être déplacés seulement par les personnels habilités à procéder aux opérations de collecte et de manutention. Ils doivent être constitués de matériaux difficilement inflammables.

Dans le cas où ces bacs sont utilisés à l'intérieur des immeubles, leurs conditions de manutention doivent être aisées depuis le point de chute ou de remplissage des ordures ménagères jusqu'à leur sortie de l'immeuble et n'occasionner aucune gêne pour le voisinage.

<sup>1</sup> Cf. également les articles R.125-1 à R.125-8, R.541-13 à R.541-48, et R.541-76 à R.541-82 du code de l'environnement

#### **75-4. Autres types de récipients**

D'autres types de récipients peuvent éventuellement être autorisés par l'autorité municipale, après avis de l'autorité sanitaire, en tenant compte des moyens de collecte et de traitement existants. Les dimensions et le poids de ces récipients une fois remplis doivent être tels qu'ils ne constituent pas une entrave à leur manutention.

#### **Art. 76. - Mise des récipients à la disposition des usagers**

Dans les immeubles collectifs, les usagers doivent déverser leurs ordures ménagères dans les récipients prévus à cet effet.

De tels récipients doivent être mis chaque jour à leur disposition même si la collecte n'est pas quotidienne. Ces récipients doivent être installés en quantité suffisante de manière à éviter leur surcharge et tout éparpillement des ordures ménagères.

Afin d'éviter aux occupants de trop longs parcours, les récipients peuvent être situés, le cas échéant, à plusieurs endroits de l'immeuble.

La mise à disposition des récipients ainsi que leur transport vers le lieu d'enlèvement par le service de collecte ne doivent se faire qu'en passant par des parties communes de l'immeuble, à l'exclusion de toute partie privative ou loge de concierge.

#### **Art. 77. - Emplacement des récipients à ordures ménagères**

Dans les immeubles collectifs, les récipients mis à la disposition des occupants pour recevoir leurs ordures ménagères doivent être placés à l'intérieur de locaux spéciaux, clos, ventilés. Le sol et les parois de ces locaux doivent être constitués par des matériaux imperméables et imputrescibles ou revêtus de tels matériaux ou enduits ; toutes dispositions doivent être prises pour empêcher l'intrusion des rongeurs ou insectes. Les portes de ces locaux doivent fermer hermétiquement. Un poste de lavage et un système d'évacuation des eaux doivent être établis dans chacun de ces locaux pour faciliter l'entretien dans des conditions telles que ni odeur, ni émanation gênante ne puissent pénétrer à l'intérieur des habitations.

Ces locaux doivent de préférence ouvrir directement sur l'extérieur et ne doivent pas avoir de communication directe avec les locaux affectés à l'habitation, au travail ou au remisage de voitures d'enfants, à la restauration et à la vente de produits alimentaires.

Si, dans certains bâtiments anciens, la disposition des lieux ne permet pas la création de tels locaux, les mesures suivantes doivent être adoptées selon les volumes disponibles :

- soit l'établissement de locaux pour le seul remisage des récipients vides, en dehors des heures de mise à disposition des usagers, et présentant les mêmes caractéristiques que les locaux visés à l'alinéa I ci-dessus ;
- soit le remisage des récipients vides correctement nettoyés aux emplacements où ils gênent le moins les occupants de l'immeuble. En tout état de cause, ils ne doivent pas être placés dans les lieux d'accès aux cages d'escaliers.

Dans ces deux cas, un point d'eau et une évacuation des eaux usées doivent être aménagés pour permettre l'entretien des récipients.

Dans le cas d'utilisation de bacs roulant, ceux-ci doivent être mis à la disposition des usagers sur des aires réservées à cet usage. Ces aires, dont le sol est constitué de matériaux dur, imperméable et imputrescible, devront être nettoyés régulièrement.

Pour tous les groupes d'habitation comprenant plus de 50 logements ou locaux équivalents et pour tous les immeubles collectifs, les promoteurs et architectes doivent, lors de l'établissement des projets de construction ou de transformation, consulter les services municipaux intéressés afin de prévoir, dès la conception, toutes dispositions nécessaires en vue d'un enlèvement facile des ordures ménagères en fonction des possibilités du service de collecte.

Dans les immeubles collectifs importants, les locaux de remisage des récipients à ordures ou de réception des vide-ordures, quand ces derniers équipements sont prévus, doivent, sans préjudice des réglementations spécifiques, être conçus, quant à leurs dimensions, leurs dispositions et leurs accès à partir de la voie publique, de façon à permettre l'utilisation de récipients de grande capacité ou tous autres moyens adaptés aux productions importantes d'ordures susceptibles d'être imposés par les services de collecte des ordures ménagères en considération même de cette production.

#### **Art. 78. - Évacuation des ordures ménagères par vide-ordures**

L'établissement de vide-ordures dans un immeuble existant doit être effectué conformément aux dispositions de la réglementation relative à l'établissement de ces ouvrages dans les immeubles d'habitation<sup>1</sup>.

L'évacuation des ordures ménagères par un conduit de chute aboutissant à un local spécialement aménagé ne peut se faire que par voie sèche.

<sup>1</sup> Cf. l'arrêté du 14 juin 1969 fixant les règles relatives à l'établissement des vide-ordures dans les immeubles d'habitation

Il est interdit de jeter dans les conduits de chute des vide-ordures :

- des résidus ménagers liquides ;
- tout objet susceptible d'obstruer ou de détériorer les conduits, d'enflammer les détritiques, d'intoxiquer ou de blesser les préposés chargés de l'enlèvement des ordures ménagères.

La présentation des déchets introduits dans les vide-ordures doit être telle qu'elle n'entraîne pas leur dissémination. A cette fin, les ordures et notamment les déchets fermentescibles doivent être convenablement enveloppés.

Un dispositif spécial de raccordement de l'extrémité inférieure du conduit de chute au récipient d'ordures ménagères doit être installé de manière à écarter tout risque de dispersion des ordures sur le sol.

Le récipient placé sous le conduit de chute doit être remplacé selon une fréquence telle qu'il n'en résulte pas de débordement ou de difficulté pour la fermeture dudit récipient.

Dans le cas où les vidoirs sont installés dans les parties communes, ils doivent, ainsi que leurs abords, être maintenus en constant état de propreté.

Les vidoirs doivent être établis de manière à assurer à tout moment une occlusion entre le conduit et la pièce desservie. Les espaces clos où sont installés les vidoirs doivent être convenablement ventilés.

Si le conduit de chute vient à être obstrué, toutes mesures doivent être prises, sans délai, en vue de remédier à cette situation.

Les vide-ordures doivent être munis d'un dispositif de ramonage à sec manœuvrable sans qu'il soit utile d'entrer dans une pièce habitée.

Toutes précautions, tant en ce qui concerne la construction que l'utilisation, doivent être prises pour que les vide-ordures n'occasionnent aucune nuisance sonore pour les habitants de l'immeuble, ni danger pour le personnel.

#### **Art. 79. – Entretien des récipients, des locaux de stockage et des conduits de chute des vide-ordures**

Les récipients à ordures ménagères doivent présenter une capacité suffisante pour éviter tout débordement entre 2 vidages.

Ces récipients, leurs emplacements ainsi que les locaux où ils sont remis doivent être maintenus en constant état de propreté. A cet effet les récipients, sols et parois doivent être nettoyés et lavés aussi souvent que nécessaire. Ils sont, désinfectés et désinsectisés au moins tous les six mois

Le nettoyage des récipients est effectué après chaque vidage ; ce nettoyage ne doit pas être effectué sur la voie publique.

Les conduits de chute des vide-ordures sont ramonés et nettoyés périodiquement et au moins tous les six mois. Ils sont maintenus en permanence en bon état d'utilisation et de propreté. Des mesures de désinfection et de désinsectisation peuvent être prescrites par l'autorité sanitaire en cas de nécessité.

Les produits utilisés pour les opérations d'entretien doivent être homologués conformément à la réglementation en vigueur.

Ces opérations d'entretien ne doivent occasionner aucune gêne au voisinage ou atteinte à la santé des occupants des immeubles.

#### **Art. 80. – Présentation des déchets des ménages en vue de leur enlèvement par le service de collecte**

La mise sur la voie publique des récipients d'ordures ménagères en vue de leur enlèvement par le service de collecte ne doit s'effectuer qu'aux heures indiquées et selon les modalités fixées par l'autorité municipale. Cette opération ne doit occasionner ni gêne ni insalubrité pour les usagers de la voie publique.

Toutes dispositions doivent être prises par les responsables des récipients présentés à la collecte pour que les voies, publiques ou privées, restent propres.

Dans le cas d'une collecte sélective, les matériaux séparés par les habitants doivent être présentés au service de collecte selon les modalités fixées par l'autorité municipale.

#### **Art. 81. – Réglementation de la collecte**

Les modalités réglant les conditions de la collecte des ordures ménagères et celles de la collecte sélective des matériaux de récupération, notamment la fréquence, l'horaire, les récipients utilisés, sont définis par arrêtés municipaux pris en application du présent règlement.

La fréquence de la collecte des déchets fermentescibles doit être, au moins hebdomadaire.

#### **Art. 82. - Protection sanitaire au cours de la collecte**

Les manipulations doivent se faire de manière à éviter la dispersion des ordures ménagères, la souillure des lieux et toute nuisance pour l'environnement immédiat.

Le chiffonnage est interdit à toutes les phases de la collecte, notamment dans les récipients à ordures.

Lorsque des récipients de grande capacité sont mis par la municipalité, à la disposition des habitants en certains points, leur implantation, leur aménagement et leur exploitation doivent être réalisés de façon telle qu'il n'en résulte aucune gêne ou insalubrité pour le voisinage et que leur utilisation puisse se faire commodément et sans danger. Ces récipients doivent être munis de couvercles ou de trappes, fixés au

réceptif, facilement manœuvrables et maintenus fermés en dehors du temps nécessaire au vidage des réceptifs à ordures des habitants.

Des réceptifs de grande capacité sans dispositif de couverture sont admis s'ils sont destinés à ne recevoir que les matériaux non fermentescibles séparés par les habitants.

#### **Art. 83. - Broyeurs d'ordures**

L'évacuation dans les ouvrages d'assainissement après broyage dans une installation individuelle, collective ou industrielle, de déchets ménagers est interdite.

#### **Art. 84. - Élimination des déchets**

Tout dépôt sauvage d'ordures ou de détritiques de quelque nature que ce soit ainsi que toute décharge brute d'ordures ménagères sont interdits.

Après mise en demeure, les dépôts existants sont supprimés d'office et aux frais de l'auteur du dépôt, de son propriétaire ou, à défaut, du propriétaire du sol.

Toutes dispositions devront être prises pour éviter le renouvellement de ces dépôts.

Le brûlage à l'air libre des ordures ménagères est également interdit.

Le traitement des ordures ménagères collectées doit être réalisé selon les dispositions prévues par les textes en vigueur.

La destruction des ordures ménagères et autres déchets à l'aide d'incinérateur individuel ou d'immeuble est interdite.

Des dérogations à la règle ne pourraient être accordées par le préfet, Commissaire de la République que dans le cadre de la réglementation sur les installations classées.

#### **Art. 85. - Élimination des déchets encombrants d'origine ménagère**

L'abandon sur la voie publique ou en tout autre lieu des déchets encombrants est interdit.

Dans les immeubles collectifs, si la disposition des lieux le permet, un local de stockage des déchets encombrants en vue de leur enlèvement doit être aménagé.

Le stockage de ces objets ne doit en aucun cas occasionner une gêne pour les occupants des immeubles.

La présentation sur la voie publique des déchets encombrants d'origine ménagère en vue de leur enlèvement par le service de collecte doit s'effectuer conformément aux indications fournies par l'autorité municipale.

S'il n'existe pas de service spécial de collecte, les particuliers doivent déposer leurs déchets encombrants en un lieu désigné par l'autorité municipale qui en assure l'élimination.

### SECTION II. - DECHETS DES ETABLISSEMENTS HOSPITALIERS ET ASSIMILES

#### **Art. 86. - Généralités**

##### **86-1. Déchets contaminés**

##### **86-2. Autres déchets non contaminés assimilables aux déchets ménagers <sup>1</sup>**

#### **Art. 87. - Déchets de toutes catégories <sup>1</sup>**

#### **Art. 88. - Déchets contaminés <sup>1</sup>**

#### **Art. 89. - Aspect administratif de l'élimination des déchets hospitaliers <sup>1</sup>**

### SECTION III. - MESURES DE SALUBRITE GENERALE

#### **Art. 90. - Déversements ou dépôts de matières usées ou dangereuses en général**

Il est interdit :

- de déverser ou de déposer en quelque lieu que ce soit, et plus particulièrement en bordure des routes et chemins, dans les bois et forêts, dans la mer, les cours d'eau, lacs, étangs, canaux, sur leurs rives et dans les nappes alluviales ainsi que les bassins portuaires, toutes matières usées, tous résidus fermentescibles d'origine végétale ou animale, toutes substances solides ou liquides toxiques ou inflammables, susceptibles de constituer un danger ou une cause d'insalubrité, de communiquer à l'eau un mauvais goût ou une mauvaise odeur, de provoquer un incendie ou une explosion.

<sup>1</sup> Dispositions caduques : cf. les articles R.1335-1 à R.1335-14 du code de la santé publique, l'arrêté du 7 septembre 1999 relatif aux modalités d'entreposage des déchets d'activité de soins à risques infectieux et des pièces anatomiques, l'arrêté du 7 septembre 1999 relatif au contrôle des filières d'élimination de ces mêmes déchets et l'arrêté du 24 novembre 2003 modifié, relatif aux emballages des déchets d'activités de soins à risques infectieux et assimilés et des pièces anatomiques d'origine humaine

- pour les voies et plans d'eau désignés ci-dessus cette interdiction vise notamment :
  - le lavage des véhicules automobiles et de tous engins à moteur,
  - la vidange des huiles de moteur de tous engins mécaniques,
  - la vidange et le nettoyage des équipements sanitaires des caravanes, bateaux et constructions flottantes (péniches-restaurant,...),
  - le rinçage des citernes et des appareils ou engins ayant contenu des produits polluants ou toxiques.

Ces opérations doivent être effectuées de façon que les produits de vidange, de lavage, de nettoyage ne puissent être déversés, ni entraînés dans les voies, plans d'eau ou nappes, par ruissellement ou par infiltration.

Les eaux de ruissellement d'origine pluviale susceptibles d'être polluées devront subir un traitement approprié avant rejet au milieu récepteur (décantation, séparation des graisses ou des hydrocarbures, ...)

Ces interdictions ne s'appliquent pas aux déversements conformes à la réglementation en vigueur et approuvé par l'autorité sanitaire.

#### **Art. 91. - Déchargement des matières de vidange <sup>1</sup>**

Dans le département du Calvados, l'épandage non massif des matières de vidange sur des terres labourées est conseillé, sous réserve du respect des dispositions prévues à l'article 152 du présent règlement. Cet épandage peut être précédé avantageusement d'un compostage des matières de vidange avec des matières carbonées de faible teneur en eau (paille, sciure de bois, ordures ménagères broyées, ...).

Outre l'utilisation agricole, les déchargements et les déversements de matières de vidange de quelque nature que ce soit sont interdits, sauf s'ils sont effectués :

- temporairement dans des citernes étanches et couvertes ;
- dans des usines de traitement dont le fonctionnement aura été préalablement autorisé par l'autorité préfectorale, conformément à la loi du 19 juillet 1976 <sup>2</sup> relative aux installations classées pour la protection de l'environnement ;
- dans des stations d'épuration aménagées pour leur permettre d'admettre ces matières de vidanges sans inconvénient pour leur fonctionnement soit directement, soit dans certains cas par l'intermédiaire du réseau afférent s'il est apte à les recevoir.

Le traitement biologique des matières de vidange par dépotage en station d'épuration ou dans un collecteur d'eaux usées ne peut se faire qu'après autorisation délivrée, après avis de l'autorité sanitaire, par le service gestionnaire des ouvrages de collecte et de traitement des eaux usées.

Le dépotage en station d'épuration doit répondre aux conditions techniques suivantes :

- la station ne doit pas être surchargée et doit être en bon état de fonctionnement ; elle doit être équipée d'un dispositif de dépotage spécialement étudié pour recevoir des matières de vidange.
- la charge en DBO/5 imputable aux matières de vidange doit être inférieure à 20 % de la charge totale en DBO/5 admissible sur la station.
- le rapport des débits des matières de vidange et de l'effluent global admis sur la station doit rester inférieur à 3 %.

Le dépotage dans un collecteur doit respecter les mêmes conditions de dilution et de régularité de la qualité et de la quantité de matières de vidange que dans le cas d'un dépotage en station d'épuration.

Par mise en décharge dans des « dépositives » spécialement aménagées dont l'ouverture aura été préalablement autorisée par l'autorité préfectorale, conformément à la loi du 19 juillet 1976 <sup>1</sup> après une enquête de commodo et incommodo.

#### **Art. 92 - Mares et abreuvoirs naturels**

La création des mares ne peut se faire qu'avec autorisation du maire.

Leur implantation doit satisfaire aux prescriptions générales ou particulières relatives aux périmètres de protection des sources, puits, captages ou prises d'eau.

Elle est, en outre, interdite :

- à moins de 35 mètres :
  - des sources et forages ;
  - des puits ;
  - des aqueducs transitant des eaux potables en écoulement libre ;
  - des installations de stockage souterraines ou semi-enterrées des eaux destinées à l'alimentation humaine ou animale, ou à l'arrosage des cultures maraîchères ;
- à moins de 50 mètres des immeubles habités ou habituellement occupés par des tiers, des zones de loisirs ou des établissements recevant du public, à l'exception des installations de camping à la ferme.

<sup>1</sup> Cf. les articles R.211-25 à R.211-47, R.216-7 et R.216-8 du code de l'environnement, et l'arrêté du 7 septembre 2009 modifié définissant les modalités d'agrément des personnes réalisant les vidanges et prenant en charge le transport et l'élimination des matières extraites des installations d'assainissement

<sup>2</sup> Loi abrogée : cf. le code de l'environnement



Les mares et fossés à eau stagnante sont curés aussi souvent qu'il est nécessaire. L'épandage des vases doit répondre aux prescriptions de l'article 159.2.5.

Il est interdit de les déverser dans les cours d'eau.

En aucun cas, le déversement des eaux usées de quelque nature que ce soit ne peut être toléré dans ces ouvrages.

Toute mare ou fossé reconnus nuisibles à la santé publique doivent être comblés par le propriétaire à la demande de l'autorité sanitaire, l'évacuation des eaux étant normalement assurée.

### **Art. 93 - Lavoirs publics**

Les lavoirs doivent être largement aérés, les revêtements de leurs parois sont lisses et imperméables. Le sol est muni de rigoles d'écoulement étanches. Les bassins des lavoirs doivent être étanches, tenus avec la plus grande propreté, vidés, nettoyés et désinfectés, au moins une fois par an.

Au cas où l'eau d'alimentation du lavoir n'est pas potable, une plaque apparente et scellée à demeure, portant d'une manière visible la mention «*Eau dangereuse à boire* » et un pictogramme caractéristique<sup>1</sup>, sera appliquée sur le dispositif d'alimentation en eau du lavoir.

### **Art. 94 - Utilisation agricole des résidus verts<sup>2</sup>**

#### **Art. 95. - Mesures particulières visant les ports de plaisance**

Tout projet de création ou toute exploitation d'installations portuaires, appontements, bassins de mouillage et, en général, tout aménagement intéressant les eaux intérieures ou littorales capables de recevoir des navires de plaisance de plus de deux tonneaux, doit comporter des équipements sanitaires en rapport avec le nombre des postes d'amarrage.

Les équipements sanitaires sont répartis en un ou plusieurs groupes sanitaires.

Chacun de ces groupes comprend :

- par tranche de 25 postes d'amarrage : 1 w-c, 1 urinoir, 1 lavabo, 1 douche et 1 vidoir pour eaux vannes provenant des W.C. chimiques ;

- en outre par tranche de 50 postes d'amarrage : 1 bac à laver.

Au-delà de 400 postes d'amarrage, un coefficient d'abattement de 5 % par tranche supplémentaire de 100 postes peut être appliqué au nombre total d'appareils résultant du calcul précédent.

Au-delà de 1 000 postes d'amarrage, le projet doit faire l'objet d'une étude particulière en ce qui concerne le coefficient d'abattement à appliquer.

Tous les appareils sanitaires doivent être reliés au réseau d'assainissement communal ou, à défaut, à des dispositifs de traitement conformes à la réglementation en vigueur.

La répartition des groupes sanitaires doit être telle que le trajet entre un poste d'amarrage et le groupe le plus proche ne soit pas supérieur à 200 mètres.

Les quais et appontements doivent être équipés de récipients munis d'un dispositif de fermeture et d'une capacité minimale de 75 litres.

Leur espacement ne doit pas excéder 35 mètres.

Tous les équipements précédents devront faire l'objet d'un entretien très régulier et aussi fréquent que nécessaire (lavage, nettoyage, désinfection).

Les dispositions du présent article sont applicables, tant en ce qui concerne la nature des équipements que leur implantation, même si les installations portuaires sont mitoyennes des terrains de camping. Elles s'appliquent immédiatement aux ports non encore concédés.

Les installations en exploitation seront rendues conformes aux présentes instructions dans un délai de deux ans à compter de l'approbation du présent règlement, réserve faite des cas où des mesures urgentes s'avèreraient nécessaires.

#### **Art. 96. - Protection des lieux publics contre la poussière**

Le nettoyage du sol des rues et des trottoirs doit être fait avec toutes les précautions nécessaires pour éviter la pollution de l'air par les poussières.

Il est interdit de jeter sur les voies publiques ou privées les poussières collectées dans les immeubles.

Le cardage des matelas est interdit sur la voie publique et dans les courettes.

Le nettoyage des murs, le raclage des poussières et, d'une façon générale, toutes les opérations d'entretien des habitations et autres immeubles ainsi que les travaux de plein air s'effectuent de manière à ne pas disperser de poussière dans l'air, ni porter atteinte à la santé ou causer une gêne pour le voisinage.

Cette prescription s'applique en particulier aux travaux de voirie et de démolition des constructions.

<sup>1</sup> Cf. la norme ISO-7001 qui définit le pictogramme caractéristique de l'eau potable (un verre surmonté d'un robinet) ; ce pictogramme, barré très nettement, sera donc repris pour symboliser la non-potabilité de l'eau

<sup>2</sup> Dispositions abrogées : cf. l'article 159.2.5 du présent règlement

### **96 bis. Emission de composés gazeux, fumées ou poussières**

Toute émission dans l'atmosphère de composés gazeux, fumées ou poussières susceptibles de présenter un risque pour la santé publique ou d'incommoder la population est interdit.

### **Art. 97. - Protection contre les déjections**

L'autorité municipale définit, par voie d'arrêté, les règles générales d'hygiène à observer dans les lieux publics et les moyens de transport publics en vue de prévenir les risques imputables aux déjections.

L'autorité municipale définit, par voie d'arrêté, les règles générales d'hygiène à observer dans les lieux publics et les moyens de transport publics en vue de prévenir les risques imputables aux déjections de quelque nature qu'elles soient.

Les véhicules des services de transport en commun, s'ils effectuent un service journalier, sont nettoyés au moins une fois par jour.

Des mesures de désinfection et de désinsectisation peuvent être prescrites par l'autorité sanitaire en cas de nécessité.

L'entretien des cabinets d'aisances et des urinoirs publics est assuré, conformément à la réglementation en vigueur, par les propriétaires ou concessionnaires autorisés.

L'accès des aires de jeux et bacs à sable est interdit aux animaux. Toute personne responsable d'un animal doit veiller à ce que cette interdiction soit respectée. Le sable doit être changé ou désinfecté en tant que de besoin et au moins une fois par an. Le procédé de désinfection utilisé doit faire l'objet d'une déclaration à l'autorité sanitaire.

### **Art. 98. - Cadavres d'animaux**

Il est interdit de déposer les cadavres d'animaux sur la voie publique ou dans les ordures ménagères ainsi que de les jeter dans quelque lieu que ce soit tel que bois, mares, rivières, abreuvoirs, gouffres et bétoires, ou de les enfouir, lorsqu'un tel enfouissement est autorisé, à moins de 35 mètres des habitations, des puits, des sources et dans les périmètres de protection des sources et des ouvrages de captage et d'adduction des eaux d'alimentation prévus dans la réglementation des eaux potables.

Leur destruction est assurée conformément aux prescriptions des articles 241, 264, 265 et 274 du code rural et compte tenu des dispositions prises en vertu de la loi du 10 juillet 1976 relative aux installations classées pour la protection de l'environnement.

En particulier, les propriétaires ou détenteurs d'un ou plusieurs animaux morts pesant au total plus de 40 kg sont tenus d'avertir dans les plus brefs délais l'équarrisseur autorisé d'avoir à procéder à l'enlèvement du ou des cadavres.

### **Art. 99. - Propreté des voies et des espaces publics**

Les voies et espaces publics doivent être tenus propres.

Les usagers de la voie publique et les occupants des propriétés riveraines sont tenus d'éviter toute cause de souillure desdites voies. En sus des conditions figurant par ailleurs dans le présent règlement, ils doivent respecter les prescriptions ci-après :

#### **99-1. Balayage des voies publiques**

Dans les voies livrées à la circulation publique où le service du balayage n'est pas assuré par la municipalité, les propriétaires riverains sont tenus, aux jours et heures fixés par le maire, de balayer ou faire balayer, après arrosage chacun au droit de sa façade, sur une largeur égale à celle du trottoir.

#### **99-2. Mesures générales de propreté et de salubrité**

Il est interdit d'effectuer des dépôts de quelque nature que ce soit, sauf autorisation spéciale, sur toute partie de la voie publique, d'y pousser ou projeter les ordures ou résidus de toutes natures.

Il est également interdit d'abandonner, de déposer ou de jeter, sur tout ou partie de la voie publique ainsi que dans les édifices ou édicules d'utilité publique ou sur les bancs des rues et des promenades, ainsi que dans les jardins, parcs et espaces verts, lieux et bâtiments publics, tous papiers, imprimés ou non, journaux, prospectus, cartonnages, boîtes, enveloppes, emballages divers et généralement tous objets ou matières susceptibles de salir ou d'obstruer tout ou partie de la voie publique et de nuire à la salubrité publique.

Il est interdit d'y jeter, déposer ou abandonner des pelures, épiluchures et résidus de fruits et de légumes, et, d'une façon générale, tous débris ou détritus d'origine animale ou végétale susceptibles de souiller la voie publique ou de provoquer des chutes.

Cette interdiction s'étend aux graines, miettes de pain ou de nourriture quelconque tant sur la voie publique que sur les fenêtres, balcons et parties extérieures des immeubles riverains et vise également d'une manière particulière les produits ou objets dangereux ou toxiques pouvant être ramassés par les enfants ainsi que tous récipients contenant ou ayant contenu des produits inflammables sans avoir été soigneusement dégazés.

Les façades des immeubles et les clôtures des terrains riverains doivent être tenus propres. Les graffitis sont interdits. L'affichage, lorsqu'il n'est pas interdit, doit être exécuté et maintenu dans des conditions satisfaisantes de propreté.

Les objets et plantes ainsi que le linge disposés sur les balcons et les fenêtres ne doivent pas créer d'insalubrité ou constituer un danger ou une gêne pour les passants et les occupants des immeubles riverains.

Il est interdit d'apposer des inscriptions ou des affiches, papillons, prospectus... autres que ceux réglementaires et nécessaires à la circulation sur les revêtements de la voie publique et sur tous les ouvrages qui en dépendent, sauf dans certaines conditions, prévues par la réglementation en vigueur.

Les récipients placés à la disposition du public et destinés à recevoir les déchets doivent être vidés régulièrement pour éviter tout débordement et nettoyés aussi souvent que nécessaire.

#### **99-3. Rejets d'eaux usées sur la voie publique**

Toute rejet d'eaux usées, ménagères ou autres est interdite sur les voies publiques, notamment au pied des arbres. Il est fait exception toutefois, sous réserve du respect des horaires fixés par l'autorité municipale, pour les eaux provenant du lavage des façades des maisons et des devantures des boutiques, la gêne pour les usagers de la voie publique devant être réduite au minimum.

#### **99-4. Transports de toute nature**

Indépendamment des mesures particulières visant le transport de certains déchets et des matières usées, les transports de toute nature doivent avoir lieu dans des conditions telles que la voie publique n'en puisse être salie, ni les passants et les occupants des immeubles riverains incommodés. Les chargements et les déchargements doivent être effectués en conséquence.

#### **99-5. Marchés**

Indépendamment des prescriptions particulières figurant au titre du présent règlement, les marchés découverts qui se tiennent sur la voie publique doivent satisfaire aux dispositions suivantes :

Ils doivent toujours être tenus avec la plus grande propreté. Les commerçants exerçant leur activité sur ces marchés doivent rassembler leurs déchets au fur et à mesure de leur production et les déposer dans des récipients clos prévus à cet effet ou dans des sacs en papier si ce moyen est autorisé, de façon à éviter l'éparpillement des déchets et l'envol des éléments légers pendant la tenue du marché. Dès la fin de la tenue du marché, les déchets sont rassemblés pour être évacués aussitôt. Leurs emplacements sont nettoyés par balayage, lavage et emploi, en tant que de besoin, d'une solution désinfectante.

Il est interdit aux marchands ambulants de projeter sur la voie publique tous détritux, déchets et emballages. Ils sont tenus de conserver leurs emplacements en bon état de propreté.

#### **99-6. Animaux**

Il est interdit de laisser errer les animaux domestiques dans les rues, sur les places, dans les parcs et et autre points de la voie publique, ainsi que dans les halles et marchés.

Il est interdit d'abandonner des animaux sur la voie publique, dans les parcs et jardins et en quelque lieu que ce soit, en dehors des refuges ou abris destinés à les recevoir.

Les chiens ne peuvent circuler sur la voie publique en zone urbaine qu'autant qu'ils sont tenus en laisse.

#### **99-7. Abords des chantiers**

Les entrepreneurs des travaux exécutés sur la voie publique ou dans les propriétés qui l'avoisinent doivent tenir la voie publique en état de propreté aux abords de leurs ateliers ou chantiers et sur les points ayant été salis par suite de leurs travaux. Ils doivent assurer aux ruisseaux et aux caniveaux leur libre écoulement.

Ils doivent également assurer, autant que possible, un passage protégé pour les piétons.

Les chantiers ouverts sur la voie publique ou en bordure de celle-ci doivent être entourés de clôtures assurant une protection et une interdiction de pénétrer efficaces.

#### **99-8. Neige et glaces**

Des arrêtés municipaux fixent les obligations spéciales des riverains des voies publiques en temps de neige et de verglas.

### **Art. 100. - Salubrité des voies privées**

#### **100-1. Dispositions générales**

Les obligations des propriétaires et occupants des immeubles riverains des voies publiques, définies dans le présent règlement sanitaire, s'appliquent aux propriétaires et occupants des immeubles bordant les voies privées ou y ayant accès, qu'elles soient ouvertes ou non à la circulation publique. Il en est de même pour les obligations de leurs usagers respectifs.

#### **100-2. Établissement, entretien et nettoyage**

Le sol des voies privées, qu'il soit muni ou non d'un revêtement, doit être établi de manière à assurer l'écoulement des eaux, un entretien facile et une circulation non dangereuse. Il doit en outre être tenu constamment en bon état d'entretien et de propreté.

Éventuellement, les propriétaires peuvent contracter accord avec l'autorité municipale pour faire assumer à leurs frais l'obligation d'entretien ci-dessus.

En cas de neige et de gel, les propriétaires riverains des voies privées non ouvertes à la circulation publique ou leurs préposés sont tenus dans le moindre délai de débayer la neige et le verglas jusqu'au milieu de la chaussée devant leur immeuble.

Les neiges et les glaces ne doivent pas être poussées à l'égout, ni vers les voies publiques. Les tampons de regard et les bouches d'égout, ainsi que les bouches de lavage, doivent demeurer libres.

**100-3. Enlèvement des ordures ménagères**

Les modalités définies par l'autorité municipale, les cahiers des charges réglant les conditions d'enlèvement des ordures ménagères et éventuellement tout accord particulier passé entre les propriétaires des voies privées et l'autorité municipale, fixent pour ces voies le moment et les emplacements de dépôt des récipients de modèles admis, en vue du passage du service d'enlèvement des ordures ménagères.

**100-4. Évacuation des eaux et matières usées**

Lorsque la voie comporte un réseau d'évacuation d'eaux et de matières usées, celui-ci doit être souterrain. Les branchements des évacuations des immeubles sur le ou les conduits d'évacuation collectifs ne doivent se faire que sous la voie privée.

## TITRE V

### LE BRUIT

**Art. 101. - Bruits émis sur les lieux accessibles au public <sup>1</sup>**

**Art. 102. Bruits émis en dehors des lieux accessibles au public <sup>1</sup>**

**Art. 103. - Voies fluviales publiques ou privées accessibles au public <sup>1</sup>**

**Art. 104. - Survol des zones réservées à l'habitation ou à la détente <sup>1</sup>**

---

<sup>1</sup> *Dispositions abrogées : cf. les articles R.1334-30 à R.1334-37 et R.1337-6 à R.1337-10-2 du code de la santé publique, relatifs à la lutte contre le bruit, et l'arrêté préfectoral du 21 novembre 2008 relatif à la lutte contre les nuisances sonores.*



## TITRE VI

### MESURES VISANT LES MALADES CONTAGIEUX, LEUR ENTOURAGE ET LEUR ENVIRONNEMENT

#### SECTION I. - MESURES GENERALES

**Art. 105. - Déclaration des maladies contagieuses** <sup>1</sup>

**Art. 106. - Isolement des malades** <sup>1</sup>

**Art. 107. - Surveillance sanitaire** <sup>1</sup>

**Art. 108. - Sortie des malades** <sup>1</sup>

**Art. 109. - Surveillance scolaire** <sup>1</sup>

**Art. 110. - Transport des malades** <sup>1</sup>

#### SECTION II. - CONTAMINATION DU MILIEU ET DES OBJETS PAR LES CONTAGIEUX

**Art. 111. - Protection contre les déjections ou excréments contagieuses de personnes atteintes de maladies à déclaration obligatoire**

Les déjections ou excréments contagieuses ne peuvent être jetées sans avoir fait l'objet d'un traitement de désinfection dans des conditions conformes aux textes réglementaires. Il est interdit, en particulier, de les répandre sur le sol, les tas de fumier ou d'ordures et de les rejeter dans les égouts ou les cours d'eau, sans qu'ils aient subi un traitement exécuté conformément à la réglementation en vigueur.

**Art. 112. - Désinfection en cours de maladie** <sup>1</sup>

**Art. 113. - Désinfection terminale** <sup>1</sup>

**Art. 114. - Organisation de la désinfection** <sup>1</sup>

**Art. 115. - Procédés de désinfection** <sup>1</sup>

**Art. 116. - Centres d'hébergement de personnes sans domicile** <sup>2</sup>

Les établissements publics ou privés recueillant à titre temporaire ou permanent des personnes sans domicile doivent disposer de douches, de lavabos, de cabinets d'aisances et de chambres d'isolement en nombre suffisant. Le nettoyage des locaux et du matériel mis à la disposition des usagers est pratiqué chaque jour.

Dès leur arrivée, les usagers pourront faire l'objet des diverses mesures d'hygiène et, éventuellement, de prophylaxie qui se révéleraient utiles. Le cas échéant, la désinsectisation des individus doit être effectuée.

La désinfection ou la désinsectisation des locaux occupés par les personnes susvisées ainsi que de leurs vêtements est confiée aux services spécialisés.

#### SECTION III. - LOCAUX PROFESSIONNELS DES COIFFEURS, MANUCURES, PEDICURES ET ESTHETICIENNES

**Art. 117. - Aménagements des locaux professionnels des coiffeurs, manucures, pédicures et esthéticiennes**

Tous les locaux professionnels des coiffeurs, manucures, pédicures et esthéticiennes doivent être convenablement aérés et éclairés et, d'une façon générale, répondre aux prescriptions d'hygiène concernant les locaux de travail <sup>3</sup>.

Le dispositif de renouvellement ou éventuellement de conditionnement d'air doit être capable d'assurer d'une façon permanente l'évacuation des buées et des odeurs.

Les locaux sont interdits à l'habitation et au commerce des denrées alimentaires.

<sup>1</sup> Dispositions caduques : cf. les articles L.3113-1, R.3111-1 et suivants du code de la santé publique

<sup>2</sup> Cf. le décret n°76-526 du 15 juin 1976 notamment relatifs aux centres d'hébergement et de réadaptation

<sup>3</sup> Cf. le code du travail – « Hygiène et sécurité des travailleurs »

Les meubles à usage professionnel ne peuvent être utilisés dans un autre but et doivent être nettoyés fréquemment.

Les déchets de coton, balayures et autres doivent être aussitôt recueillis dans un récipient muni d'un couvercle. Ce récipient devra être visé et nettoyé régulièrement.

#### **Art. 118. - Hygiène générale**

Les objets employés par les coiffeurs, manucures, pédicures et esthéticiennes sont entretenus de manière à n'être en aucun cas une cause de transmission d'affections contagieuses et l'opérateur doit pour chaque client désinfecter ses instruments.

Sans préjudice des mesures habituelles d'hygiène vestimentaire et corporelle (avant chaque service, nettoyage des mains et ongles par savonnage et mouillage à l'aide d'un liquide antiseptique), les coiffeurs, manucures, pédicures et esthéticiennes doivent, lorsqu'un client présente des lésions de la peau ou du cuir chevelu, s'abstenir d'utiliser des instruments destinés à l'usage de la clientèle courante et employer obligatoirement un matériel spécial pour lequel des mesures de désinfection particulièrement rigoureuses sont adoptées.

L'exploitant doit mettre des gants spéciaux à la disposition des employés exécutant des coiffures permanentes, traitements spéciaux ou appliquant des teintures.

Les serviettes sont renouvelées pour chaque client.

Les peignoirs doivent être changés en tant que de besoin.

Les produits hémostatiques doivent être conservés dans un récipient fermé et être appliqués au moyen de coton stérile renouvelé à chaque usage.

L'usage de produits et solvants volatils inflammables ou toxiques reste soumis à la réglementation en vigueur.

Les produits cosmétiques et les produits d'hygiène corporelle sont soumis aux dispositions de la loi du 10 juillet 1975.

Les exploitants sont tenus de fournir à leur personnel les moyens nécessaires pour que ces différentes mesures soient respectées.

#### **SECTION IV. - LUTTE CONTRE LES RONGEURS, LES PIGEONS VIVANT A L'ETAT SAUVAGE, LES ANIMAUX ERRANTS, LES INSECTES ET AUTRES VECTEURS. MESURES APPLICABLES AUX ANIMAUX DOMESTIQUES**

#### **Art. 119. - Rongeurs**

Les propriétaires d'immeubles ou établissements privés, les directeurs d'établissements publics doivent prendre toutes mesures pour éviter l'introduction des rongeurs et tenir constamment en bon état d'entretien les dispositifs de protection ainsi mis en place.

Ils doivent, conjointement avec les locataires ou occupants, vérifier périodiquement si les caves, cours, égouts particuliers, entrepôts, locaux commerciaux, locaux à poubelles, logements des animaux domestiques, etc., ne sont pas envahis par ces nuisibles et faire évacuer tous dépôts de détritits et déchets susceptibles de les attirer.

Lorsque la présence de rongeurs est constatée, les personnes visées aux alinéas ci-dessus sont tenues de prendre sans délai les mesures prescrites par l'autorité sanitaire en vue d'en assurer la destruction et l'éloignement. La même obligation s'impose lors de la démolition des immeubles ainsi que sur des chantiers de construction.

Des campagnes périodiques de dératisation peuvent être organisées par les municipalités. A cet effet, tout propriétaire ou occupant d'immeuble est tenu de laisser libre accès des locaux aux personnes habilitées à procéder à ces mesures. Sans préjudice de la réglementation en vigueur, tout produit utilisé pour la dératisation doit être agréé par l'autorité sanitaire.

#### **Art. 120. - Jets de nourriture aux animaux.**

##### **Protection contre les animaux errants, sauvages ou redevenus tels**

Il est interdit de jeter ou déposer des graines ou nourriture en tous lieux publics pour y attirer les animaux errants, sauvages ou redevenus tels, notamment les chats ou les pigeons ; la même interdiction est applicable aux voies privées, cours ou autres parties d'un immeuble lorsque cette pratique risque de constituer une gêne pour le voisinage ou d'attirer les rongeurs.

Toutes mesures doivent être prises si la pullulation de ces animaux est susceptible de causer une nuisance ou un risque de contamination de l'homme par une maladie transmissible.

La divagation des animaux est interdite. Le contrôle de cette interdiction est effectuée conformément aux textes en vigueur.

### **Art. 121. – Insectes**

Les propriétaires d'immeubles et établissements privés, ou leurs représentants dûment habilités, les directeurs d'établissement publics doivent, conjointement avec les locataires et occupants, vérifier périodiquement que toutes les dispositions sont prises pour éviter une prolifération d'insectes.

Lorsqu'une telle prolifération est constatée, les personnes visées ci-dessus sont tenues de prendre sans délai les mesures prescrites par l'autorité sanitaire en vue d'assurer la destruction de ces insectes.

Dans le cas où est prescrite la désinsectisation de l'ensemble d'un immeuble, tout propriétaire ou occupant est tenu de laisser le libre accès aux personnes habilitées à procéder à cette opération.

Les bassins d'ornement et d'arrosage, vases, auges pour animaux et récipients divers doivent être vidés complètement et nettoyés une fois par semaine au moins. Les bassins de relai des eaux autres que les eaux potables doivent être recouverts. Les citernes inutilisées doivent être supprimées ; il en est de même pour les réservoirs, abreuvoirs abandonnés. Les citernes doivent être séparées du tuyau de chute par un siphon ; le tuyau d'aération doit être muni d'une toile métallique inoxydable.

Le tuyau d'aération des fosses d'aisances doit être protégé par un équipement identique.

Les pièces d'eau, telles que mares, fosses à eau, voisines des habitations sont l'objet de mesures larvicides régulières, telles que désherbage, destruction par poissons, épandage de produits larvicides agréés.

Les fosses d'aisances, les fosses septiques et appareils analogues sont soumis à un traitement larvicide ; les produits sont utilisés à des concentrations telles que les phénomènes bactériens ne sont pas gênés. Les appareils doivent être munis des dispositifs protecteurs spéciaux prévus par la réglementation particulière des fosses septiques et appareils analogues .

### **Art. 122. - Animaux domestiques ou sauvages apprivoisés ou tenus en captivité**

Les propriétaires de ces animaux sont tenus d'empêcher qu'ils ne soient à l'origine de transmission de germes pathogènes ou de nuisances pour l'homme.

### **Art. 123. - Autres vecteurs**

Quant au cours de l'enquête épidémiologique menée à l'occasion d'une maladie contagieuse, il est identifié un germe infectieux ayant pour réservoir un animal ou le milieu environnant, tel que sol, air, eau... les autorités sanitaires prennent les mesures nécessaires pour isoler le vecteur en cause et le traiter afin de détruire le germe responsable.

Des mesures peuvent être également prises pour connaître l'ampleur de la contamination, en particulier par l'examen systématique des sujets en contact : hommes ou animaux.

## **SECTION V. - OPERATIONS FUNERAIRES**

### **Art. 124. - Opérations funéraires <sup>2</sup>**

Les opérations de mise en bière, d'inhumation, de transport ou d'exhumation sont assurées conformément à la réglementation en vigueur.

Les morgues, chambres funéraires et salles d'autopsie doivent être tenues dans un état de propreté très strict. Elles doivent toujours disposer de lavabos à eau courante, de W.C. particuliers et de possibilité de désinfection nécessaire afin de supprimer tout risque de contamination pour les personnes y ayant accès.

Toutes mesures de désinfection doivent être prises régulièrement.

Les emplacements destinés aux dépôts des corps doivent être maintenus à une température inférieure à 5° C.

Les dispositifs de ventilation des morgues, chambres funéraires et salles d'autopsie doivent assurer un renouvellement suffisant de l'air de ces locaux.

<sup>1</sup> Cf. l'arrêté du 9 septembre 2009 fixant les prescriptions techniques applicables aux installations d'assainissement non collectif recevant une charge brute de pollution organique inférieure ou égale à 1,2 kg/j de DBO<sub>5</sub>

<sup>2</sup> Cf. également les articles R2223-1 à R2223-132 du code général des collectivités territoriales

## TITRE VII

### HYGIENE DE L'ALIMENTATION

#### SECTION I. - DISPOSITIONS GENERALES

##### **Art. 125. - Prescriptions générales concernant les magasins d'alimentation**

**125-1. Magasins de vente**<sup>1</sup>

**125-2. Resserres**<sup>1</sup>

**125-3. Voitures boutiques**<sup>1</sup>

**Art. 126. - Vente hors des magasins : à l'extérieur du magasin, sur les marchés et autres lieux de vente**<sup>1</sup>

**Art. 127. - Protection des denrées**<sup>1</sup>

**Art. 128. - Déchets**<sup>1</sup>

##### **Art. 129. - Transport des denrées alimentaires**

**129-1. Généralités**<sup>1</sup>

**129-2. Transports terrestres de denrées périssables**<sup>1</sup>

**129-3. Transport de glace alimentaire**<sup>1</sup>

**129-4. Transport du pain**<sup>1</sup>

##### **Art. 130. - Ateliers et laboratoires de préparation des aliments**<sup>1</sup>

**130-1. Entretien des locaux**<sup>1</sup>

**130-2. Évacuation des eaux**<sup>1</sup>

**130-3. Aération et ventilation**<sup>1</sup>

**130-4. Usage des locaux**<sup>1</sup>

**130-5. Protection contre les insectes**<sup>1</sup>

**130-6. Entretien des appareils servant à la préparation et à la conservation des aliments**<sup>1</sup>

**130-7. Élimination des déchets**<sup>1</sup>

**130-8. Conditions de conservation des denrées périssables**<sup>1</sup>

**130-9. Fumoirs**<sup>1</sup>

**130-10. Établissements de collecte et de transformation du lait**<sup>1</sup>

##### **Art. 131. - Distribution automatique d'aliments**

**131-1. Emplacement**<sup>1</sup>

**131-2. Conditions applicables aux denrées**<sup>1</sup>

**131-3. Appareils distributeurs de bonbons et de friandises**<sup>1</sup>

**131-4. Prescriptions concernant les matériaux**<sup>1</sup>

**131-5. Contrôle**<sup>1</sup>

**Art. 132. - Hygiène du personnel**<sup>1</sup>

#### SECTION II. - BOISSONS

**Art. 133. - Boissons autres que le lait**<sup>1</sup>

**Art. 134. - Hygiène des débits de boissons**<sup>1</sup>

#### SECTION III. - PRODUITS LAITIERS

<sup>1</sup> Dispositions caduques ; cf. le « paquet hygiène » (ensemble de règlements et de directives européennes) dont les dispositions sont applicables en France depuis le 1er janvier 2006, ainsi que :

- l'arrêté du 9 mai 1995 réglementant l'hygiène des aliments remis directement au consommateur,
- l'arrêté du 29 septembre 1997 fixant les conditions d'hygiène applicables dans les établissements de restauration collective à caractère social,
- l'arrêté du 6 juillet 1998 relatif aux règles d'hygiène applicables aux établissements d'entreposage de certaines denrées,
- l'arrêté du 20 juillet 1998 fixant les conditions techniques et hygiéniques applicables au transport des aliments,
- etc.

**Art. 135. - Magasin de vente des produits laitiers <sup>1</sup>**

**Art. 136. - Fabrication et vente des glaces et crèmes glacées <sup>1</sup>**

SECTION IV. - VIANDE. - GIBIER. - VOLAILLE. - ŒUFS

**Art. 137. - Boucheries, charcuteries, triperies, magasins de vente, de préparation de charcuterie, de volaille, de gibier et plats cuisinés <sup>1</sup>**

**Art. 138. - Dispositions particulières pour les denrées dont la vente constitue une activité partielle de l'établissement <sup>1</sup>**

**Art. 139. - Œufs <sup>1</sup>**

**Art. 140. - Abattoirs <sup>1</sup>**

SECTION V. - PRODUITS DE LA MER

**Art. 141. - Magasins et réserves de produits de la mer <sup>1</sup>**

SECTION VI. - ALIMENTS D'ORIGINE VÉGÉTALE. - LEGUMES, FRUITS, CRESSONNIÈRES, CHAMPIGNONS

**Art. 142. - Généralités**

a) Le déversement ou le dépôt de déchets, vidanges, ordures ménagères, gadoues, boues de station d'épuration non pasteurisées, matières fécales sont interdits sur tous les terrains où sont cultivés des fruits et légumes susceptibles d'être consommés crus et dont la partie comestible peut se trouver au contact de ces déchets. Les engrais organiques, fumiers et composts ne doivent être épandus qu'un mois au plus tard avant la récolte.

b) La réglementation sur les pesticides s'applique à l'ensemble des aliments végétaux.

**Art. 143. - Protection des cressonnières et des cultures maraîchères immergées <sup>1</sup>**

**143-1. Conditions d'exploitation <sup>1</sup>**

**143-2. Contrôle des exploitations <sup>1</sup>**

**143-3. Contrôle des ventes des cressonnières <sup>1</sup>**

**Art. 144. - Fruits et légumes <sup>1</sup>**

**Art. 145. - Les champignons**

**145-1. Champignons cultivés <sup>1</sup>**

**145-2. Champignons sauvages <sup>1</sup>**

**Art. 146. - Construction, aménagement, réouverture et transfert de fonds des boulangeries et boulangeries-pâtisseries <sup>1</sup>**

**Art. 147. - Installation des locaux de vente en cas de création, d'extension, de réouverture, ou de transfert de boulangeries et de dépôts de pain**

**147-1. Fonds de boulangerie ou exploitation conjointe d'une boulangerie et d'un autre commerce <sup>1</sup>**

**147-2. Dépôts de pain <sup>1</sup>**

**Art. 148. Dispositions applicables aux produits de panification ou de pâtisserie <sup>1</sup>**

---

<sup>1</sup> Dispositions caduques ; cf. le « paquet hygiène » (ensemble de règlements et de directives européennes) dont les dispositions sont applicables en France depuis le 1er janvier 2006, ainsi que :

- l'arrêté du 9 mai 1995 réglementant l'hygiène des aliments remis directement au consommateur,
- l'arrêté du 29 septembre 1997 fixant les conditions d'hygiène applicables dans les établissements de restauration collective à caractère social,
- l'arrêté du 6 juillet 1998 relatif aux règles d'hygiène applicables aux établissements d'entreposage de certaines denrées,
- l'arrêté du 20 juillet 1998 fixant les conditions techniques et hygiéniques applicables au transport des aliments,
- etc.



SECTION VII. - DENREES CONGELEES ET SURGELEES

**Art. 149. - Denrées congelées et surgelées** <sup>1</sup>

SECTION VIII. - ALIMENTS NON TRADITIONNELS

**Art. 150. - Définition des aliments non traditionnels** <sup>1</sup>

**Art. 151. - Prescriptions applicables à la fabrication, à la détention et à la mise en vente d'aliments non traditionnels** <sup>1</sup>

SECTION IX. - LA RESTAURATION COLLECTIVE

**Art. 152. - Hygiène des restaurants et locaux similaires** <sup>1</sup>  
**152 bis. Cuisines et annexes** <sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Dispositions caduques ; cf. le « paquet hygiène » (ensemble de règlements et de directives européennes) dont les dispositions sont applicables en France depuis le 1er janvier 2006, ainsi que :

- l'arrêté du 9 mai 1995 réglementant l'hygiène des aliments remis directement au consommateur,
- l'arrêté du 29 septembre 1997 fixant les conditions d'hygiène applicables dans les établissements de restauration collective à caractère social,
- l'arrêté du 6 juillet 1998 relatif aux règles d'hygiène applicables aux établissements d'entreposage de certaines denrées,
- l'arrêté du 20 juillet 1998 fixant les conditions techniques et hygiéniques applicables au transport des aliments,
- etc.

## TITRE VIII

### PRESCRIPTIONS APPLICABLES AUX ACTIVITES D'ELEVAGE ET AUTRES ACTIVITES AGRICOLES <sup>1</sup>

Les dispositions arrêtées dans le présent titre ont pour objectif de réaliser un réel compromis entre des impératifs parfois divergents comme peuvent l'être ceux de l'agriculture et de son nécessaire développement et la protection de la santé publique et de l'environnement.

Les établissements existants ne sont pas soumis aux contraintes d'éloignement imposées par ce texte et pourront, bien entendu, poursuivre leurs activités en soulignant cependant que leurs conditions d'exploitation doivent respecter les règles d'hygiène et de l'environnement.

Les prescriptions des articles 154-3, 155 et 156 s'appliquent :

- aux seuls élevages visés à l'article 153 lorsqu'elles concernent la construction et l'aménagement de l'installation ;
- à tous les élevages relevant du règlement sanitaire départemental lorsqu'elles concernent l'entretien, le fonctionnement et l'exploitation de l'installation ;
- dans le cas d'extension mesurée d'installations existantes prévus aux articles 153-5, 155-3 et 156-2, des distances d'éloignement inférieures aux prescriptions générales ne peuvent être admises que s'il est démontré l'impossibilité de respecter ces prescriptions générales et sous réserve, dans ce cas, de chercher à s'en approcher au maximum. Les cas particulièrement délicats pourront être soumis à l'examen du conseil départemental d'hygiène.
- Il est recommandé, par ailleurs, dans la mesure où la création ou l'extension d'un bâtiment d'élevage ne peut être autorisée qu'à une distance minimale des immeubles occupés par des tiers ou de certaines installations, d'éviter que de tels immeubles ou installations ne soient eux-mêmes implantés à une distance inférieure à cette distance minimale par rapport à un élevage existant.

#### **Art. 153. - Règles d'implantation de bâtiments d'élevage ou d'engraissement (création ou extension)**

##### **153-1. Présentation du dossier <sup>2</sup>**

##### **153-2. Protection des eaux et zones de baignade et d'aquiculture**

Les bâtiments renfermant des animaux à demeure ou en transit ne doivent pas être à l'origine d'une pollution des ressources en eau.

Leur implantation devra satisfaire aux prescriptions générales ou particulières relatives aux périmètres de protection des sources, puits, captage ou prises d'eau.

Elle est, en outre, interdite :

à moins de 35 mètres :

- des puits et forages ;
- des sources ;
- des aqueducs transitant des eaux potables en écoulement libre ;
- de toute installation souterraine ou semi-enterrée utilisée pour le stockage des eaux, que ces dernières soient destinées à l'alimentation en eau potable ou à l'arrosage des cultures maraîchères ;
- des rivages ;
- des berges des cours d'eau.

Cette prescription pourra être modulée en fonction des caractéristiques topographiques, pédologiques et hydrogéologiques locales.

- à moins de 200 mètres des zones où la baignade est soit expressément autorisée, soit non interdite et habituellement pratiquée par un nombre important de baigneurs ;
- à moins de 200 m des zones aquicoles.

En outre, les conditions spécifiques de protection des zones d'aquiculture et des nappes d'eau salée pourront être définies par l'autorité sanitaire, après avis du conseil départemental d'hygiène.

Lorsqu'il existe un point d'eau à proximité, l'ensemble de l'installation devra être conçu de manière à éviter tout écoulement vers celui-ci.

##### **153-3. Protection du voisinage**

La conception et le fonctionnement des établissements d'élevage ne doivent pas constituer une nuisance excessive et présentant un caractère permanent pour le voisinage.

Les gérants et propriétaires, les usagers et occupants habituels ou occasionnels des immeubles, des zones de loisirs et de tout établissement recevant du public, ne peuvent se prévaloir des éventuels inconvénients (bruits, odeurs) occasionnés au voisinage des établissements renfermant des animaux, dès lors que ceux-ci

<sup>1</sup> Les dispositions de ce titre ne s'appliquent qu'aux installations non soumises au régime des installations classées pour la protection de l'environnement - cf. le code de l'environnement

<sup>2</sup> Disposition déclarée illégale (décision du Conseil d'Etat du 31 juillet 1996)

sont implantés, aménagés et exploités conformément au présent règlement ainsi qu'à toutes les réglementations en vigueur s'y rapportant.

#### **153-4. Règles générales d'implantation**

Sans préjudice de l'application des documents d'urbanisme existant dans la commune ou de cahiers des charges de lotissement, l'implantation des bâtiments renfermant des animaux doit respecter les règles suivantes :

- les élevages porcins à lisier ne peuvent être implantés à moins de 100 mètres des immeubles habités ou habituellement occupés par des tiers, des zones de loisirs et de tout établissement recevant du public ;
- les autres élevages, à l'exception des élevages de type familial et de ceux de volailles et de lapins, ne peuvent être implantés à moins de 50 mètres des immeubles habités ou habituellement occupés par des tiers, des zones de loisirs et de tout établissement recevant du public à l'exception des installations de camping à la ferme ou d'accueil à la ferme ;
- les élevages de volailles et de lapins ne peuvent être implantés à une distance inférieure à 25 mètres pour les élevages renfermant plus de 50 animaux de plus de 30 jours, à 50 mètres, pour les élevages renfermant plus de 500 animaux de plus de 30 jours, des immeubles habités ou habituellement occupés par des tiers, des zones de loisirs et de tout établissement recevant du public, à l'exception des installations de camping à la ferme ou d'accueil à la ferme.

A l'exception des établissements d'élevage de volailles ou de lapins renfermant moins de 500 animaux, l'implantation des bâtiments d'élevage ou d'engraissement, dans la partie agglomérée des communes urbaines, est interdite.

#### **153-5. Dispositions applicables aux cas d'extension ou de réaffectation de bâtiments d'élevage existants**

Dans le cas d'une extension mesurée d'un bâtiment d'élevage existant ou d'une réaffectation d'un bâtiment d'élevage existant au même type d'élevage ou non, il peut être admis des distances d'éloignement inférieures aux prescriptions générales de l'article 153-4, sous réserve du respect des règles de construction, d'aménagement et d'exploitation prévues à l'article 154.

Par rapport aux immeubles habités ou habituellement occupés par des tiers, des zones de loisirs ou de tout établissement recevant du public, la distance d'éloignement ne doit pas être inférieure à :

- 50 mètres lorsqu'il s'agit d'élevages porcins à lisier ou d'élevages de chiens.
- 25 mètres pour les autres élevages à l'exception des élevages de type familial.

La solution susceptible de s'approcher des normes fixées à l'article 153-4 devra toujours être recherchée.

Les dispositions du présent article s'appliquent dans les cas d'extension mesurée des installations existantes.

Aussi quand il s'agit d'une extension d'un bâtiment pour loger des vaches laitières, des vaches allaitantes ou des génisses d'élevage, la distance minimale d'éloignement fixée à 25 mètres par le présent article peut être admise dans les cas où l'accroissement de l'effectif initial reste inférieur à 50 %.

Afin de garantir la salubrité et la santé publiques et de protéger la ressource en eau, des aménagements spécifiques supplémentaires peuvent être exigés par l'autorité sanitaire après avis du conseil départemental d'hygiène.

### **Art. 154. - Construction, aménagement et exploitation des logements d'animaux**

#### **154-1. Construction et aménagement des logements d'animaux (construction, extension ou réaffectation)**

Tous les locaux destinés au logement, même temporaire, des animaux, sont efficacement ventilés. Les systèmes de ventilation doivent être étudiés et réalisés de manière à ne pas rejeter l'air évacué en direction des habitations des tiers

Les communications directes entre les locaux réservés au logement des animaux et les pièces destinées à l'habitation les avoisinant ou les surmontant, sont interdites.

Jusqu'à une hauteur de 0,60 à 1,50 mètre selon les espèces animales logées, les murs et les parois doivent pouvoir être nettoyés et désinfectés de manière efficace et les matériaux des murs doivent pouvoir résister à un jet d'eau sous pression.

En dehors des élevages sur litières accumulées les sols doivent être imperméables, maintenus en bon état et avoir une pente suffisante pour assurer l'écoulement des liquides vers un système d'évacuation étanche. Le raccordement de celui-ci, à une fosse étanche ou à un dispositif d'évaluation offrant toute garantie sur le plan sanitaire, est obligatoire.

#### **154-2. Entretien et fonctionnement**

Toutes les parties des établissements et des installations sont maintenues en bon état de propreté et d'entretien.

Des précautions sont prises pour assurer l'hygiène générale des locaux et en particulier éviter la pullulation des mouches et autres insectes, ainsi que celle des rongeurs. A cet effet, les installations feront l'objet de traitements effectués, en tant que de besoin, avec des produits homologués.

Les bâtiments sont approvisionnés en quantité suffisante d'eau de bonne qualité pour l'abreuvement des animaux et d'eau de lavage pour l'entretien des établissements et des installations. Les installations et appareils de distribution destinés à l'abreuvement des animaux ne doivent pas être susceptibles, du fait de leur conception ou de leur réalisation, d'entraîner, à l'occasion des phénomènes de retour d'eau, la pollution du réseau d'eau potable.

L'eau servant au lavage des appareils, récipients et autres objets utilisés pour la traite et la conservation du lait doit être potable.

Il est interdit de nourrir les animaux avec des matières animales en putréfaction.

Le niveau sonore des bruits émis par les équipements ne doit pas excéder les seuils fixés par l'instruction du 21 juin 1976 relative au bruit des installations classées.

#### **154-3. Stabulation libre**

Les prescriptions de cet article sont applicables aux stabulations libres de bovins, équidés, asins, ovins, porcins, caprins et canins.

Les courettes ou aires d'exercice, mises à la disposition des animaux, sont stabilisées ou imperméabilisées. Elles sont nettoyées et traitées aussi souvent que nécessaire, dans les mêmes conditions qu'au paragraphe 154-2.

Les déjections et les éventuelles eaux de lavage des locaux sont collectées. Les caniveaux conduisant aux ouvrages de stockage, ainsi que ces ouvrages sont étanches. Toutes dispositions doivent être prises pour que les eaux pluviales issues des toitures et les eaux de ruissellement provenant de l'extérieur ne s'écoulent pas sur les aires d'exercice. Les eaux pluviales reçues en direct sur les aires d'exercice extérieures pourront ne pas être collectées vers l'ouvrage de stockage si le réseau est muni d'un regard séparateur permettant leur détournement, en période de fortes pluies. Les déjections solides et les débris de toute sorte sont enlevés et stockés dans les mêmes conditions que les fumiers et lisiers.

Les stabulations libres comportant une aire de repos sur litière accumulée doivent être approvisionnées en litière aussi souvent qu'il est nécessaire en fonction de la technique d'élevage afin de limiter les risques d'infiltration.

S'il n'est pas fait usage de litière, le sol de l'aire de repos sera rendu imperméable. Cette disposition ne s'applique pas aux logettes pour bovins et aux élevages sur caillebotis.

#### **Art. 155. - Évacuation et stockage des fumiers et autres déjections solides**

Les litières provenant des logements d'animaux sont évacuées aussi souvent qu'il est nécessaire.

On appelle « dépôt temporaire » un dépôt enlevé en totalité dans un délai de 5 mois suivant sa constitution et qui n'est pas réalisé chaque année au même endroit.

Les dépôts permanents ou temporaires de ces matières ne doivent pas entraîner une pollution des ressources en eau. A cet effet, il convient d'éviter, dans toute la mesure du possible, la constitution de dépôts temporaires non implantés sur des aires étanches avec récupération des écoulements.

#### **155-1. Implantation des dépôts à caractère permanent ou temporaire**

Sans préjudice des dispositions relatives à la police des eaux leur implantation devra satisfaire aux prescriptions générales ou particulières relatives aux périmètres de protection des sources, puits, captages ou prises d'eau.

Elle est, en outre, interdite à moins de 35 mètres :

- des puits et forages ;
- des sources ;
- des aqueducs transitant gravitairement de l'eau potable en écoulement libre ;
- de toute installation souterraine ou semi-enterrée utilisée pour le stockage des eaux qu'elles soient destinées à l'alimentation en eau potable ou l'arrosage des cultures maraîchères ;
- des rivages ;
- des berges des cours d'eau.

Des conditions spécifiques de protection des zones d'aquiculture pourront être définies par l'autorité sanitaire après avis du conseil départemental d'hygiène.

L'ensemble de l'installation devra être conçu de manière à éviter tout écoulement, même accidentel, vers les points d'eau et les fossés des routes.

Ces dépôts doivent être également établis à une distance d'au moins 50 mètres des immeubles habités ou habituellement occupés par des tiers, des zones de loisirs et de tout établissement recevant du public.

Dans le cas de dépôts à caractère temporaire, cette distance de 50 mètres peut être réduite, sans toutefois être inférieure à 25 mètres.

#### **155-2. Aménagement des dépôts permanent**

Les fumiers sont déposés sur une aire étanche, munie au moins d'un point bas, où sont collectés des liquides d'égouttage et les eaux pluviales qui doivent être dirigées, à l'aide de canalisations étanches et régulièrement entretenues, vers des installations de stockage étanches ou de traitement des effluents de l'élevage.

La superficie de l'aire de stockage sera fonction de la plus longue période pouvant séparer deux évacuations successives des déjections solides.

Des mesures appropriées sont prises pour empêcher la pullulation des insectes.

S'il est reconnu nuisible à la santé publique, le dépôt, quelle qu'en soit l'importance, sera remis en état, reconstruit ou supprimé.

### **155-3. Dispositions applicables aux extensions de dépôts existants et à caractère permanent**

Dans le cas d'une extension mesurée d'un dépôt existant et à caractère permanent ou de la création d'un tel dépôt, opérée conjointement à une extension d'un élevage existant, il peut être admis une distance d'éloignement inférieure à 50 mètres par rapport aux immeubles habités ou habituellement occupés par des tiers, des zones de loisirs ou de tout établissement recevant du public sans que cette distance soit inférieure à 25 mètres.

Afin de garantir la salubrité et la santé publiques et de protéger la ressource en eau, des aménagements spécifiques supplémentaires peuvent être exigés par l'autorité sanitaire après avis du conseil départemental d'hygiène.

## **Art. 156. - Évacuation et stockage des purins, lisiers, jus d'ensilage et eaux de lavage des logements d'animaux et de leurs annexes**

### **156-1. Dispositions générales**

Les urines et déjections recueillies sous forme de lisiers, les jus d'ensilage et eaux de lavage sont évacués vers des ouvrages de stockage ou de traitement, implantés suivant les conditions prévues à l'article 155-1 concernant les dépôts de fumier.

Si l'ouvrage de stockage est destiné exclusivement à recevoir des jus d'ensilage, la distance d'implantation vis-à-vis des tiers peut être ramenée à 25 mètres.

A l'extérieur des bâtiments, l'écoulement des purins, lisiers, jus d'ensilage et des eaux de lavage vers les ouvrages de stockage ou de traitement doit s'effectuer séparément de celui des eaux pluviales et de ruissellement et être assuré par l'intermédiaire de caniveaux ou de canalisations régulièrement entretenus et étanches. Les eaux de lavage peuvent être évacuées vers le réseau d'assainissement communal sous réserve de l'autorisation de la collectivité propriétaire des ouvrages d'assainissement.

Les ouvrages de stockage sont étanches et doivent permettre de stocker les déjections des animaux pendant une période minimale de 4 mois consécutifs.

Cette capacité pourra être réduite en cas de mise en œuvre d'un plan d'épandage approuvé.

Si l'ouvrage est couvert par une dalle, elle doit comporter un regard qui sera obturé dans l'intervalle des vidanges et un dispositif de ventilation.

Dans le cas d'une fosse ouverte à l'air libre, elle doit être équipée d'un dispositif protecteur destiné à prévenir tout risque d'accident.

Tout écoulement du contenu de ces ouvrages dans les ouvrages d'évacuation d'eaux pluviales, sur la voie publique, dans les cours d'eau ainsi que dans tous les points d'eau (source, mare, lagune, carrière ...) abandonnés ou non, est interdit.

Si un ouvrage de stockage constitue une source d'insalubrité, il doit être immédiatement remis en état, reconstruit ou supprimé.

### **156-2. Dispositions applicables aux extensions d'ouvrages de stockage existants**

Dans le cas d'une extension mesurée d'un ouvrage existant ou de la création d'un tel ouvrage, opérées conjointement à une extension d'un élevage existant, il peut être admis une distance d'éloignement inférieure à 50 mètres par rapport aux immeubles habités ou habituellement occupés par des tiers, des zones de loisirs ou de tout établissement recevant du public, sans que cette distance soit inférieure à 25 mètres.

Afin de garantir la salubrité et la santé publiques et de protéger la ressource en eau, des aménagements spécifiques supplémentaires peuvent être exigés par l'autorité sanitaire, après avis du conseil départemental d'hygiène.

## **Art. 157. - Silos destinés à la conservation par voie humide des aliments pour animaux**

Les prescriptions de cet article s'appliquent aux stockages de fourrages et autres aliments à l'exclusion de la conservation par voie sèche des foins et des luzernes et du stockage des aliments présentés sous forme de farines, de granulés ou autres.

### **157-1. Conception et réalisation (en cas de création, extension ou réaffectation de bâtiment d'élevage)**

Les silos doivent être réalisés de manière à ce que le produit stocké ne soit pas en contact avec l'eau d'origine pluviale ou tellurique ou l'air. Radiers et parois (lorsque celles-ci existent) doivent être étanches, de façon à éviter toute pollution des eaux. Les sols doivent comporter une pente suffisante (au minimum de 2 %) afin d'éviter la stagnation des jus sous l'ensilage, et permettre leur évacuation rapide jusqu'à un lieu de stockage étanche répondant aux conditions précisées à l'article 156.

Les jus d'ensilage sont évacués, stockés et traités dans les conditions définies aux articles 156 et 159.



Pour les ensilages non générateurs de jus (maïs, pulpes surpressées, herbes préfanées...), la réalisation d'un équipement de stockage des jus ne sera pas exigée.

#### **157-2. Implantation**

L'implantation des silos, tels que définis au 157-1, doit satisfaire aux prescriptions générales ou particulières relatives aux périmètres de protection des sources, puits, captages ou prises d'eau.

Elle est, en outre, interdite à moins de 35 mètres :

- des puits et forages ;
- des sources ;
- des aqueducs transitant des eaux potables en écoulement libre ;
- de toute installation souterraine ou semi-enterrée utilisée pour le stockage des eaux, que ces dernières soient destinées à l'alimentation en eau potable ou à l'arrosage des cultures maraîchères ;
- des rivages ;
- des berges des cours d'eau.

Des conditions spécifiques de protection des zones d'aquiculture pourront être définies par l'autorité sanitaire après avis du conseil départemental d'hygiène.

Ces silos ne peuvent être implantés à moins :

- de 25 mètres des immeubles habités ou occupés habituellement par des tiers, des zones de loisirs ou de tout établissement recevant du public ;
- de 5 mètres routes.

#### **157-3. Silos non aménagés**

L'implantation dans les conditions prévues au paragraphe 157-2 de silos non aménagés au sens de l'article 157-1 est admise si les conditions topographiques et géologiques le permettent, notamment en ce qui concerne la protection en eau.

Afin de garantir la salubrité et la santé publiques et de protéger la ressource en eau, des distances supérieures à celles prévues à l'article 157-2 peuvent être exigés par l'autorité sanitaire, après avis du conseil départemental d'hygiène.

#### **157-4. Exploitation**

Toute la surface libre de la masse d'ensilage doit, à l'exception du front d'attaque, être couverte en permanence par une bâche ou tout autre dispositif étanche à l'eau et à l'air, qui doit être maintenu en bon état et changé si besoin est.

Les parties d'ensilage refusées par les animaux (cas du libre service) ou jugées impropres à la consommation doivent être évacuées et stockées sur des fumières avant épandage, dans les conditions fixées à l'article 159 (alinéa 159-1).

S'il est reconnu nuisible à la santé publique, le silo, quelle qu'en soit l'importance, sera remis en état, reconstruit ou supprimé.

### **Art. 158. - Dépôts de matières fermentescibles destinées à la fertilisation des sols (à l'exception de ceux visés aux articles 155 et 157)**

Sans préjudice des dispositions relatives à la police des eaux, les dépôts de matières fermentescibles ne doivent pas être à l'origine de nuisance ou de pollution des eaux.

Les dépôts d'ordures ménagères non triées, constitués en vue de leur élimination, sont soumis à la loi du 19 juillet 1976 relative aux installations classées.

Tous les autres dépôts (ordures ménagères ayant subi un traitement ou un tri en vue d'une utilisation agronomique, résidus verts, ...), qu'ils soient définitifs ou temporaires, doivent répondre aux prescriptions suivantes lorsque leur volume dépasse 5 mètres cubes.

Au-delà d'un volume de 50 mètres cubes, ces dépôts doivent faire l'objet d'une déclaration préalable à la mairie.

Dans tous les cas, leur implantation doit satisfaire aux prescriptions générales ou particulières relatives aux périmètres de protection des sources, puits, captages ou prises d'eau.

Elle est, en outre, interdite à moins de 35 mètres :

- des puits et forages ;
- des sources ;
- des aqueducs transitant des eaux potables en écoulement libre ;
- de toute installation souterraine ou semi-enterrée utilisée pour le stockage des eaux, que ces dernières soient destinées à l'alimentation en eau potable ou à l'arrosage des cultures maraîchères ;
- des rivages ;
- des berges des cours d'eau.

Des conditions spécifiques de protection des zones d'aquiculture pourront être définies par l'autorité sanitaire après avis du conseil départemental d'hygiène.



Cette implantation est également interdite :

- à moins de 200 mètres de tout immeuble habité ou occupé habituellement par des tiers, des zones de loisirs et de tout établissement recevant du public, à moins qu'il ne s'agisse d'ateliers de compostage spécialement aménagés et régulièrement autorisés ;
- à moins 5 mètres des voies de communication.

Leur établissement, dans une carrière ou toute autre excavation, est interdit.

Après toute opération de déchargement de nouvelles matières, les dépôts doivent être recouverts dans la journée ou au plus tard le lendemain par une couche de terre meuble ou par toute autre matière inerte, d'au moins 10 cm d'épaisseur ;

De tels dépôts ne peuvent avoir un volume supérieur à 2 000 mètres<sup>3</sup> et leur hauteur ne doit pas dépasser 2 mètres ;

Les dépôts constitués en vue d'une utilisation agricole doivent être exploités dans un délai maximum d'1 an. Les dépôts constitués par un compost dont les caractéristiques sont conformes à la norme en vigueur<sup>1</sup> ne sont pas soumis aux prescriptions de distances vis-à-vis des tiers, de recouvrement par un matériau inerte et d'interdiction d'établissement dans une carrière.

### **Art. 159. – Épandage**

Sans préjudice des réglementations en vigueur, les dispositions du présent article s'appliquent aux substances organiques susceptibles de constituer un danger direct pour la santé publique, tels que : lisiers, purins, fumiers, déchets solides d'animaux, et plus généralement, aux eaux résiduaires des établissements renfermant des animaux, boues de stations d'épuration, matières de vidange<sup>2</sup>, jus d'ensilage, résidus verts, marcs de fruits, drèches, pulpes ainsi qu'aux eaux résiduaires d'origine domestique.

#### **159-1. Dispositions générales**

L'épandage de telles matières devra satisfaire aux prescriptions générales ou particulières relatives aux périmètres de protection des sources, puits, captages ou prises d'eau.

Il est, en outre, interdit à moins de 35 mètres :

- des puits et forages ;
- des sources ;
- des aqueducs transitant des eaux potables en écoulement libre ;
- de toute installation souterraine ou semi-enterrée utilisée pour le stockage des eaux, que ces dernières soient destinées à l'alimentation en eau potable ou à l'arrosage des cultures maraîchères ;
- des rivages ;
- des berges des cours d'eau.

Des conditions spécifiques de protection des zones d'aquiculture pourront être définies par l'autorité sanitaire après avis du conseil départemental d'hygiène.

Toutes dispositions doivent être prises pour que les eaux de ruissellement ne puissent, en raison de la pente du terrain notamment, atteindre les endroits ou les milieux protégés et ne soient cause d'inconvénients pour la santé publique ou d'inconvénients pour le voisinage. Il convient, en particulier, d'être vigilant à proximité des fossés destinés à évacuer les eaux pluviales.

L'épandage est notamment interdit :

- sur les zones et pendant les périodes définies par arrêtés municipaux pris conformément aux dispositions de l'article L-3 du code de la santé publique ;
- en période de gel ou de neige (sauf pour les déchets solides) ;
- en période de pluies susceptibles d'entraîner un ruissellement généralisé ;
- sur des terres inondées ;
- en dehors des terres régulièrement exploitées ou destinées à une remise en exploitation ou faisant l'objet d'opération de reconstitution de sols (sauf dans le cas où est mis en œuvre un plan d'épandage approuvé) ;

En aucun cas la capacité d'absorption des sols ne devra être dépassée afin d'éviter que la stagnation prolongée sur le sol, le ruissellement en dehors du champ d'épandage ou une percolation rapide vers les nappes souterraines puissent se produire.

Ainsi, la nature, les caractéristiques et les quantités des produits épandus devront rester compatibles avec une protection sanitaire et agronomique du milieu.

---

<sup>1</sup> norme U 44051 de l'AFNOR sur les amendements organiques, dénominations et spécifications

<sup>2</sup> Cf. également les articles R.211-25 à R.211-47, R.216-7 et R.216-8 du code de l'environnement, et l'arrêté du 7 septembre 2009 modifié définissant les modalités d'agrément des personnes réalisant les vidanges et prenant en charge le transport et l'élimination des matières extraites des installations d'assainissement

## **159-2. Dispositions particulières**

### **159-2-1. Lisiers, purins, eaux résiduaires de lavage des locaux abritant le bétail**

L'épandage est interdit à moins de 100 mètres des immeubles habités ou habituellement occupés par des tiers, des zones de loisirs et des établissements recevant du public. Si les lisiers, purins et eaux résiduaires sont désodorisés ou enfouis dans les meilleurs délais, par une façon culturale superficielle, cette distance peut être diminuée sans toutefois être inférieure à 50 mètres.

#### **Établissement d'un plan d'épandage**

Lorsqu'un plan d'épandage, indiquant précisément les parcelles retenues pour recevoir les effluents, est établi et a reçu l'approbation de l'autorité sanitaire, les dispositions prévues par celui-ci (qualités et quantités d'effluents, modalités et périodicité de l'épandage, délai de remise à l'herbe des animaux) et définies en fonction des caractéristiques locales sont seules applicables.

L'approbation du directeur départemental des affaires sanitaires et sociales sera considérée comme acquise dès lors qu'aucune observation n'aura été adressée au pétitionnaire dans un délai d'un mois après réception du dossier complet.

#### **Absence de plan d'épandage**

En l'absence de plan d'épandage, les dispositions suivantes sont applicables :

L'épandage est interdit :

- sur les terrains affectés ou qui seront affectés dans un délai d'un an à des cultures maraîchères ;
- à moins de 200 mètres des cours d'eau si la pente du terrain est supérieure à 7 %.

Sur les pâturages, ne peuvent être épandus que des lisiers ayant subi soit un stockage répondant aux prescriptions de l'article 156 d'une durée minimale de 30 jours en saison chaude et de 60 jours en saison froide, soit un traitement approprié (digestion, traitement par aération d'une durée minimale de trois semaines). La remise à l'herbe des animaux se fera au plus tôt 30 jours après l'épandage.

L'épandage par aéroaspersion générateur de brouillards fins est interdit.

### **159-2-2. Fumiers de toute catégorie animale et déjections solides**

Sur les terres labourables, l'épandage des fumiers et déjections solides mentionnés dans ce titre doit être suivi d'un labour intervenant le plus tôt possible. Si l'épandage est effectué à moins de 100 mètres d'immeubles habités ou habituellement occupés par des tiers, de zones de loisirs et d'établissements recevant du public, il sera suivi d'un labour intervenant au plus tard le lendemain, sauf impossibilité dûment motivée.

### **159-2-3. Eaux usées et boues de station d'épuration <sup>1</sup>**

### **159-2-4. Matières de vidange issues des dispositifs d'assainissement autonome <sup>1</sup>**

### **159-2-5. Résidus verts, jus d'ensilage**

Lorsqu'elles ne sont pas constituées en dépôt conformément aux prescriptions de l'article 158, les matières fermentescibles telles que les ordures ménagères ayant subi un tri, marcs de fruits, drêches, pulpes et résidus verts utilisés pour la culture font l'objet d'un épandage suivi d'un enfouissement intervenant le plus tôt possible.

L'épandage des jus d'ensilage est interdit à moins de 200 mètres des cours d'eau si la pente du terrain est supérieure à 7 %.

### **159-2-6. Boues de curage des plans d'eau, fossés et cours d'eau**

Sans préjudice des dispositions générales prévues à l'article 159-1, l'épandage des boues de curage des plans d'eau, fossés et cours d'eau est interdit à moins de 50 mètres des immeubles habités ou occupés habituellement par des tiers, des zones de loisirs et des établissements recevant du public et à proximité des voies de communication.

Leur épandage n'est possible que si leur composition n'est pas incompatible avec la protection des sols et des eaux, notamment en ce qui concerne les métaux lourds et autres éléments toxiques qu'elles peuvent contenir.

Cette compatibilité est appréciée par référence à la norme AFNOR relative aux boues d'épuration des eaux usées urbaines, tant en ce qui concerne la concentration en métaux lourds du produit épandu que celle du sol destiné à le recevoir.

En cas d'incompatibilité, l'opération de curage devra faire l'objet d'une déclaration au commissaire de la République qui arrêtera, après avis des services compétents, les conditions d'élimination des boues de curage.

## **Art. 160. - Matières fertilisantes, supports de cultures et produits antiparasitaires**

Les produits antiparasitaires à usage agricole, ainsi que les produits assimilés, sont épandus conformément à la réglementation en vigueur et en respectant les indications et les précautions d'emploi portées sur l'emballage ou la notice.

En particulier, toutes précautions doivent être prises pour empêcher, à l'occasion des phénomènes de retour, les contaminations du réseau d'eau potable lors de leur préparation et pour éviter toute pollution des

<sup>1</sup> Dispositions caduques ; cf. le décret. n° 97-1133 du 8 décembre 1997 et l'arrêté du 8 janvier. 1998

points d'eau. Par ailleurs, les matières fertilisantes, les supports de cultures et produits phytosanitaires doivent être manipulés et stockés hors de la portée des enfants.

Le rinçage des citernes et des appareils ou engins ayant contenu des produits polluants ou toxiques doit être effectué de façon que les produits de vidange, de lavage et de nettoyage ne puissent être déversés ni entraînés dans les voies, plans d'eau ou nappes par ruissellement ou par infiltration

**Art. 161. - Traitement des effluents d'élevage dans une station d'épuration**

Si les eaux résiduaires ne sont ni épandues, ni vidangées, elles doivent être épurées avant rejet dans le milieu récepteur. L'effluent traité doit répondre aux prescriptions imposées par la réglementation en vigueur.

**Art. 162. - Celliers. - Pressoirs**

Les celliers, pressoirs et locaux où se pratiquent la vinification ou la cidrification doivent être bien éclairés et ventilés mécaniquement si nécessaire, notamment, dans les points bas, pour éviter l'accumulation du gaz carbonique.

**Art. 163. - Émissions de fumées**

Les foyers de plein air utilisés en vue d'assurer la protection des cultures et vignobles contre les gelées, le forçage des légumes et l'échauffement des serres ne pourront être alimentés par des combustibles de nature à provoquer des fumées opaques ou des produits de combustion toxiques. Sont notamment interdits les brûlages de pneumatiques et des huiles de vidange.

## TITRE IX

### DISPOSITIONS DIVERSES

#### **Art. 164. - Dérogations**

Sous réserve de la législation et de la réglementation en vigueur, le préfet peut, dans des cas exceptionnels et sur proposition du directeur départemental des affaires sanitaires et sociales, accorder des dérogations au présent règlement par arrêtés pris en application de son pouvoir réglementaire.

Dans ce cas, les intéressés doivent prendre l'engagement écrit de se conformer aux prescriptions qui leur seront ordonnées. Toute contravention comportera déchéance complète du bénéfice de la dérogation, sans préjudice des sanctions prévues à l'article L.45<sup>1</sup> du code de la santé publique, et éventuellement aux articles L.46<sup>2</sup> et L.47<sup>2</sup> dudit code, ainsi qu'aux autres réglementations applicables.

#### **Art. 165. – Pénalités**

Les infractions aux dispositions du présent règlement sont punies d'une amende de 300 F à 600 F<sup>3</sup>. En cas de récidive, l'amende peut être portée de 600 F à 1200 F<sup>3</sup>.

#### **Art. 166. - Constatation des infractions**

Les infractions sont constatées dans les conditions prévues à l'article L.48<sup>4</sup> du code de la santé publique.

#### **Art. 167. - Exécution<sup>5</sup>**

Le secrétaire général, les sous-préfets et les maires sont chargés, concurremment avec le directeur départemental des affaires sanitaires et sociales, les vétérinaires inspecteurs, les inspecteurs du service de la répression des fraudes, les directeurs de bureaux municipaux d'hygiène, les officiers et agents de police judiciaire et les inspecteurs de salubrité, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

---

<sup>1</sup> Article abrogé : cf. l'article L.1337-4 du code de la santé publique

<sup>2</sup> Articles abrogés : cf. les articles L.1324-3 et L.1324-4 du code de la santé publique

<sup>3</sup> Montants caducs : en référence au décret n° 2003-462 du 21 mai 2003 (art. 7), le non respect des dispositions du règlement sanitaire départemental est puni de l'amende prévue pour les contraventions de la 3<sup>ème</sup> classe ; le montant de ces contraventions est fixé à 450 € par l'article 131-13 du code pénal

<sup>4</sup> Article abrogé : cf. les articles L.1312-1, L.1312-2, L1337-1 et L.1337-1-1 du code de la santé publique

<sup>5</sup> NB : L'article L.1421-4 du code de la santé publique précise :

« Le contrôle administratif et technique des règles d'hygiène relève :

1°- de la compétence du maire pour les règles générales d'hygiène fixées, en application du chapitre Ier du titre Ier du livre III, pour les habitations, leurs abords et dépendances ;

2°- de la compétence de l'Etat dans les autres domaines sous réserve des compétences reconnues aux autorités municipales par les dispositions spécifiques du présent code ou du code général des collectivités territoriales. »